



Allmänhetens fråga – Svar på frågor om plan för upprustning av aulan i Carl Johanskolan och uppsnygning av fritidsgården Kabyssen

Jag får med anledning av frågan om plan för upprustning av aulan i Carl Johanskolan hänvisa till fastighetschef Anders Petterssons skrivelse och besiktningens utlåtande i ärendet, se bilaga.

Beträffande fritidsgården Kabyssen är inriktningen att verksamheten snarast möjligt ska flytta in i Carl Johanskolans övningsbyggnad. Personal och elevråd kommer att vara delaktiga i planering och genomförande av flytten och etableringen i den nya lokalen. Befintlig byggnad är i så dåligt skick att den ska rivas och det är därför inte meningsfullt att göra några planerade underhållsåtgärder.

Agneta Artman
Kommunstyrelsens 1:a vice ordförande

Bilagor:

1. Skrivelse angående Carl Johanskolan aula, fastighetschef Anders Pettersson
2. Protokoll från underhållsbesiktning av Carl Johanskolan 2012-01-18





**Karlsborgs
kommun**

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2013-03-26

Diarienummer
xxx

Fastighetsenheten
Anders Pettersson, Fastighetschef

Angående Carl Johanskolans Aula

Varje år vid våren gör fastighetsenheten en fastighetssyn tillsammans med verksamheten, på alla våra fastigheter. Vid skollokaler är också elevrepresentanter kallade till synen där de kan framföra synpunkter.

Efter fastighetssynen görs en prioritering tillsammans med verksamheten, vilka anmärkning som ska åtgärdas med de ekonomiska medel som finns avsatt. På Carl Johanskolan resulterade fastighetssynen på 147 anmärkningar (besiktningssrapport bifogas.) Av dessa anmärkningar prioriterades 15 anmärkning. Bedömningen gjordes att pengarna skulle räcka till dessa anmärkningar. Det mesta av avsatta medel prioriterade verksamheten till Slöjdsalens renovering. Renoveringen beslutades utföras i två etapper. Etapp I är färdig och Etapp II beräknas bli färdig under våren 2013.

Någon prioritering av renovering av Aulan gjordes inte.

Anders Pettersson, Fastighetschef



Underhållsbesiktning 2012

Objekt: Carl Johanskolan

Datum: 2012-01-18

Närvarande: Anders, Mikael, Roland, Jan-Erik, Britt-Marie P, Ulf A, Mikael S, Tomas Q, Carl E (elev)

Önskemål = Verksamheten

Planerat underhåll

- kr

	Hus A	Önskemål	Prio	Klart
	Rum			
1	A107: Takskiva fattas (ersätt med gips) - Datasal			
2	A113: Takskiva fattas (ersätt med gips)			
3	A117: Takskiva fattas (ersätt med gips)			
4	A109: Wc med pump, fungerar dåligt			
5	A102: Taklampa med närvaro ur funktion (flera i byggnaden)		7	x
6	A133: Hög ljudnivå ventilation			
7	A133: Elkablar, för många skarvsladdar (brandrisk)			
8	A134: Dubbeldörr ersätts med ev. "100" dörr?			
9	A135: Fönster sätts igen (dragigt), inget behov av fönster - Bygglov?			
10	A136: Fönster sätts igen (dragigt), inget behov av fönster - Bygglov?			
11	A101: Sluss vid entré (mot kyla/drag)			
12	A203: Kallt fönster, hög ljudnivå			
13	A204: Elkablar, för många skarvsladdar (brandrisk)			
14	A205: Kallt från tilluft och fönster - kaffebryggare (ingen timer)			
15	A207: Konstvek på vägg i trapphus. skador, kolla med k. Lorentz			
16	A207: Trasigt akustiktak (ställning vid byte)			
17	A303: Kallt			
18	A305: Kallt		8	
19	A306: Skada i vägg vid dörr			
20	Omålad ventilation			
21	Lukt i rummet, ev. från proppat avlopp under golv			
22	Takskiva trasigt			
23	Skada i vägg vid dörr		9	
24	Test med friglitskiva i fönster under ca. 2 veckor (Roland) - Logga temp & fukt			x
25	Skador på radiatorerna			
26	A309: Aulan - Äldre armaturer, glödlampor fasas ut på sikt - byte till? (dimmer)			
27	Olika färg i taket (skönhetsfel)			
28	A313: Putssläpp på vägg i wc (används sällan) - fuktskada yttervägg			
29	Golvatta mycket sliten			
30	Korridor Aula: Golvlis saknas		5	
31	Takplattor trasiga (akustik?)			
32	Ventilationskanal omålad			
33	Radiator saknas (demonterades vid trapphiss, som nu är borta)			
34	Trappnosmarkering sliten (säkerhet)		6	
35	A321: Dålig dörr			
36	Skavd radiator, målas?			
37	A322: Skavd radiator, målas?			
38	Hög ljudnivå, akustik		10	
39	A323 korridor: skada på vägg i korridor mellan 322-323 (puts)			
40	A326: Skada tak och vid entré			
41	A200: Skada vägg i korridor		11	
	Allmänt			
42	Dragigt/kallt från samtliga fönster, de flesta från när skolan byggdes - åtgärd ?			

J. Edman LAD

Underhållsbesiktning 2012

Objekt: Carl Johanskolan

Datum: 2012-01-30

Närvarande: Anders, Mikael, Tomas Q

Planerat underhåll

- kr

Önskemål = Verksamheten

	Rum	Önskemål	Prio	Klart
43	B 114: Trasiga plattor i tak - allmänt			
44	B103: Önskemål om solskydd för fönster			
45	B106: Ny sits till wc-stol			
46	Ommålning väggar			
47	Wc: fattas toapappershållare			
48	Wc: närvarobelysning			
49	A154: Tröskel lös, målning tak, spricka i vägg över dörr			
50	A161: Lagning tak, lucka saknas			
51	A160: Lagningar av väggar, ommålning			
52	B117: Takskivor trasiga			
53	B124: Dålig lukt (avlopp??)			
54	B125: Spricka vägg			
55	B128: Ytskikt, golv + väggar (inredning?)			
56	B129: Ommålning väggar			
57	Nya belysningsarmaturer			
58	B130: Omålade ventilationskanaler			
59	B131: Ytskikt väggar, (inredning?)			
60	B132B: Bricka på dörr vid handtag, lås cyl.			
61	B132A: Bricka på dörr vid handtag, lås cyl.			
62	B133: Träsigg ruta			
63	B239: Kallt element, Tappkran utan avlopp?			
64	B231: Ommålning väggar + anslagstavla			
65	B230: Ommålning väggar (ny gipsvägg)			
66	Täcklock			
67	B229: Ny gipsvägg			
68	B228: Sprickor i väggar, ommålning			
69	Sprickor i väggar mot korridor			
70	B217: Kallt!, ingen radiator?, (sätta igen fönster)			
71	B216: täcklock el			
72	B218: Skavd karm, klinker på golv i kapprum			
73	B224: Ombyggnation			
74	B225: Ombyggnation			
75	B219: vägg bort?, ventilation dålig, dålig värme			
76	B220: Imma mellan rutor			
77	B221: Hög ljudnivå			
78	B209, B210, B204: Ombyggnation			
79	B214: Laga fd. imkanal			
80	B203: skador på vägg			
	Akut: (besiktninganm.) Slöjdsal bytes golv, ytskikt, el mm ska ske under sommarlovet. V. 25- vaktm. Tomas flyttar maskinerna			
81	Etapp1 hösten 2102, Etapp 2 våren 2013 - klart sommaren		1	x

J. Edman AO

Underhållsbesiktning 2012

Objekt: Carl Johanskolan

Datum: 2012-02-09

Närvarande: Anders, Mikael, Thomas Q, Carl E (elev)

Planerat underhåll

- kr

Önskemål = Verksamheten

Byggnad D	Önskemål	Prio	Klart
Rum			
82 R101: Strömbrytare trasig, trasiga takskivor			
83 R105: Ommålning väggar			
84 R107: Ommålning väggar			
85 R106: Hål i dörr + trasig kontakt			
86 R108: Ommålning väggar, nytt golv			
87 R109: Frånluft vid ugn saknas			
88 R111: Målning golv			
89 Nödutgång låst			
90 R116: kupa till armatur trasig + rökgasfläkt ur funktion?			
91 R115: Sliten matta			
92 Dåliga markeringar för skydds-zoner (tejp)			
93 Trapphus: dålig akustik + spikar på handledare + trappnos målas om (vit)			
94 R203: Nödutgång blockerad			
95 R204: Trasig dörr			
96 R205: Nödutgång blockerad av stolar + inget nödutgångs-täcklock på vredet			
97 Skador i mattan			
98 Sprickor i vägg över dörr			
99 R209: Mattskarv saknar tätning			
100 R216: 2 dåliga spisar (gamla)			
101 Lister trasiga på bänkskivor			
102 R215: Lös tröskel			
103 Hål i golv			
104 Korridor: brandskylt lös			
105 R218: Trasig dörr			
Matsal			
106 2 fönster trasiga			
107 Byte av samtliga fönster (våldigt stora, slitna, dåliga)			
108 Sprickor i väggar			
109 R118: Slitet golv			
110 Imma mellan rutor			
111 Diskhantering (nya rullbanor för disk-korgar?, gammal utrustning)			
112 R112: Slitet golv			
113 R115: omålade väggar			
114 R114: nödutgång trasig			
115 R113: Dåliga tätning-lister dörr			
116 R109: Slitna golv och inredning, dåligt tätat avlopp			
117 R110: sprickor i vägg			
118 R104: Återvinning kompressor-rum?			
119 R103: Sprickor i vägg			
120 R120: Drag vid karm fönster + hål i fönsterbänk			
121 R125: Skada i vägg (fukt utifrån)			
122 Lampa lös, innetak på väg att ramla ner, trasig ruta, hål i fönsterbänk			

J. Elm LAC

Underhållsbesiktning 2012

Objekt: Carl Johanskolan

Datum: 2012-08-09

Närvarande: Mikael

Planerat underhåll

- kr

Önskemål = Verksamheten

Ute	Önskemål	Prio	Klart
123 Entrédörr dålig, bytes snarast (söder mot Ica)		3	x
124 Järnstaket (vid vägen) ca 250 m långt. Det behöver svetsas på några ställen och vissa "staketribbor" behöver böjas som dom blir raka. Sedan är det blåstring och behandling (målning).			
125 Trädörr lackas (mot Swedbank)			
126 Fasadsten spruckna, trasiga och fog fattas			
127 Träpanel under fönster, målas			
128 Spricka i fasadtegel, övre hörn mot tak (vid basketplanen) Yttre ventilationskanal söndersparkad (vid Carl Johanskolan skylt och klocka), byte			
129 kanal och montering skyddsplåt	2		x
130 kablage (it, telefon mm) hänger löst på flera ställen på fasad			
131 Undre droppplåt på fönster flagnat, väldigt många			
132 Smutsigt och mycket spindelnät på fasad och entréer mm Köksfasad			
133 Klotter på vägg öster, klotter på vägg vid lastbrygga	4		x
134 Plåtpanel målas			
135 Undre plåt, panel (fönster) söndersparkad på flera ställen Putsvägg bör lagas och målas (entré skolan-kök) Slöjdsalsbyggnad	15		x
136 Ventil i grund fattas på flera ställen (sitter en träbit idag)			
137 Nätstaket trasigt (ca 8 m) längst norr ut			
Allmänt			
138 Installera trådlöst nätverk (ca 40 000 kr)	12		x
139 Byte av primärpump och ventil värmen - kostnad 30-40 000 kr Byte av 3 gamla DUC:ar "Siemens" (unigyr till px) övervakningssystem	14		x
140 (ca 100 000 kr)	13		x
Skolgård			
141 Sättningar i plattor, trasiga plattor			
142 Väldigt mycket mossa på asfaltsytor, rengöres			
143 Skräpigt på skolgården			
144 Cykelställ: tjock mossa under c-stället			
145 Takfotspanel utbytt men ej målade (vid cykelstället)			
146 Förrådsbyggnad: Träpanel dålig, foder dåliga mm Målas med rödfärg			
Kabyssen ??????????			

J. Edin UTE