



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Gång- och cykelväg
- NATUR

Kvartersmark

- B
- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg
- Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnaders användning

- s, Om en eller flera uteplatser anordnas i anslutning till bostadsbyggnaden ska varje bostad ha tillgång till minst en (1) uteplats där 50 dBA ekvivalent ljudnivå, samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplatsen inte överskrider

Fastighetsstorlek

- d, 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

- h, 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering

- p, 0,0 Byggnad ska placeras minst angivet värde i meter från fastighetsgräns mot gata
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gräns
- p₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gräns.

Utnyttjandegrad

- e, 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år laga kraft och börjar gälla fr.o.m.

KARLSBORG		SAMRÅDSHANDLING	
Detaljplan för Kruthusvägen Norr, del av Svanvik 1:137 m.fl. Karlsborgs kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2025-10-01		Laga kraft	
		Plannummer	
		Diarenummer	B2025-000107
Håkan Karlsson Samhällsbyggnadschef		Maria Sjöberg Fysisk planerare	
Ulrika Åberg Planarkitekt, Structor			

GRUNDKARTA över KRUTHUSVÄGEN NORR, Karlsborgs tätort

Kartan är framställd genom utdrag ur digital baskarta.
Fältkontroll och nymätningar, inom planområdet, är gjorda 2025-07-18

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Mätmetod: GNSS-mätning

Fastighetsredovisning: 2025-08-04
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning kan saknas i kartan.

Upprättad av:
Karlsborgs kommun, Plan- och byggenheten

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|------------------------|--|----------------------------------|
| | Bostadshus, taksprång | | Fastighetsgräns |
| | Bostadshus, fasadlinje | | Körbana, gångbana |
| | Uthus, taksprång | | Stig |
| | Uthus, fasadlinje | | Staket |
| | Annan byggnad | | Stödmur |
| | Barrskog | | Dike |
| | Lövskog | | Slänt |
| | Öppen mark | | Höjdkurva |
| | Ång | | Marktäckesgräns |
| | Barrträd | | Häck |
| | Lövträd | | Stenmur |
| | Belysningsstolpe | | Fastighetsbeteckning |
| | Mast | | Samfällighet / Fiskesamfällighet |
| | | | 1:14 |
| | | | s:1/fs:1 |
| | | | GA:1 |
| | | | 1446-233 |
| | | | + 98.05 |
| | | | + 98.05 |
| | | | Rutnätspunkt |