



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Kruthusvägen Norr, del av Svanvik 1:137 m.fl. Karlsborgs kommun

1. METOD

När kommunen tar fram en ny detaljplan eller ändrar en befintlig ska kommunen i de flesta fall undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska kommunen identifiera omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan. Detta PM redovisas grunderna för och resultatet av en sådan undersökning.

Kommunen har inventerat lokala förutsättningar av betydelse för planen eller ändringen enligt nedan:

- Planförhållanden och pågående markanvändning
- Riksentressen
- Miljökvalitetsnormer
- Miljöfarliga verksamheter
- Natur och kulturmiljövård
- Vattenmiljö
- Markfrågor
- Risker
- Hälsa

Bedömningen görs utifrån kriterier formulerade i miljöbedömningsförordningen §5.

Risken för att betydande miljöeffekter kan uppstå i samband med genomförande av planen skall bedömas utifrån planens utformning och lokalisering, områdets känslighet, risker för människors hälsa och miljön samt typ och varaktighet av sannolika miljöeffekter.

I vissa fall skall även kriterier formulerade i §10-13 samma förordning ligga till grund för riskbedömningen.

Undersökning	Resulterar i bedömning av om en plan innebär betydande miljöpåverkan eller inte.
Strategisk miljöbedömning	Processen för miljöbedömning och konsekvensbeskrivningsarbetet.
Miljökonsekvensbeskrivning	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen.



2. SYFTE & HUVUDDRAG

2.1. BAKGRUND OCH HUVUDDRAG

Det aktuella området ligger norr om Kruthusvägen och omfattas idag av stadsplanen Svartfjällsområden etapp II från 1980. En del av planen gjordes om 2009 och nu aktuellt förslag till ny detaljplan gäller för den återstående delen av stadsplanen. Redan i mitten av 80-talet beslutades det om avvikelser från plan genom att tillåta friliggande hus i stället för sammanbyggda. Då det finns ett fortsatt stort intresse för byggnation av friliggande hus behöver detaljplanen ändras. Planen är delvis genomförd och det nya planförslaget ska omfatta även den bebyggda delen.

Nu aktuellt planförslag reglerar i huvudsak kvartersmark för bostäder samt allmän plats i form av gator samt naturmark. Bostadsbebyggelsen avses i huvudsak utgöras av friliggande villor, men planen hindrar inte sammanbyggda bostäder där dessa i övrigt uppfyller regleringarna i planen.

Byggrätterna regleras för att anpassas till befintlig bebyggelsekaraktär i och kring planområdet.

Planen möjliggör fortsatt utbyggnad av gång- och cykelväg som ansluter söderifrån.

Inom planområdet säkerställs förbindelser till omkringliggande områden genom gång- och cykelanslutningar eller stråk med naturmark.

3. TILLÄMPLIGA BEDÖMNINGSKRITERIER

OMFATTAR PLANEN VERKSAMHETER LISTADE I KAP 4 §34 PBL	JA	NEJ
1. ett industriområde, 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt, 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, 4. en hamn för fritidsbåtar, 5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, 6. en campingplats, 7. en nöjespark, 8. en djurpark, 9. en spårväg, eller 10. en tunnelbana. Lag (2021:785) .		x
Har kriterier formulerade i miljöbedömningsförordningens §§10-13 tillämpats		x



4. INITIAL PRÖVNING AV MILJÖPÅVERKAN

Prövning av om planen eller åtgärden automatiskt innebär betydande eller icke betydande miljöpåverkan varvid en undersökning ej behöver göras. Punkt A refererar till bestämmelsen om tillståndsplikt om planen eller åtgärden påverkar ett område enligt 7 kap 28a§ MB. Punkt B refererar till plan- och byggförordningen om små planer utan miljöpåverkan av betydelse 2 kap 4b§.

Om punkt C besvaras med ett Ja skall ett avgränsningssamråd hållas och en strategisk miljöbedömning genomföras.

INITIAL PRÖVNING AV MILJÖPÅVERKAN	JA	NEJ
A. Påverkar planens genomförande ett Natura 2000 område		x
B. Utgör planen sådan verksamhet som framgår av kap 4 §34 PBL		x
– Understiger ytan 5000 m ²		x
– B.1 Strider åtgärden mot ÖP eller omr. bestämmelser		x
– B.2 Åtgärden kan antas medföra större olägenheter än vad som kan förväntas från tex kontor		x
– B.3 Kan åtgärden påtagligt skada riksintressen		x
– B.4 Förvanskar åtgärden en byggnad eller byggnadsområde viktig för historia, kultur och miljö		x
– B.5 Skadar åtgärden ett område upptaget på världsarvslistan		x
– B.6 Bidrar åtgärden till att en miljökvalitetsnorm ej kan följas		x
– B.7 Åtgärden sker inom ett skyddat område enligt MB kap 7	x	
– B.7 Åtgärden kräver dispens från strandskyddet	x	
– B.8 Ligger åtgärden i en nationalstadspark		x
– B.8 Ligger åtgärden i ett opåverkat område		x
– B.8 Ligger åtgärden i ett särskilt känsligt mark- och vattenområde enligt 3 kap 3§ MB		x
– B.8 Ligger i åtgärden på jordbruksmark		x
– B.9 Utgör planen eller ändringen en komplettering i begränsad omfattning avseende skidlift, linbana eller skidbacke		x
C. Innebär planen automatiskt betydande miljöpåverkan enligt MB		x
D. Innebär planen automatiskt icke betydande miljöpåverkan enligt PBL		x



5. OMSTÄNDIGHETER SOM TALAR FÖR ELLER EMOT EN BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Baserat på tillämpade bedömningskriterier enligt ovan har kommunen identifierat följande omständigheter som antingen talar för eller emot en betydande miljöpåverkan i samband med att planen genomförs.

MILJÖBEDÖMNINGSFÖRORDNINGEN §5	TALAR FÖR	TALAR EMOT
1. I vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen		
a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,		Planen reglerar lokaliseringen till redan ianspråktaget område och utrymme finns för att möjliggöra fler bostäder samt förlängning av väg inom området med möjlighet till bästa möjliga placering. Höjd och exploateringsgrad anpassas till omgivningen. Inga andra driftsförhållanden än det som redan råder för området, dagvattenalstringen blir marginellt ökad
b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,		Nej, angränsade planer är genomförda och genomförande av denna kommer därför inte påverka miljöeffekter i andra planer.



c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller		Planen regleras för att ta hänsyn till eventuella naturvärden och område med sämre förutsättningar för byggnation. Detaljplanen tar även hänsyn till trafikbuller från omkringliggande väg.
d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,		Inga hinder.
2. Miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,		Planen är lokaliserad och anpassad för att inte beröras av eller utgöra risk för miljöproblem.
3. De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,		-
4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna		-
5. Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,		Inga sådana effekter kan förväntas.
6. Miljöeffekternas omfattning,		Miljöeffekter bedöms begränsade och lokala.
7. Riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,		Risk för människors hälsa bedöms låg med hänsyn till planområdets reglering av markanvändning samt avstånd till omgivande vägar, järnvägar, industrier och andra områden med ökad risk för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.



8. Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.		Detaljplanen regleras för att även fortsatt ha en stor andel naturmark, vilket säkerställer en fortsatt begränsad påverkan på miljökvalitetsnormer, kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen
9. Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.		Ingen påverkan.
MILJÖBEDÖMNINGSFÖRORDNINGEN §§ 10 – 13		
Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper §11	Ej bedömt	Ej bedömt
Verksamhetens lokalisering §12	Ej bedömt	Ej bedömt
Möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper §13	Ej bedömt	Ej bedömt



6. SAMLAD BEDÖMNING

SAMLAD BEDÖMNING	Ja	Nej
Planens genomförande antas innebära en betydande miljöpåverkan		x

Skäl för bedömning

Planområdet medger i huvudsak markanvändningen *bostäder* samt *natur*, vilket innebär att detaljplanen blir en naturlig fortsättning om anslutande bostadsområden och dess karaktär.

Ett genomförande av planen innebär att stora delar av naturmarken exploateras med bostadsfastigheter. Alla kvartersmarksområden omges dock fortsatt av naturmark för att låta områdets karaktär och naturvärden bli en del av området även efter exploatering. All naturmark hänger samman via såväl större som mindre natursläpp mellan bostadskvarteren och flera stigar kommer kunna finnas kvar, med viss omledning inom delar av området.

Dagvattenalstringen bedöms ej att förändras i någon större utsträckning och området avses anslutas till kommunalt ledningsnät för dagvatten. Påverkan på miljökvalitetsnormerna bedöms därmed som marginell.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i området och den huvudsakliga bullerkällan bedöms utgöras av Parkvägen/Svartfjällsvägen som utgör huvudsaklig trafikled genom området Norra Skogen. Planen har anpassats för att säkerställa att riktvärden för buller inte överskrids.

Detaljplanens markanvändning, lokalisering och omfattning bedöms inte innebära ökade olycksrisker för människor eller miljö inom området eller i områdets närhet.

Den preliminära undersökningen visar att detaljplanen för fastigheten Svanvik 1:137 inte medför betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 3 § MB behöver därmed inte genomföras.