

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan för kv Södra Skolan m m (laga kraft 2010-07-09), dock med följande ändringar inom det rödmarkerade området.

 Planändringsområdesgräns
 Egenskapsgräns

Kvartersmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

☐ Marken får inte bebyggas

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 430 m²

h_1 Högsta nockhöjd är 5.8 meter

e ₄	Största byggnadsarea är 35% av fastighetsarean inom användningsområdet, dock för största sammanlagda byggnadsarea vara 250 m ² per fastighet. Därav får från huvudbyggnaden fristående garage och uthus sammanlagt högst ha byggnadsarea 60 m ² . Inom fastighet får högst en huvudbyggnad uppföras. Inom fastighet får endast en lägenhet inrymmas.
----------------	--

k Nybyggnader, tillbyggnader och ändringar ska utformas med beaktande av de karaktärsdrag som anges i planbeskrivningen.

e

huvudbyggnaden fristående garage och uthus sammantaget högst ha byggnadsarea 60 m². Inom angiven byggnadsarea ska en tillräckligt bilparkeringsinrymning. Bruttoarean inom tomt får högst vara 350 m². Inom tomt får högst en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras. Inom tomt får endast en lägenhet inrymmas; därtöver får mindre del inredas för generationsboende.

en våningshus, 7,0 meter för tvåvåningshus, 12,0 meter för fyrvåningshus samt 21,0 meter för sjuvåningshus

Havudbyggnad skall placeras minst 4 m från gräns mot grannfastighet. Uthus och garage skall placeras minst 4 meter mot grannfastighet, dock får placering ske minst 1,0 meter från gränsen om placering bedöms lämplig vid bygglovsprövning. Vid prövning närmare gräns än 4 meter skall grannnyttande inhämtas.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft.

ÄNDRING AV DETALJPLAN för		Handlingar Plankartä med bestämmelser Planbeskrivning med genomförandebeskrivning Tillägg till planbeskrivning Fastighetsförtäckning
Kv Södra Skolan m m i Karlsborg, Karsborgs kommun		Beslutdatum Antagen av Byggnadsnämnden 20xx-xx-xx
Datum: November 2025		Lagakraft 20xx-xx-xx
Upprättad av Byggnadsnämnden		
Håkan Karlsson Samhällsbyggnadschef		Dnr B 2025-000006

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Detaljplanegräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
Kvartersmark	
B	Bostäder
BKS	Bostäder, Kontor, Skola
BHK	Bostäder, Handel, Kontor
E	Tekniska anläggningar

00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

gång	Gångväg
------	---------

e

e Minsta tomtstorlek är 650 m². Högst 30% av tomt får bebyggas, dock får byggnadsarea inom tomt vara högst 250 m². Därav får från huvudbyggnaden fristående garage och uthus sammanlagt högst ha byggnadsarea 60 m². Inom angiven byggnadsarea ska en takttäckt bilupställningsplats inrymmas. Bruttoarean inom tomt får högst vara 350 m². Inom tomt får högst en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras. Inom tomt får endast en lägenhet inrymmas, därutöver får mindre del inredas för generationsboende.

e Högst 20% av egenskapsområdet får bebyggas.

e. Minsta tomtstorlek är 2000 m². Högst 50% av tomt får bebyggas

e Minsta tomtstorlek är 1500 m². Högst 40% av tomt får bebyggas

Marken får inte bebyggas

+	+	+	+	+	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar				
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning				
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik				

Mark och vegetation

parkering Parkeringsplats för bostäder

Utfart, stängsel

Avgränsning av tomt skall finnas med staket med höjden minst 0,5 meter och högst 1,0 meter eller med häck eller arrangemang med annan vegetation som på liknande sätt skiljer tomtmarken från den allmänna platsmarken.

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från gräns mot grannfastighet. Uthus och garage skall placeras minst 4 meter från gräns mot grannfastighet, dock får placering ske minst 1,0 meter från gränsen om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövning närmare gräns än 4 meter skall grannyttrande inhämtas.

Utformning

I, II, IV, VII Högsta antal våningar. Högsta tillåta byggnadshöjd är 3,5 meter för envåningshus, 7,0 meter för tvåvåningshus, 12,0 meter för fyrvåningshus samt 21,0 meter för sjuvåningshus.

Hus med byggnadshöjd som överskrider 7,0 meter får högst ha takvinkeln 30 grader.

Utseende och varsamhet

k Nybyggnader, tillbyggnader och ändringar ska utformas med beaktande av de karaktärsdrag som anges i planbeskrivningen.

Störningsskydd

Verksamheter inom planområdet får inte vara störande för närboende.

Fasader ska byggas så att inomhusbullret når en godtagbar nivå i enlighet med planbeskrivningen.

----- Illustrationslinje

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Upphävande av fastighetsplaner

Samtliga fastighetsplaner inom planområdet är upphävda.

DETALJPLAN för		Handlingar Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning med genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning
Kv Södra Skolan m m i Karlsborg, Karlsborgs kommun		Beslutsdatum Antagen av Bygg- och miljönämnden 2010-06-10
Datum: April 2010, rev juni 2010		Laga kraft 2010-07-09
Upprättad av Bygg- och miljöförvaltningen		DP 87
Bo Björkman Stadsarkitekt	Chuanhong Pei Planarkitekt	Dnr P 2005-0011