



Byggnadsnämnden

**Plats och datum** Sessionssalen kommunhuset Karlsborg, onsdagen den 22 april 2020, kl 13:30-16.00

**Beslutande** **Ledamöter**  
Anders Lundgren (C), Ordförande Lars-Åke Carlsson (M)  
Stig Larsson (L), 1:e vice ordf. 31-35§§, 37-41§§  
Jan-Olof Säll (S), 2:e vice ordf.  
Eva Birath (C)

**Beslutande** **Tjänstgörande Ersättare**  
Anders Ståhl (L) 36§  
Peter Kornestedt (S)  
Stig Eriksson (SD)

**Övriga närvarande** **Tjänstemän**  
Håkan Karlsson Samhällsbyggnadschef  
Isabell Holm Bygglövshandläggare  
Magnus Hagebratt Bygglövshandläggare  
Birgitta Lagerroth Sekreterare

**Justerings plats och tid** Kommunhuset 2020-04-27 kl.16.00

**Underskrifter** **Paragrafer** §§ 31-41

**Sekreterare** Birgitta Lagerroth

**Ordförande** Anders Lundgren

**Justerare** Jan-Olof Säll (S)

#### TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

**Instans** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-04-22

**Datum då protokollet anslogs** 2020-04-28 **Sista datum för överklagande** 2020-05-19

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunhuset, Storgatan 16, 546 82 Karlsborg

**Underskrift** Birgitta Lagerroth



Byggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 31	Dnr 800 Val av protokollsjusterare .....	3
§ 32	Dnr 2020-000030 Godkännande av dagordning.....	4
§ 33	Dnr 2020-000055 Digitala möten .....	5
§ 34	Dnr 2020-000051 Bygglov Närlunda 1:94, B 2020-87 .....	6
§ 35	Dnr 2020-000052 Bygglov Haganäset 2, B 2020-000012.....	8
§ 36	Dnr 2020-000053 Bygglov Varvet 5, B 2020-000081 .....	10
§ 37	Dnr 2020-000054 Bygglov garage Krogstorp 1:274, B 2020-000058 .....	13
§ 38	Dnr 2020-000003 Information 2020-04-22.....	15
§ 39	Dnr 2020-000010 Övriga frågor 2020-04-22 .....	16
§ 40	Dnr 2020-000017 Redovisning av delegationsbeslut 2020-04-22.....	17
§ 41	Dnr 2020-000024 Meddelanden 2020-04-22.....	18



Byggnadsnämnden

§ 31

Dnr 800

## **Val av protokollsjusterare**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Jan-Olof Säll utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.



Byggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2020-000030

## **Godkännande av dagordning**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tillägg har gjorts i dagordningen av punkt 3, 32§, digitala möten.



Byggnadsnämnden

§ 33

Dnr 2020-000055

## **Digitala möten**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att digitala möten kan hållas av byggnadsnämnden. Detta gäller även arbetsutskott.

### **Sammanfattning av ärendet**

I dagsläget finns verktyg för att genomföra digitala möten genom exempelvis Teams. Möten som genomförs digitalt måste följa kommunallagen: deltagandet ska ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra och delta på lika villkor.

### **Beslutsunderlag**

IT-enheten, Anvisning ansluta till Teams



Byggnadsnämnden

§ 34

Dnr 2020–000051

## Bygglöv Närlunda 1:94, B 2020–87

### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygglövsavgiften är 12.722 kronor.
3. Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit: Michael Andersson, Stora Bergsgatan 15 A, 545 33 Töreboda som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL med behörighetsnivå K.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.
5. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.
6. Tidsfristen började löpa 2020-03-19 och beslut fattades 2020-04-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § PBL.
7. Utstakning/gränsutvisning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk kompetens som framgår i Lantmäteriets ”Handbok i mät- och kartfrågor”.

### Sammanfattning av ärendet

Reviderad ansökan om bygglov har inkommit 2020-04-15 från Tobias Schöne. Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus och omfattar cirka 70 kvadratmeter byggnadsarea. Tillbyggnaden sker på enbostadshuset östra fasadsida och uppförs som suterräng i två plan där det ena planet avser källare. Tillbyggnaden får en stående träpanel och ett sadeltak där taktäckningsmaterial följer huvudbyggnadens utförande i färg och form.

### Yttrande

Fastigheten för den sökta åtgärden ligger utanför detaljplanerat område vilket innebär att ägarna till närmast omgivande fastigheter har fått möjlighet att yttra sig över förslaget. Inga invändningar har inkommit.

Då den ansökta åtgärden sker inom eller i anslutning till riksintresse för totalförsvaret har Forsvarsmaktens högkvarter fått möjlighet att yttra sig över förslaget. Ingen erinran har inkommit.



Byggnadsnämnden

### **Redovisning av värden för omgivningsbuller**

Bedömningen görs att fastigheten för den föreslagna åtgärden utsätts för omgivningsbuller enbart i ringa omfattning. Vilket innebär att bullerberäkning bedöms vara obehövt med hänsyn till bullersituationen.

### **Plan- och byggenhetens bedömning**

Bedömningen görs att den föreslagna åtgärden inte strider mot plan- och bygglagens generella krav på att byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, 2 kapitlet 6 § PBL. Den ansökta tillbyggnaden bedöms lämplig utifrån tomtens storlek, platsens läge, tillbyggnadens volym och placering.

### **Beslutsunderlag**

Reviderad ansökan om bygglov inkommen 2020-04-15

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-04-16

Situationsplan inkommen 2020-03-19

Fasadritningar inkommen 2020-03-19

Planritning inkommen 2020-03-19

Planritning källare inkommen 2020-03-19

Sektionsritning inkommen 2020-03-19

Prestandadeklaration eldstad inkommen 2020-04-15

Prestandadeklaration rökrör inkommen 2020-03-19

### **Beslutet ska skickas till**

Beslut och handlingar skickas med besvärshänvisning till sökande.

Beslut och handlingar skickas med besvärshänvisning och mottagarbevis till fastighetsägare.

Information om beslut till sakägare.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.



Byggnadsnämnden

§ 35

Dnr 2020-000052

## Bygglov Haganäset 2, B 2020-000012

### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan för 14 parhus med solpaneler på taken samt 2 stycken uthus för förråd och avfallshantering på fastigheten Haganäset 2 med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygglövsavgiften är 233.537 kronor.
3. Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit: Peter Nordgren, Kyrkogatan 9 541 30 Skövde. Som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL med behörighetsnivå K.
4. Tekniskt samråd krävs enligt 10 kapitlet 14 § PBL.
5. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.
6. Tidsfristen började löpa 2020-02-17 då ärendet var komplett och beslut fattades 2020-04-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § PBL.
7. Utstakning/gränsutvisning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk kompetens som framgår i Lantmäteriets ”Handbok i mät- och kartfrågor”.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har 2020-01-14 inkommit från Karlsborgs Bostäder AB. Ansökan avser bygglov för 14 parhus med tillhörande parkering samt 2 uthus för förråd och avfallshantering. Parhusen kommer att förses med solceller på taken.

På fastigheten gäller en detaljplan som fått laga kraft 2003-12-11 och enligt detaljplanen står bokstaven D på området där man vill bygga vilket innebär att man får bygga boende med anknytning till vård, sjukhem och annat till vård anknutet boende. Enligt ansökan så ska parhusen vara ett trygghetsboende med möjligheter till vård i hemmet. Ansökan är planenlig och remisser har enbart skickats till Försvarsmakten, Räddningstjänsten Östra Skaraborg och Avfallshantering Östra Skaraborg.

Försvarsmakten har inget att erinra.

Räddningstjänsten Östra Skaraborg har en önskan om att närvara vid slutsamrådet.





Byggnadsnämnden

Avfallshantering Östra Skaraborg har erinran angående angöringsplatsen för sopbilen samt om tillräckligt med soptunnor får plats i uthusen, enligt Karlsborgsbostäder så kommer dom att ordna det. Husen kommer att färgsättas i olika färger av svart, grå och vitt.

**Beslutsunderlag**

Plan- och fasadritningar Hustyp 1 2020-02-14

Plan- och fasadritningar Hustyp 2 2020-02-14

Plan- och fasadritningar Uthus 2020-02-17

Situationsplan 2020-02-14

Remissvar AÖS 2020-03-13

Remissvar RÖS 2020-02-21

Remissvar Försvarsmakten 2020-01-14

Färgsättning fasader 2020-01-29

**Beslutet ska skickas till**

Beslutet skickas med delgivning och besvärshänvisning till: Fastighetsägare

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande och sakägare

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar.



Byggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2020–000053

## **Bygglov Varvet 5, B 2020–000081**

### **Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av klubbhus samt rivning av befintlig del av klubbhus på fastigheten Varvet 5 enligt 9 kapitlet 30 och 31 §§ b plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygglövsavgiften är 18.437 kr.
3. Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit: Hasse Eriksson, Tärnstigen 3, 546 33 Karlsborg. Som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL med behörighetsnivå N.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.
5. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.
6. Tidsfristen började löpa 2020-03-12 och beslut fattades 2020-04-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § PBL.
7. Utstakning/gränsutvisning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätteknisk kompetens som framgår i Lantmäteriets ”Handbok i mät- och kartfrågor”.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov har 2020-03-12 inkommit från Carlsborgs Seglarsällskap. Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av klubbhus samt rivning av befintlig del av klubbhus på fastigheten Varvet 5. Den ansökta åtgärden omfattar cirka 173 kvadratmeter.

För området gäller en detaljplan som fått laga kraft 1950-06-16. Den ansökta tillbyggnadens placering innebär en avvikelse från detaljplanen. Tillbyggnaden hamnar delvis på prickmark. Avvikelsen bedöms som liten.



Byggnadsnämnden

### **Yttrande**

Räddningstjänsten Östra Skaraborg har ingen erinran i sitt yttrande över åtgärdens projekterade brandskydd.

Ägarna till närmst omgivande fastigheter har fått möjlighet att yttra sig över förslaget. Inga invändningar har kommit in.

Då åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplan och att fastigheten för den ansökta åtgärden ligger inom eller i anslutning till Totalförsvarets riksintresse har sektorsmyndigheten för riksintresset fått möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

### **Handläggarens bedömning**

Enligt 2 kapitlet 6 § andra stycket ska ändringar och tillägg i bebyggelsen ”göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas”. En liknande formulering återfinns i 8 kapitlet 17 § som säger att ändring av en byggnad ”ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar tillvara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden”.

Bedömningen görs att den förslagna tillbyggnaden följer varsamhetskravet.

### **Beslutsgång**

På grund av jäv deltar inte Stig Larsson (L) i handläggningen i detta ärende. Anders Ståhl (L) går in som ersättare.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov inkommen 2020-03-12  
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-03-12  
Planritning inkommen 2020-03-12  
Sektionsritning inkommen 2020-03-12  
Fasadritningar mot sydväst samt nordost inkommen 2020-03-12  
Fasadritning mot nordväst samt sydost inkommen 2020-03-12  
Situationsplan med prickmark inkommen 2020-03-31  
Situationsplan inkommen 2020-03-16  
Reviderad brandskyddsbeskrivning inkommen 2020-03-25  
Tjänsteskrivelse, 2020-04-16  
Remissvar Räddningstjänsten Östra Skaraborg inkommen 2020-03-25  
Remissvar, Försvarmaktens Högkvarter 2020-04-21

### **Beslutet ska skickas till**

Beslut och handlingar skickas med besvärshänvisning till sökande.



Byggnadsnämnden

Information om beslut till sakägare.  
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.



Byggnadsnämnden

§ 37

Dnr 2020-000054

## Bygglov garage Krogstorp 1:274, B 2020-000058

### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för garage på fastigheten Krogstorp 1:274 enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygglovsavgiften är 15.182 kr.
3. Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit: Hasse Eriksson, Tärnstigen 3, 546 33 Karlsborg. Som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL med behörighetsnivå N.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.
5. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.
6. Tidsfristen började löpa 2020-02-20 och beslut fattades 2020-04-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § PBL.
7. Utstakning/gränsutvisning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätteknisk kompetens som framgår i Lantmäteriets ”Handbok i mät- och kartfrågor”.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har 2020-02-20 inkommit från Mikael Larsson. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten

Krogstorp 1:274 och omfattar cirka 74 kvadratmeter byggnadsarea. För området gäller en detaljplan som fått laga kraft 2015-05-21.

Fastigheten för den ansökta åtgärden omgärdas av följande planbestämmelser. Marken tillåter bostäder i högst två våningar. Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarean, dock högst 250 kvadratmeter byggnadsarea. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot grannfastighet. Högsta nockhöjd i meter från medelmarknivå invid byggnad är 7 meter.

Den ansökta garagebyggnaden följer planbestämmelserna för fastigheten gällande placering, byggnadsarea och byggnadshöjd.

Åtgärden är planenlig vilket innebär att grannar inte behöver höras.



Byggnadsnämnden

### **Byggnadsnämndens bedömning**

Bedömningen görs att förutsättningarna enligt PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

### **Redovisning av avgift**

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan för bygglov, planering, kartor med mera. Går ett eventuellt bygglov vidare till hantering av startbesked och slutbesked tillkommer en fakturering omfattande 5.300 kronor. Denna avgift beslutas om och redovisas i ett eventuellt startbesked.

Avgiften för beslutet omfattar följande:

T03 Bygglov nybyggnad 4.543 kr beräknat med arean 74 kvm

-Administration arkivering 1.325 kr

-Planprövning (planenlighet inom detaljplan) 568 kr

-Byggnaden (placering yttre utformning färgsättning användbarhet tillgänglighet) 1.325 kr

Tomten (Tomts ordnande Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning fyllning schaktning) 1.325 kr

T05a Underrättelse expediering 1.176 kr

-Underrättelse till grannar 1.136 kr

-Kungörelse Post och Inrikes Tidningar 40 kr

T15 a Planavgift 9.463 kr beräknat med arean 74 kvm

Detaljplan nybyggnad 9.463 kr

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, 2020-02-20

Anmälan om kontrollansvarig, 2020-02-20

Plan- fasad- och sektionsritning, 2020-03-16

Situationsplan, 2020-02-20

### **Beslutet ska skickas till**

Beslut och handlingar skickas med besvärshänvisning till sökande.

Information om beslut till sakägare.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.



Byggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2020-000003

## Information 2020-04-22

### Sammanfattning av ärendet

Mail från Försvaret angående bygglovskrav för solpaneler inom riksintressen.

Samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson informerar om pågående arbetet med ÖP.

Samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson informerar om arbete i Kanalparken.

Samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson informerar om pågående detaljplaner.

Bygglovshandläggare Magnus Hagebratt informerar om beviljat bygglov för Kyrkebolet 1:48.

Samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson informerar om statusen på överklagandet hos Länsstyrelsen av bygglovet på Nya Strandskolan.

Samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson informerar om planer för tillbyggnad av Moliden.

Samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson informerar om samarbete gällande karttjänster med Hjo-Tibro eller Mariestad.

Samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson informerar om ny servicebyggnad i Granviks hamn.

Ordförande Anders Lundgren (C) informerar om att nya trafikärenden kommer upp till nästa byggnadsnämndsmöte.



Byggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2020-000010

### **Övriga frågor 2020-04-22**

Stig Larsson (L) ställer fråga till Samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson angående CSS arrendeavtal.





Byggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2020-000017

## **Redovisning av delegationsbeslut 2020-04-22**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2020-02-27 – 2020-04-14.



Byggnadsnämnden

§ 41

Dnr 2020-000024

## **Meddelanden 2020-04-22**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Aktuella meddelanden delges ledamöterna.