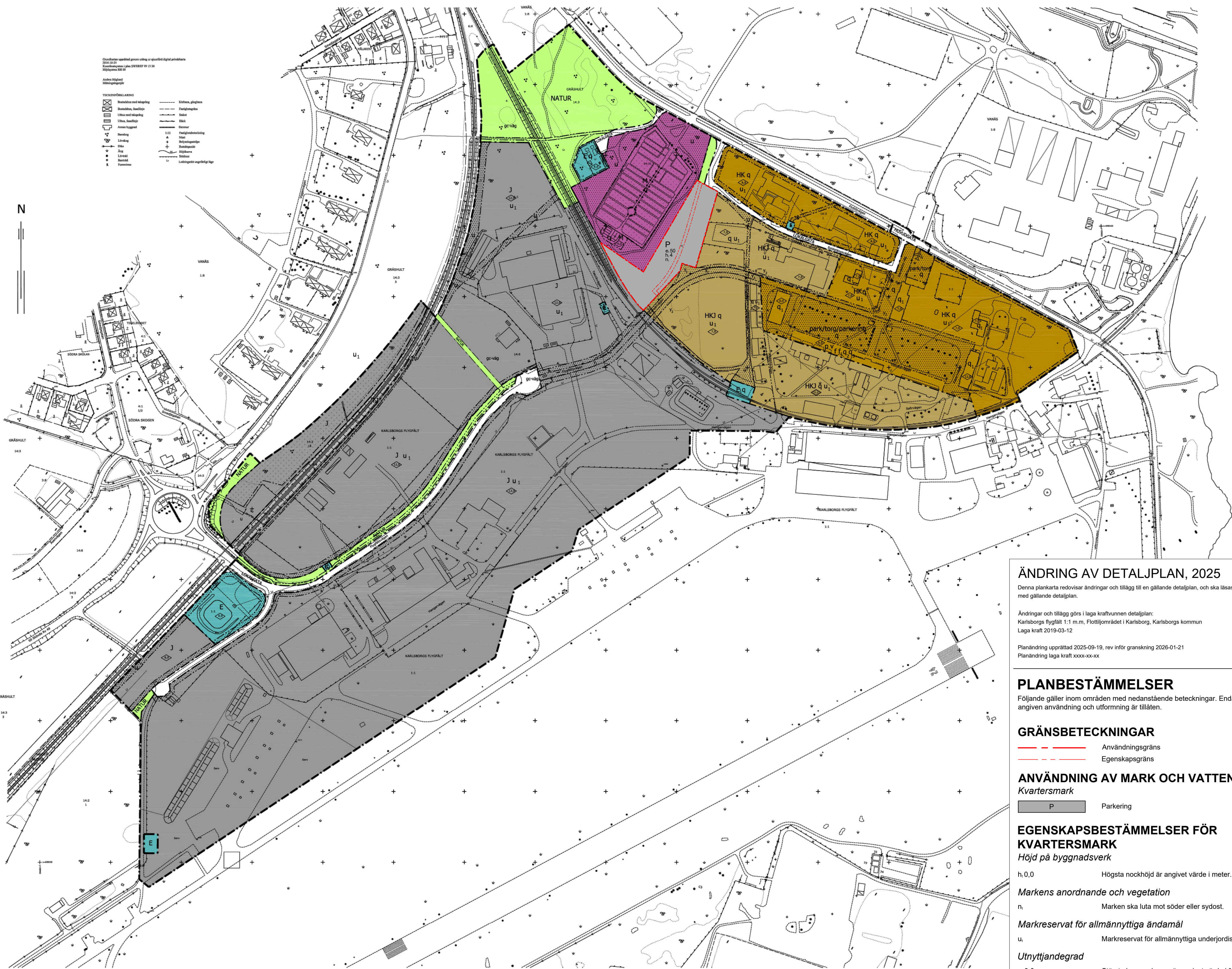




Grundplanens detaljerad planering är utförd digitalt med hjälp av GIS-systemet ArcGIS 10.1.1.0. Alla mått är i meter.

Avslutad: 2025-09-19

TECKENFÖRKLARING

Bebyggelse med utgångspunkt

Bebyggelse, bebyggelse

Utsida, bebyggelse

Avsnittsgränser

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

Bebyggelse

ÄNDRING AV DETALJPLAN, 2025

Den här plankarta redovisar ändringar och tillägg till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med gällande detaljplan.

Ändringar och tillägg görs i laga kraftvunnen detaljplan:
Karlsborgs flygfält 1:1 m.m. Flottljönsmrådet i Karlsborg, Karlsborgs kommun
Laga kraft 2019-03-12

Planändring upprättad 2025-09-19, rev inför granskning 2026-01-21
Planändring laga kraft xxxx-xx-xx

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

----- Användningsgräns
----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h, 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

m, Marken ska luta mot söder eller sydost.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e, 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år för ändringar inom planändringsområdet och börjar gälla fr.o.m. datum för laga kraft för planändringen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

----- gräns för planområdet
----- användningsgräns
----- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

HK Handel, kontor även till verksamheten knutet korttidsboende

HKI Handel, kontor, industri även till verksamheten knutet korttidsboende

I Industri

E Teknisk anläggning

B Begravnings

TJ Trafik med järnväg, industri, GC-väg

Utbildnings- och övningsverksamhet av passande karaktär för militär och polis inryms i ovan angivna användningar.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gvcv Gång- och cykeltrafik

y Mark reserverad för eventuell framtida gata.

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1600 m². Av tomt får högst 50% bebyggas. Dock får tomt vara mindre inom med E betecknat område och sådan tomt får bebyggas i så stor utsträckning som placeringsbestämelsen medger.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark som inte får bebyggas. Parkering får anordnas.

Marken får användas för förord, utlägg, parkering och liknande där inte människor vistas stadigvarande.

Explosiva varor får inte förvaras inom 50 m från närmaste fas på luftledning med högspänning.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Vid projektering och byggande ska påverkan på befintliga ledningar beaktas.

Marken ska hållas tillgänglig för eventuell framtida gata.

Marken ska vara tillgänglig för fordonstrafik.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Marken ska vara anlagd som park eller torg. Parkering får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Bebyggelse ska, i fasad mot kaserngården, placeras parallellt med och utmed kaserngårdens södra sida.

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter.

Högsta nockhöjd i meter.

Bebyggelse ska utformas enligt intentionerna under rubriken "Utgångspunkter för utformning av ny bebyggelse mot kaserngården" i planbeskrivningen.

Där höjd i romb inte angivits får byggnadshöjden vara högst 4 meter

Utsesende

Bebyggelse ska utformas med fasader i ljusfärg, ljusgrå eller vit färg. Alternativt får fasaderna vara av tegel. Anpassning ska göras till formerna hos bebyggelsen runt kaserngården. Tak ska vara av tegelröda takpannor eller bandfasad svart pålit.

Ny bebyggelse ska utformas i modernistisk arkitektonisk stiltradition med anpassning till befintlig bebyggelsestrategi runt kaserngården. Arkitekturen ska hålla så hög kvalitet som anknyttningen till fastighetsområdet föranleder. Utsesendet ska följa intentionerna under rubriken "Utgångspunkter för utformning av ny bebyggelse mot kaserngården" i planbeskrivningen.

Värdefulla byggnader och områden

Särskilt värdefull bebyggelse. Utgångspunkter för utformning av ny bebyggelse finns i planbeskrivningen.

Särskilt värdefull bebyggelse. Vid ändring ska de särdrag hos byggnaderna som angivits i planbeskrivningen särskilt beaktas. Byggnad får inte rivas.

Ny bebyggelse ska anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

Ändring av byggnad ska följa intentionerna under rubriken "Utgångspunkter för utformning av ny bebyggelse mot kaserngården" i planbeskrivningen. Ändring av byggnader får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen vunnit laga kraft.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet.

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Handlingar Plankarta med bestämmelser Plankarta med bestämmelser Plankarta med bestämmelser Plankarta med bestämmelser Plankarta med bestämmelser
Karlsborgs flygfält 1:1 m.m., Flottljönsmrådet i Karlsborg, Karlsborgs kommun	Plankarta med bestämmelser 2019-03-12
Datum: juni 2025, reviderad september 2025	Laga kraft 2025-09-19
Upprättad av plan- och byggheten	Dnr 9.2025-202 DP 109
Ulfen Karlsson Samarbetsbyggare	

