

Tillägg till

EXPLOATERINGSAVTAL

för områden ingående i detaljplan för Svanvik 3:1 m.m., Äspenäset.

1 PARTER

- A. **Karlsborgs kommun**, 546 82 Karlsborg, nedan kallad Kommunen.
- B. **Svanvik Intressenter AB**, (med organisationsnummer 556753-9936) Apelvägen 30, 703 58 Örebro, nedan kallad Exploatören. Företaget hade när exploateringsavtalet ingicks namnet TAAK fastigheter AB. Ett annat företag har idag det namnet.

Den tredje parten när exploateringsavtalet ingicks, den tidigare markägaren, Vanäsverken AB (med organisationsnummer 556255-2835), Box 4, 546 23 Karlsborg, kvarstår inte som part/intressent vid tecknandet av detta tillägg. De har inga kvarvarande skyldigheter enligt exploateringsavtalet.

2 BAKGRUND OCH GILTIGHET

Detta avtal är ett tillägg till det exploateringsavtal som ingicks under år 2008 i samband med att detaljplanen för området antogs och vann laga kraft. När exploateringsavtalet upprättades förväntades utbyggnaden av de anläggningar som reglerades i avtalet vara utförda inom ca 3 år. Intresset att köpa tomter har avtagit under de senaste åren. Utbyggnaden av småbåtshamnen, som är ett enskilt projekt och inte regleras av exploateringsavtalet, har bland annat på grund av processen för att få miljötillstånd försenats på ett sätt som påverkar utbyggnaden av de allmänna GC-vägarna i anslutning till småbåtshamnen. Av praktiska skäl är det lämpligt att också justera den avtalade utförningen på gatumark.

Det tidigare ingångna exploateringsavtalet kvarstår i allt, såvida det inte följer något annat av en angivelse i detta tilläggsavtal.

Orientering och regleringarna i övrigt framgår av exploateringsavtalet.

3 TILLÄGG

a) Anläggandet av del av Kruthusslingan (Gata3) senareläggs. Exploatören garanterar att ingen av de berörda tomterna säljs förrän gata och VA byggts ut i sin helhet. Exploatören ansvarar för, oavsett val av handlingsalternativen nedan, att tomtmarken hålls i vårdat skick. I slutet av de sträckor som utbyggnad av Kruthusslingan skett i dagsläget skall Exploatören anlägga tillfälliga vändplaner, som utöver gatumark ianspråktar i detaljplanen reglerad kvartersmark som Exploatören äger, såsom anges på bilaga 1. Färdigställande av Kruthusslingan i sin helhet beräknas kunna ske inom en 3-årsperiod och bör således vara genomförd senast under 2016. I det fall detta, till följd av marknadsförutsättningarna inte kunnat ske, ges följande handlingsalternativ för slutförandet av exploateringen.

1. Exploatören behåller tomtmarken och anlägger gata och VA senare. Under tiden får Exploatören inte sälja berörda tomter.



2. Exploatören överläter de tomter som inte kan nås, via hittills utbyggd gata, till Kommunen utan kostnad. Kommunen kan sedan efter eget gottfinnande sälja tomterna med eller utan i detaljplanering omreglerad och fortsatt gatuutbyggnad eller avstå från att sälja de berörda tomterna.
3. Exploatören ingår ett nytt avtal med Kommunen om planändring som Exploatören bekostar och som medför att ytterligare gatubyggnad och ledningsdragning, med undantag för rundmatning av vatten, inte behövs. I det fall Exploatören inte anlägger anslutningspunkter uttar Kommunen anslutningsavgift enligt gällande taxa. Det faller på Exploatören att beställa och bekosta erforderliga fastighetsregleringar.

b) Refuger, träd och farthinder utefter Spårljusvägen utgår på de ställen som har markerats med färg på karta. Bilaga 2.

c) Tidigare utformning av rondellmitten i Folke Dahlbergs Plats ersätts med gräs och kanter lika som rondellen vid väg 49 i planområdets sydvästra hörn. Bilaga 2.

d) Anläggandet av GC-vägen runt fastigheten Vätternvyn 20 senareläggs och samordnas med utbyggnad av småbåtshamnen. GC-vägen ska vara utförd före det att begäran om slutbevis eller motsvarande för småbåtshamnen inlämnas. GC-vägen ska dock vara färdigställd senast 2017-05-15. I avvaktan på utbyggnaden ska sträckningen vara möjlig för allmänheten att beträda och passera på som gående. Bilaga 3.

4 SÄKERHET

De säkerheter som Exploatören ställt hos Kommunen enligt exploateringsavtalet kan komma att reduceras med hänsyn till val av genomförandealternativ i detta tilläggsavtal.

Karlsborgs kommun

Karlsborg / 2014

Thomas Johansson

Kjell Sjölund

Svanvik Intressenter AB

Örebro 7/5 2014



Tony Andersson

