

Sverigedemokraterna Karlsborg

**Reservation till Kommunfullmäktige den 25 november 2014**

Sverigedemokraterna i Karlsborg reserverar sig mot Kommunfullmäktiges beslut rörande AB Vabergets förslag till förvärv av fastigheten Lärlingen 1, KSAU § 129. Motiven för reservationen är följande:

- Sverigedemokraterna uppfattar att det är lönsamhet som är huvudmotivet för det föreslagna förvärvet.
- Anskaffningen av fastigheten innebär en investering på knappt 7 mkr och ger enligt utskickat kalkylunderlag de 5 första åren ett resultat på ca 28.000 kr per år i genomsnitt, en räntabilitet på 4 promille. Det kan knappast rubriceras som en lönsam avkastning på det investerade kapitalet. Det måste finnas bättre investeringsalternativ för kommunen.
- Det finns också risker förknippade med affären både vad gäller fastighetens skick och de ännu ej uthyrda utrymmena. Om lediga utrymmen inte blir uthyrda blir resultatet ännu lägre än i den redovisade kalkylen.
- Om det är en lönsam affär så kan man fundera över varför finns det inte finns några privata företag som är intresserade ?
- Det företag som enligt besiktningsprotokollet är ägare till fastigheten, A A Larsson Fastighetsinvest i Eskilstuna, saknar telefonnummer på Eniro.se och känns av det skälet inte som en särskilt stabil affärspartner till kommunen.
- Med hänvisning till det som redovisats ovan så reserverar sig Sverigedemokraterna mot det fattade beslutet om förvärv av fastigheten Lärlingen 1.

.....
För Sverigedemokraterna Karlsborg
Bengt Berger