KARLSBORG

SAMRÅDSHANDLING

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

Dnr: B2025-000235
Upprättad: 2026-09-30
Antagen (BN): 2027-mm-dd
Laga kraft: 2027-mm-dd

Planbeskrivning

Ändring av detaljplan för Billströmsområdet, Forsviks samhälle

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

Information

Med detaljplan får kommunen reglera användningen av mark- och vattenområden. Kommunen kan använda en detaljplan för att pröva om ett område är lämpligt för bland annat bebyggelse. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägarna och samhället utan också markägarna emellan. Planen är bindande vid prövning av lov.

Planhandlingar vid ändring av detaljplan

Det kan bara finnas en (1) detaljplan för ett geografiskt område och det går därför inte att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Det innebär att ändringar görs i den ursprungliga planen vid en ändring av detaljplan. Den ändrade plankartan är sedan den enda gällande plankartan efter att den har vunnit laga kraft.

Denna planbeskrivning är en komplettering till den ursprungliga planbeskrivningen och ska därmed läsas som en del av ursprunglig planbeskrivning (laga kraft 1974).

Lämplighetsprövning och lokaliseringsprövning

Vid en ändring av detaljplan är utgångspunkten att göra en lämplighetsprövning enligt 2 kap plan- och bygglagen, PBL. Vid ändring av detaljplan görs dock inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Övriga delar av planen är redan prövade i samband med den ursprungliga planläggningen och behöver därför inte prövas på nytt.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL kap 5 § 11–35 (PBL 2010:900). Förslaget till detaljplan kommer att handläggas med ett standardförfarande eftersom detaljplanen:

- är förenlig med kommunens översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Planprocess för standardförfarande

Planarbetet bedrivs genom ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) regler för standardförfarande.

Standardförfarande innebär att planförslaget först sänds ut på samråd med berörda sakägare, myndigheter och andra intressenter. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. En samrådsredogörelse skrivs utifrån de inkomna synpunkterna, där kommunen bemöter dessa genom kommentarer och eventuella åtgärder beskrivs. Planhandlingarna revideras och kompletteras efter behov.

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

Planförslaget ställs därefter ut för granskning i minst två veckor och berörda har möjlighet att ta del av eventuella förändringar samt lämna nya synpunkter. Därefter görs ett granskningsutlåtande där synpunkter bemöts.

Planförslaget kommer slutligen att tas upp för beslut om antagande i byggnadsnämnd. Ett beslut att anta en detaljplan får laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

Innehållsförteckning

1 DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG 4
1.1 Syfte 4
1.2 Omfattning och lokalisering 4
1.3 Bakgrund 5
1.4 Planhandlingar 6
1.5 Planeringsunderlag 7

2 BESKRIVNING AV PLANÄNDRINGEN 8
2.1 Hela planändringen 8
2.2 Allmän plats 8
2.3 Kvartersmark 8
2.4 Genomförandetid 8
2.5 Varför ändring av detaljplan valts 8

3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERING 10
3.1 Ändringsområde 10
3.2 Användning av kvartersmark 10

4 PLANERINGSUNDERLAG 11
4.1 Översiktsplan 11
4.2 Detaljplan 11
4.3 Vision 11
4.4 Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) 12

5 5. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER 13
5.1 Riksintressen miljöbalken 3 kap 13
5.2 Riksintressen miljöbalken 4 kap 14
5.3 Miljökvalitetsnormer 14
5.4 Miljö 14
5.5 Hälsa och säkerhet 15
5.6 Kulturmiljö 16
5.7 Trafik 16
5.8 Sociala perspektiv 16
5.9 Teknisk försörjning 17
5.10 Avfall 17

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

6 GENOMFÖRANDE 18
6.1 Fastighetsrättsliga frågor 18
6.2 Tekniska frågor 18
6.3 Ekonomiska frågor 18
6.4 Organisatoriska frågor 18

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

1 Detaljplanens syfte och huvuddrag

1.1 Syfte

Syftet med planändring är att den befintliga förskolan som finns inom området för planändringen ska kunna ansöka om att få ett permanent bygglov som möjliggör för att verksamheten kan fortsätta tills vidare. Syftet är också att öka flexibiliteten i detaljplanen för att tillåta förskola och grundskola jämte den nuvarande användningen som är bostadsändamål, sammanbyggda bostadshus, 1 våning.



Bild över planområdet för ändringen av detaljplanen.

1.2 Omfattning och lokalisering

Område som berörs av planändringen är belägen i Forsvik och består av del av fastigheten Karlsborg Forsvik 5:137 samt del av fastigheten Karlsborg Forsvik 5:124. Hela den ursprungliga detaljplanen för Billströmsområdet omfattar hela udden söder om Göta kanals inlopp till slussområdet i Forsvik och har en areal på cirka 36 hektar. Planändringsområdet omfattar delar av denna och har en areal på cirka 0,5 hektar.

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

Området för hela detaljplanen domineras av bostäder i form av fristående och sammanbyggda bostäder men även en idrottsplats (fotbollsplan) samt friluftsbad (kommunal badplats i Nässjön / Viken).

1.2.1 Markägoförhållanden

Befintliga fastigheter inom området för planändringen ägs idag av Karlsborgsbostäder som är ett kommunalt bolag.



Ortofoto över planområdet. Bokstäverna visar hur byggnaderna används idag. Förskoleverksamheterna inryms i lokalerna där det står ett S, medan det är bostäder i lokalerna som är markerade med B. På ortofotot syns också förskolegårdarnas utbredning samt växtligheten som vuxit upp på rivningstomten i nordvästra hörnet.

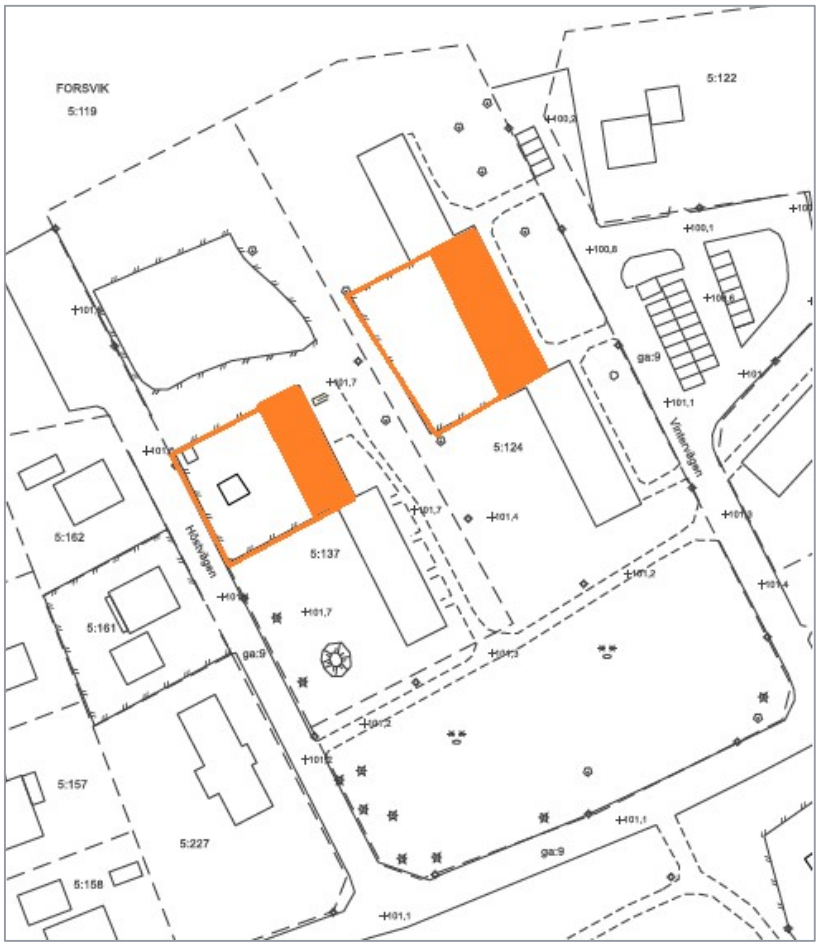
1.3 Bakgrund

Den ursprungliga detaljplanen för området upprättades i början av 1970-talet som byggnadsplan för Billströmsområdet för Forsviks samhälle, Undenäs socken och kommun av Skaraborgs län. Aktuella bostadshus uppfördes 1973 och 1975 för att tillgodose dåtidens behov av bostäder på orten. Senare har flertalet lägenhet kommit

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

att stå tomma då efterfrågan minskat så pass mycket att ett radhus revs, vilket syns i ortofotots nordvästra hörn.

Under 2000-talet var skolan i Forsvik nedläggningshotad vilket blev starten till Forsviks Friskola som drivs av en ideell förening. 2010 startade även föreningen en förskola med tre avdelningar som tog över befintlig kommunal förskola i samma lokaler. Det ha fått som konsekvens att förskolan hyr in sig i två före detta bostadslängor. Forsviks friskola fick inledningsvis ett temporärt bygglov som har förlängts två gånger. I Forsvik finns ingen annan förskola och föreningen och förskoleverksamheten avses med den aktuella planändringen kunna användas byggnaderna tills vidare.



Figuren ovan visar uppdaterad grundkarta 2026-06-08. De färgade ytorna visar vilka delar som omfattas av det tidsbegränsade bygglovet inklusive förskolegård.

1.4 Planhandlingar

- Plankarta med planbestämmelser, Karlsborgs kommun, 2026-09-25
- Planbeskrivning, Karlsborgs kommun, 2026-09-25
- Fastighetsförteckning, Karlsborgs kommun, 2026-08-11

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

1.5 Planeringsunderlag

1.5.1 Kommunala planeringsunderlag

I detaljplanen har följande kommunala planeringsunderlag refererats till i planhandlingarna:

- Översiktsplan 2020 Karlsborgs kommun, antagen 2014
- Vision 2035, Karlsborgs kommun, antagen 2022
- Byggnadsplan för Billströmsområdet i Forsviks samhälle, Undenäs socken och kommun, antagen 1973

1.5.2 Utredningar

Inga utredningar har varit aktuella att genomföra för den här ändringen av detaljplanen.

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

2 Beskrivning av planändringen

2.1 Hela planändringen

Genom planändringen möjliggörs förskole- och grundskoleverksamhet som kompletterande användning inom ett område som i den ursprungliga detaljplanen endast möjliggör för bostäder. Planändringen ändrar inte planbestämmelserna som redan finns i detaljplanen.

Då förskoleverksamhet funnits med tidsbegränsat bygglov i mer än ett decennium bedöms det inte uppstå någon märkbar förändring för de boende i området. Konsekvenserna bedöms i huvudsak vara av administrativ art.

2.2 Allmän plats

Planändringen omfattar ingen allmän plats. Planändringen rör därför inte frågor om huvudmannaskap.

2.3 Kvartersmark

Planändringen innebär att användningsbestämmelsen för kvartersmark S_1 – förskola och S_2 – grundskola läggs till befintlig bestämmelse för kvartersmark Bsr – område för bostadsändamål, sammanbyggda hus.

Planändringen förändrar således inte markanvändningsbestämmelsen, ”Bsr – område för bostadsändamål, sammanbyggda hus”. Ingenting förändras heller vad gäller befintliga egenskapsbestämmelser som prickmark; mark som icke får bebyggas, eller ”I – antal våningar som får bebyggas”, det vill säga 1 våning i det här fallet.

Om behovet förändras kan byggnaderna ställas om till bostäder igen. Området innehåller fortfarande ytterligare en outnyttjad byggrätt efter radhuset som tidigare är riven i områdets nordvästra hörn. Ändringen av detaljplan tillåter återuppbyggnad av denna huskropp för antingen bostadsändamål, eller förskola / grundskola.

Planändringen innebär inte några nya, eller ändrade egenskapsbestämmelser.

2.4 Genomförandetid

Genomförandetiden för planändringen (endast de bestämmelser som ändras) är 5 år från det att planändringen får laga kraft.

2.5 Varför ändring av detaljplan valts

En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Det finns i lagen ingen uttalad gräns för vad som kan göras inom ramen för ändring. Ändringen ska dock uppfylla plan- och bygglagens, krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Det är

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

kommunen som avgör om det är lämpligt att använda sig av ändring av detaljplan i ett enskilt fall.

Den ursprungliga planen inom området för planändringen syftade till att möjliggöra för bostäder och utveckla Forsviks samhälle. Planändringen med den kompletterande användningen förskola / skola bedöms vara ett lämpligt komplement till planens ursprungliga syfte. Hela detaljplanen bedöms därför inte ändras.

Ett planändringsförfarande har valts utifrån motivet att de justeringar som krävs inom området även fortsatt följer den ursprungliga planens syfte och struktur. Planändringen bedöms inte skapa behov av att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan.

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

3 Motiv till detaljplanens reglering

3.1 Ändringsområde

En röd plangräns avgränsar det område där ändringen är gjord i den ursprungliga plankartan.

3.2 Användning av kvartersmark

S_1 – förskola

Motivet till bestämmelsen är att möjliggöra att nuvarande förskola kan fortsätta sin verksamhet, vilket är huvudsyftet med framtagandet av planändringen. Förskolan ges också möjlighet att utveckla verksamheten inom ändringsområdet.

S_2 – grundskola

Motivet är även att skapa en flexibilitet i användningen genom att även tillåta grundskola inom ändringsområdet. Grundskola kan omfatta traditionell skolverksamhet, alternativt utgöra fritids eller annan verksamhet som inte klassas som förskola.

En ny användningsgräns för de nya planbestämmelserna S_1 och S_2 har lagts till.

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

4 Planeringsunderlag

4.1 Översiktsplan

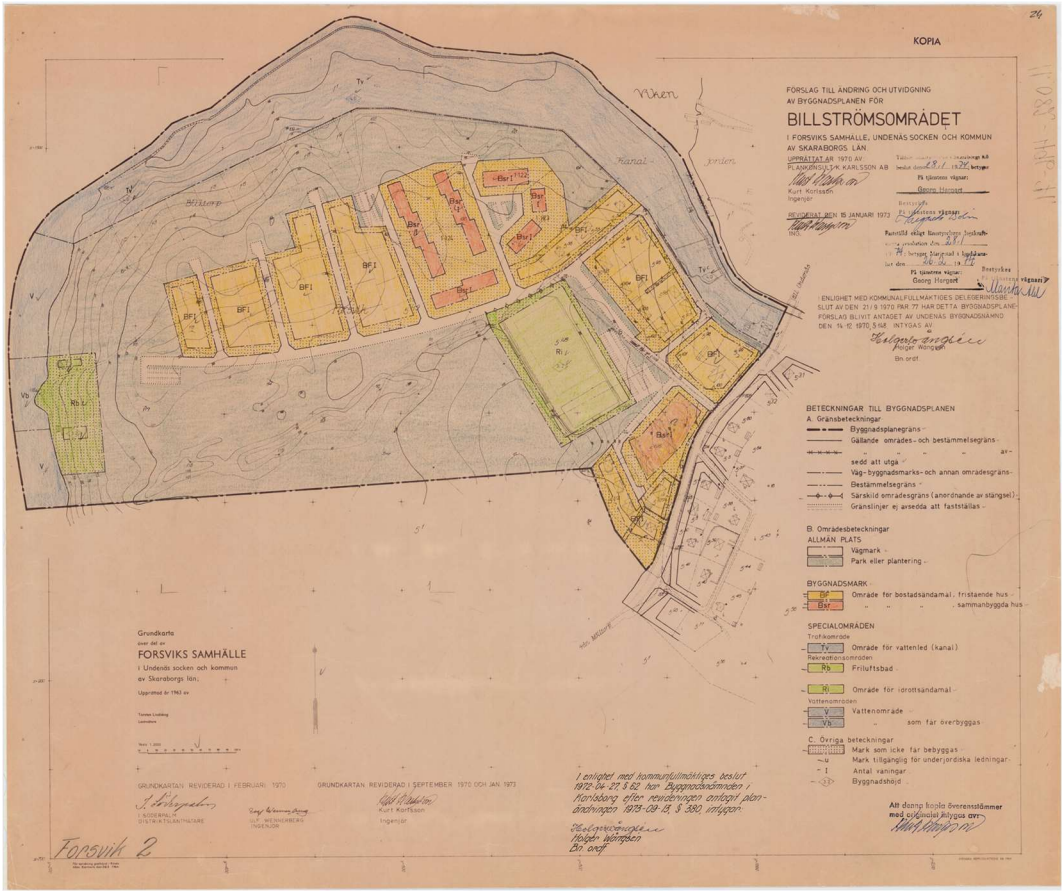
Gällande översiktsplan för Karlsborgs kommun antogs 2014. Det pågår ett arbete med att ta fram en ny översiktsplan.

Aktuell planändring för att möjliggöra för förskola / grundskola jämte nuvarande användning bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

4.2 Detaljplan

För området gäller idag ”Byggnadsplanen för Billströmsområdet i Forsviks samhälle, Undenäs socken och kommun av Skaraborgs län” som fick laga kraft 1974-01-28.

Vid laga kraft av aktuell planändring ersätts tidigare plankarta med den ändrade plankartan. Förändringar är endast gjorda inom en begränsad del av planområdet.



Hela den ursprungliga detaljplanen för Billströmsområdet.

4.3 Vision

Vision 2035, antogs under hösten 2022 och i den har ett antal visionsmål definierats. Ett mål är att Karlsborg år 2030 ska ha 8000 invånare. En reflektion som görs i

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

visionen till det målet är att fler invånare är en förutsättning för att önskad service kan finnas kvar eller komma tillbaka. Vice versa lyfts vikten av att kunna erbjuda bra förskolor och skolor samt bostäder i attraktiva lägen för att kunna möjliggöra önskad befolkningsökning. En annan reflektion som görs i visionen är att en levande landsbygd, såväl som livskraftiga tätorter stärker kommunens attraktionskraft och kan locka både nya invånare och företag, vilket i sin tur kan göra det möjligt att behålla och utveckla servicenivån i hela Karlsborg.

Planändringen bedöms bidra till Vision 2035 genom att den möjliggör för förskola och grundskola i en av kommunens mindre orter.

4.4 Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)

Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska enligt plan- och bygglagen (PBL 4 kap. 34§) miljökonsekvenserna redovisas i omfattning och innehåll som följer av 6 kap. 11, 12 och 16§§ miljöbalken.

När kommunen tar ställning till om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan görs en undersökning av betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Plan- och byggenheten bedömer att ett genomförande av planändringen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Skälen för bedömningen
Ändringen innebär att detaljplanen anpassas till verkligheten för att kunna möjliggöra för att pågående förskoleverksamhet kan fortsätta tills vidare i befintliga byggnader. Planändringen medger en begränsad förändring där användningen S_1 – förskola och S_2 – grundskola läggs till befintliga planbestämmelser.

Kommunens bedömning är att platsen lämpar sig mycket bra för förskole- eller grundskoleverksamhet. Det är ett lugnt och tyst område med nära tillgång till grönområden både i norr mot Göta kanal och söder om Billströmsvägen.

Trafik för att lämna och hämta barnen på förskolan kommer inte att öka efter planändring. Förskoleverksamheten bidrar möjligtvis till lite mer trafik än om byggnaderna skulle användas för bostäder men inte i sådan mängd att det medför någon betydande olägenhet.

Inga störande verksamheter finns i närheten som kan skapa olägenheter för vare sig bostäder eller skolverksamhet. Detaljplaneändringen bedöms inte innebära ökade olycksrisker eller störningar för människor eller miljö inom området eller i områdets närhet.

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

5 5. Planeringsförutsättningar och konsekvenser

5.1 Riksintressen miljöbalken 3 kap

5.1.1 Yrkesfiske

I närheten av planområdet ligger Bottensjön och Göta kanal som klassas som områden av riksintresse för yrkesfiske för sjöar.

Planförslag och konsekvenser
Aktuell planändring bedöms inte ha någon påverkan på yrkesfiskets bedrivande inom riksintresseområdet.

5.1.2 Göta kanal – kulturmiljövård och friluftsliv

En av Sveriges mest kända vattenleder, Göta kanal ligger strax utanför planområdet för planändringen. Göta kanal är av riksintresse både för kulturmiljövården och friluftslivet. Vad gäller kulturmiljön för Göta kanal illustrerar kanalmiljön det tidiga 1800-talets utveckling av nationella kommunikationsnät genom en inre vattenburen kommunikationsled.

Vad gäller friluftslivet för Göta kanal betecknas det som områden med särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och kulturmiljöer.

Planförslag och konsekvenser
Den aktuella planändringen berör inte själva kanalområdet, utan endast en begränsad yta inom redan detaljplanelagd och exploaterad kvartersmark och tillför endast användningen förskola / grundskola inom befintligt bostadskvarter. Närheten till Göta kanal och de friluftsmöjligheter som erbjuds här är en tillgång till skolverksamheten.

Ändringen av detaljplanen i sig bedöms inte påverka riksintressena för varken kulturmiljövård, eller friluftsliv för Göta kanal.

5.1.3 Totalförsvaret

Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvarets militära del vad gäller MSA-område, stoppområde för höga objekt, påverkansområde för buller eller annan risk samt område med särskilt behov av hinderfrihet. Inom samtliga områdeskategorier ska objekten / detaljplanen remitteras till Försvarsmakten för bedömning av påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Planförslag och konsekvenser
Aktuell planändring bedöms inte medföra påverkan på riksintresseområdet.

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

5.2 Riksintressen miljöbalken 4 kap

5.2.1 Tiveden – Rörligt friluftsliv

Tiveden med områdena vid sjön Unden och sjön Viken samt området utmed Göta kanal mellan Karlsborg och Sjötorp är av riksintresse för turism och friluftsliv.

Planförslag och konsekvenser
Planområdet är beläget i en tätort, avskilt från Tivedens skogar av både Göta kanal och större vägar. Eftersom den aktuella planändringen inte heller berör naturmarken utmed kanalområdet bedöms riksintresset för rörligt friluftsliv inte påverkas av planändringen.

5.3 Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap Miljöbalken. Idag finns miljökvalitetsnormer för utomhusluft, ytvatten, grundvattenförekomster samt buller.

Luftvårdsförbundet för Västra Sverige - Luft i Väst genomförde 2022 en objektiv skattning av luftkvaliteten i Karlsborg kommun. Halterna av samtliga föroreningar som ingår i skattningen bedöms ligga under de nedre utvärderingströsklarna.

Miljökvalitetsnormer för buller gäller i de största kommunerna (mer än 100 000 invånare) och runt större vägar, järnvägar och flygplatser. Karlsborgs kommun omfattas inte av miljökvalitetsnormerna för buller. Läs även om buller i avsnittet om Hälsa och säkerhet.

Recipient för ytvattnet för den norra delen av planområdet är Viken. För den södra delen av planområdet är det Bottensjön. Några förekomster för grundvatten finns inte i närheten av planområdet.

Planförslag och konsekvenser
Aktuellt planändringsförslag bedöms inte innebära förändringar som kan medföra risk för att miljökvalitetsnormer för luft, vatten eller buller överskrids.

5.4 Miljö

5.4.1 Natur och vegetation

Kvartersmarken kring befintliga byggnader består i huvudsak av gräsmattor. Där det rivna radhuset i planområdets nordvästra hörn än gång stod, och som byggdes med stöd av den ursprungliga detaljplanen har det idag växt upp träd och buskar.

Planförslag och konsekvenser
Marken i fråga är redan i anspråkstagen när planändringen görs, både juridiskt av den ursprungliga detaljplanen och i verkligheten av den befintliga förskoleverksamheten. Planändringen innebär att byggrätten för det rivna radhuset finns kvar och därför kan

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

återuppbyggas enligt plan. Planändringen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på naturvärdena.

5.4.2 Skyddade områden – strandskydd

Strandskyddsreglerna började gälla 1975 och gäller för Göta kanal samt sjöarna och vattendragen i närheten av planområdet.

Planförslag och konsekvenser
Den ursprungliga planen fick laga kraft 1974, vilket innebär att området är undantaget från strandskydd. Vid ändring av detaljplan återinträder inte strandskyddet.

5.4.3 Dagvatten

Ytorna inom planändringsområdet i huvudsak är gräsmattor med inslag av träd och buskar samt skolgårdar bestående av främst gräs och sand till lekytor. Detta ger dagvattnet goda möjligheter att infiltreras direkt ner i marken. Planområdet är omgärdat av ledningsnät för kommunalt dagvatten. För den norra delen av planområdet är Viken recipient för ytavrinningen. För den södra delen av planområdet sker ytavrinningen till Bottensjön, via lågpunkter och sammanflöden som ligger utanför planområdet.

Planförslag och konsekvenser
Planen bedöms kunna genomföras i enlighet med planändringen utan risk för problem för miljö och hälsa kopplade till dagvattenhanteringen.

5.5 Hälsa och säkerhet

5.5.1 Friyta

En friyta är ytan som går att leka på och som är tillgänglig för barnen i huvudsak under skoltid men även i viss mån på fritiden. De två avdelningarna i Forsvik har vars en friyta i form av förskolegårdar i direkt anslutning till förskolan. För tomter som ska bebyggas med lokaler för förskola, skola eller annan liknande verksamhet ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om tomten redan är bebyggd ska kraven på friyta tillgodoses i skälig utsträckning.

Planförslag och konsekvenser
Friytorna för Forsviks förskola är understiger Boverkets rekommendationer om storlek på friytor per barn. Med tanke på att tomterna redan är bebyggda och att förskolans är lokaliserad med så mycket natur runt omkring i närområdet bedöms de begränsade friytorna inom förskolegårdarna ändå som tillräckliga.

5.5.2 Föroreningar

Marken inom planområdet har varit skogsmark och jordbruksmark till dess att bostäderna uppfördes. Det finns ingen misstanke om föroreningar i eller intill planområdet. Planändringen syftar heller inte till några ingrepp i den fysiska miljön som skulle förändra förhållandena.

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

5.5.3 Buller

Lekande barn och trafik för hämtning och lämning av barn kan ge upphov till en begränsad ökning av buller i området. Det bedöms dock inte finnas risk för betydande störningar i området då förskoleverksamheten är befintlig sedan över ett decennium.

5.5.4 Risk för översvämning / extrema skyfall

Det föreligger ingen översvämningsrisk från Göta kanal, då det är cirka 8 meters höjdskillnad mellan kanalen och förskolegårdarna. Inom aktuellt planområde finns det inga lågpunkter, vilket gör att det inte finns någon risk för översvämmade ytor vid skyfall heller.

5.6 Kulturmiljö

5.6.1 Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området för planändringen.

Planförslag och konsekvenser
Eftersom planändringen inte avser några nya byggrätter bedöms det inte vara någon risk för påverkan på eventuella kulturhistoriska lämningar.

5.7 Trafik

Tillfart till de aktuella fastigheterna sker via Vintervägen och Höstvägen som går längs fastighetsgränserna, på varsin sida om ändringsområdet. Parkering till förskolan finns vid Vintervägen, i anslutning till fastigheterna. Trafikmängden på de aktuella gatorna är låg.

Cyklister och fotgängare i närområdet kan ta sig hit via cykelvägarna längs Baltzar von Platens väg som löper genom Forsvik. Resten av Forsvik består mestadels av villagator med lite biltrafik och god framkomlighet för fotgängare och cyklister.

Lastning och lossning av fordon kan ske på fastigheterna, eller i närheten.

Planförslag och konsekvenser
Trafiken i området förväntas vara något högre med skolverksamhet i området än om det endast varit bostäder där. Det bedöms dock bara vara en marginell trafikförändring och området bedöms ha tålighet för en sådan ökning. För de närboende förväntas ingen märkbar skillnad efter planändringen, eftersom förskoleverksamheten är etablerad sedan cirka ett decennium. Det är lätt att ta sig till och från fastigheterna till fots, eller med cykel för att lämna, eller hämta barnen. Lastning och lossning till och fastigheterna bedöms kunna ske tillfredställande.

5.8 Sociala perspektiv

FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga. Hur samhällen i stort och bostadsmiljöer i synnerhet utformas påverkar alla som bor och rör sig där. Barnperspektivet är viktigt att bevaka i planeringen. Detta rör

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

exempelvis tillgång till och från skola, lekmiljöer, men även trygga möjligheter att röra sig till fots och med cykel mellan olika målpunkter.

Planförslag och konsekvenser
Platsen för detaljplaneändringen bedöms ligga i ett lugnt och tryggt bostadsområde i utkanten av Forsvik, med lite trafik, nära möjligheter till natur- och friluftsupplevelser. Det är lätt att ta sig hit med både bil, cykel och till fots. Planändringen bedöms få positiva konsekvenser ur ett barnperspektiv, eftersom det möjliggör fortsatt förskoleverksamhet i Forsvik. Någon annan förskola i Forsvik finns inte i dagsläget. Se även under rubrikerna Hälsa och säkerhet samt Trafik.

5.9 Teknisk försörjning

Planändringsområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten samt dagvatten. Området är anslutet till erforderlig teknisk infrastruktur så som exempelvis el- och fiber för bredband. Planändringen bedöms inte medföra konsekvenser för den tekniska infrastrukturen i området.

5.10 Avfall

Planändringen medför inga förändringar eller konsekvenser för hanteringen av avfall i området.

Dnr B 2025-000235 – Ankom 2026-10-30

6 Genomförande

6.1 Fastighetsrättsliga frågor

Inga fastighetsrättsliga förändringar är aktuella till följd av planändringen.

6.2 Tekniska frågor

Inga tekniska frågor bedöms behöva utredas, eller åtgärdas.

6.3 Ekonomiska frågor

Karlsborgsbostäder AB bekostar planändring. Någon planavgift kommer inte att tas ut.

6.4 Organisatoriska frågor

6.4.1 Tidplan

Detaljplanearbetet påbörjades under våren 2026 och avses vinna laga kraft under kvartal 2, 2027.