



KARLSBORG

Granskningsutlåtande

Planändring Kv Södra Skolan mm
(Skogvaktaren 9 och 10)

2025-11-07



KARLSBORG

GRANSKNING OM PLANÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KV SÖDRA SKOLAN MM, KARLSBORGS KOMMUN

Detaljplanen hanteras med ett standardförfarande. Under granskningstiden som har pågått mellan den 24 september - 10 oktober 2025 har granskning skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Granskningshandlingarna har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Totalt har 7 skriftliga yttranden inkommit.

Granskningsutlåtandet redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under granskningen samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen.

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

Privatperson 1

Privatperson 2

INKOMNA YTTRANDEN UTAN ERINRAN

Länsstyrelsen

Försvarsmakten

Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Trafikverket

Lantmäteriet



KARLSBORG

Privatperson 1

Jag noterar att ni vill bygga två parhus på den gröna ytan (enda gröna ytan) utanför där jag bor [adress borttagen för anonymisering]. Det finns inga lekplatser här, men barnen leker där. Små barn cyklar, sparkar fotboll med varandra eller med pappa. Hundar leker, hämtar bollar etc. Det är aktivitet på grönområdet. Annars kommer barnen att få leka på gatan. Det är synnerligen olämpligt och farligt.

Vi behöver lite grönområden även i Karlsborg. Det ger luft och rekreation. Jag är emot byggandet på det grönområdet.

Vi är också rädda om våra björkar och andra träd som växer på grönområdet. Dessa träd är de enda vi har på denna sida av brf Snickaren och de ger skugga. Det blir otroligt hett här under sommaren med all asfalt, inga andra träd och en riktigt risig rosenrabatt som man får skämmas över.

Inga byggnader på grönområdet.

Rör inte träden. De gör fö luften friskare och de är vackra. Alldeles för många träd har redan tagits ner i Karlsborg.

PS jag har just fått veta att styrelsen för brf Snickaren inte erhållit granskningsinbjudan.

Kommentar:

De två fastigheter som planändringen anser är i dagsläget inte planerade att användas som allmän grönyta eller lekplats. Dessa fastigheter är i gällande detaljplan planlagda för bostäder, men har inte exploaterats ännu. Oavsett om denna planändring genomförs eller ej kan dessa fastigheter bebyggas med bostäder. Syftet med detaljplaneändringen är att även möjliggöra parhus inom fastigheterna så väl som villor som tillåts byggas i dagsläget.

De träd som står på fastigheterna bedöms inte ha sådana värden att dessa bör skyddas i detaljplanen. Det är därmed upp till fastighetsägaren hur dessa träd hanteras, ifall dessa kommer tas ner eller bevaras.

Information om förslaget till detaljplan har inför granskning skickats för kännedom till berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning, så även bostadsrättsföreningen Snickaren.

Privatperson 2

Det är tråkigt att få höra att allt redan är klappat och klart när vi blir tillfrågade om vad vi tycker. Är det t. o. m. så att Brf. Snickaren inte ens har fått möjlighet att säga



KARLSBORG

sitt, eftersom styrelsen inte har haft detta ämne uppe på något möte, så är det ju rent av riktigt avigt. (Avgick [datum borttaget för anonymisering])

Det behövs väl bostäder i kommunen, därom finns väl ingen tvekan, men måste hela ytan tas till detta eller kan någon del få vara orörd för alla barnens lekar, snögubbebyggen, iskanor mm, eller till rast och träningsplats för alla hundar.

Dessutom, vi behöver väldigt många flera träd i vår omgivning, inte färre. (Kommer ihåg Skyttegatan.) Men på den här sidan om tomtgränsen finns tyvärr inte någon plats för träd, så när skuggan från dessa ståtliga exemplar tas ifrån oss, blir gården här en stekhet plats utan luft, om sommaren.

Kommentar:

Planändringen är inte färdigt innan det blir antaget och syftet med att detaljplaner går ut på både samråd och granskning är för att ta emot både myndigheters och berörda sakägares synpunkter. Därefter går kommunen igenom alla de synpunkter som kommit in och utreder hur dessa ska hanteras utifrån planens förutsättningar och gällande lagstiftning. Det betyder dock inte att alla synpunkter kommer att kunna tillgodoses. Information om förslaget till detaljplan har inför granskning skickats för kännedom till berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning, så även bostadsrättsföreningen Snickaren.

De fastigheter som planändringen omfattar är idag planlagda för bostäder i form av villor, syftet med planändringen är att även möjliggöra för parhus. Oberoende på planändringens genomförande kan dessa fastigheter i sin helhet bebyggas med bostäder.

De träd som står på fastigheterna bedöms inte ha sådana värden att dessa bör skyddas i detaljplanen. Det är därmed upp till fastighetsägaren hur dessa träd hanteras, ifall dessa kommer tas ner eller bevaras.

Länsstyrelsen Västra Götaland

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Synpunkter som framfördes i samrådsskedet gällande riksintresset för totalförsvaret och skyfall bedöms ha tillgodosetts.

Motiv för bedömningen

Detta yttrande lämnas med stöd av 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (PBL). Enligt 5 kap. 22 § PBL ska det av yttrandet framgå om förslaget innebär strida mot någon av de fem ingripandegrunderna.



KARLSBORG

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksidress kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Kommentar:

Kommunen har noterat och tackar för yttrandet.

Försvarsmakten

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksidress för totalförsvarets militära del.

Bakgrund

Karlsborgs kommun har berett Försvarsmakten möjlighet att inkomma med synpunkter på granskningsförslaget av detaljplan för planändring Kv Södra Skolan mm (Skogvaktaren 9 och 10).

Försvarsmakten har tidigare yttrat sig (FM2025-10895:6, daterat 2025-04-15) under samrådet av detaljplanen.

Försvarsmaktens bedömning och synpunkter

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksidress för totalförsvarets militära del.

Kommentar:

Kommunen har noterat och tackar för yttrandet.

Räddningstjänsten Skaraborg

Räddningstjänsten har inget att erinra i aktuellt ärende.

Kommentar:

Kommunen har noterat och tackar för yttrandet.



Trafikverket

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra.

Kommentar:

Kommunen har noterat och tackar för yttrandet.

REVIDERING EFTER SAMRÅD

Plankarta

- Planbestämmelse e₄ har reviderats och styr att endast en lägenhet får inrymmas per fastighet.

Planbeskrivning

- Påverkan på riksintresse för totalförsvarets har förtydligats.
- Information angående avfallshantering har lagts till.
- Simulering av skyfall inom planändringsområdet har gjorts och beskrivits.

REVIDERING EFTER GRANSKNING

Inga revideringar har gjorts i planhandlingarna efter granskningen.

Synpunkter som inte blivit tillgodosedda:

- Inga byggnader inom planändringsområdet
- Låta en del av planändringsområdet utgöra grönyta för lek
- Bevara träden inom planändringsområdet

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av Strategisk arkitektur i samarbete med Karlsborgs kommun.

Håkan Karlsson
Samhällsbyggnadschef