

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Industrigata.
- GATA, Lokalgata.
- NATUR, Natur.

Kvartersmark

- H, Detaljhandel med skrymmande varor.
- J, Industri.
- K, Kontor.
- Z, Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt.
- a₂, Strandskyddet är upphävt (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning av allmän plats

- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 23 m³ fritt vatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- o, Marken får inte förses med byggnad

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Upplag eller materialgård får endast förekomma om avskärmade anläggning uppförs mellan upplag eller materialgård och bostäder i nordlig och östlig riktning. En avskärmade anläggning kan utgöras av bullervall, bullerplank eller annan bullerdämpande anordning. Anläggningen ska vara minst 1,8 meter hög.
- n₂, Upplag eller materialgård får endast förekomma mellan byggnad och/eller avskärmade anläggning och riksväg 49. En avskärmade anläggning kan utgöras av bullervall, bullerplank eller annan bullerdämpande anordning. Anläggningen ska vara minst 1,8 meter hög.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m, Ventilation ska placeras mot riksväg 49
- m₂, Ventilation ska placeras bort från riksväg 49

Upphävande av strandskydd

- a₁, Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela användningsområdet.
- a, Strandskyddet är upphävt. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 12 meter.

Markens anordnande och vegetation

13 m³ fritt vatten ska fördrojas per 1000 m² fastighetsarea.

Placering

Byggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns.

Utformning

Skyttar får ej placeras på tak. Skyttar på fasad får ej nå högre än byggnadens takhöjd. Totalhöjden för fristående skyttar får ej vara högre än 12 meter från marken. Bildväxlande och blinkande skyttar tillåts ej.

Utförande

Lägsta tillåtna nivå för färdigt golv är 90,5 meter över nollplan.

Utnyttjandegrad

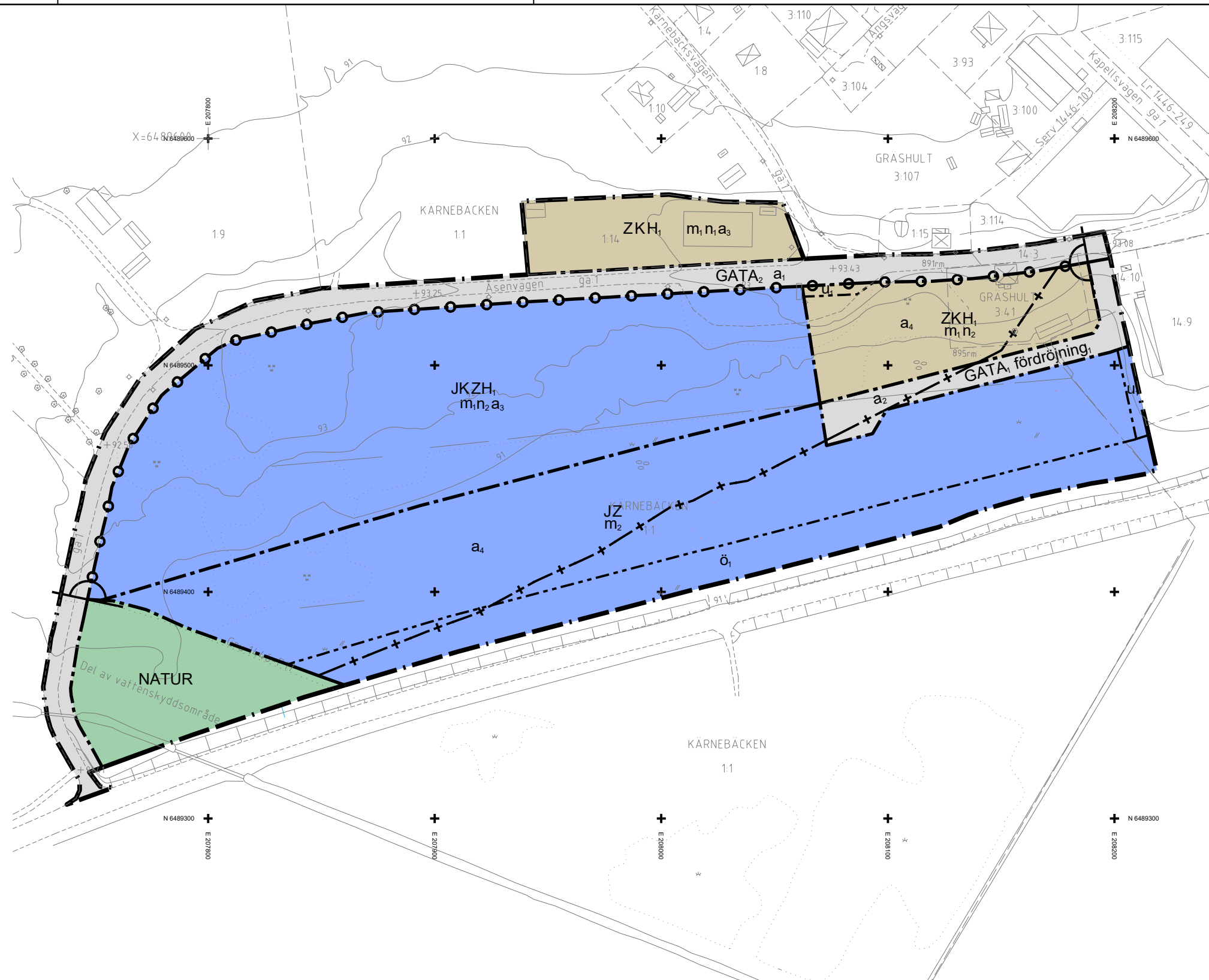
Största byggnadsarea är 60% av fastighetsarean inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för stängsel. Bestämmelsen gäller under 10 år från dagen detaljplanen får laga kraft.

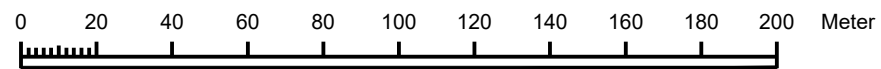
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen är tio år och räknas från den dagen då beslutet om antagande vinner laga kraft.



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- | | | | |
|--|------------------------|--|-------------------------|
| | Bostadshus, taksprång | | Körbana, gångbana |
| | Bostadshus, fasadlinje | | Fasthetsgräns |
| | Uthus, taksprång | | Dike |
| | Uthus, fasadlinje | | Slänt |
| | Annan byggnad | | Höjdkurva |
| | Barrskog | | Marktäcksgräns |
| | Lövskog | | 1:14 Fasthetsbeteckning |
| | Öppen mark | | + 98.05 Markhöjd |
| | Sankmark | | + Rutnätspunkt |
| | Lövträd | | |
| | Belysningsstolpe | | |



Skala: 1:2000

Grundkarta upprättad över del av Karlsborg Kärnebacken 1:1, Augusti 2022

Fastighetsredovisning: 2022-08-05
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Franställd genom: Nymätning och utdrag ur digital baskarta
Mätmetod: Satellitmätning NTRK-tjänst

Baskartan innehåller detaljer med olika kvalitet. Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

Gränspunkter: 891, 895 tydlig markering

Upprättad av: Mariestads kommun
Mät- och geodataenheten

- | | | | | | |
|------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|--------------------|
| Till planen hör: | | Planbeskrivning | | Granskningsutlåtande | |
| | Planprogram | | Miljökonsekvensbeskrivning | | Gestaltungsprogram |
| | Samrådsredogörelse program | | Fasthetsförteckning | | Kvalitetsprogram |
| | Samrådsredogörelse | | Illustration | | |

Detaljplan för Åsen industri Kärnebacken 1:1 m fl

Karlsborgs kommun	Västra götalandets län	Beslutsdatum	Instans
Samrådsskede		Godkännande	
Karlsborgs kommun		Antagande	
Upprättad november 2022	Reviderad	Laga kraft	
Ellen Bengtsson, plankonsult Tengbom Planeringsarkitekt		Emmy Linder, plankonsult Tengbom Planeringsarkitekt	