



Byggnadsnämnden

Plats och datum	Sessionssalen kommunhuset Karlsborg, torsdagen den 8 oktober 2020, kl 14:00-16:30	
Beslutande	Ledamöter Anders Lundgren (C), Ordförande Stig Larsson (L), 1:e vice ordförande Jan-Olof Säll (S), 2:e vice ordförande Eva Birath (C)	Ronny Siderud (S) Lars-Åke Carlsson (M) Stig Eriksson (SD)
Beslutande	Ersättare	
Övriga närvarande	Tjänstemän Håkan Karlsson Samhällsbyggnadschef Isabell Holm Bygglovshandläggare Magnus Hagebratt Bygglovshandläggare Birgitta Lagerroth Sekreterare Övriga Mattias Wänerstig Trafikkonsult §§69-70, §77A Magnus Svensson Trafikinformatör §§69-70, §77A	Ej tjänstgörande ersättare Anders Ståhl (L)
Justerings plats och tid	Kommunhuset 2020-10-12 kl 16:00	
Underskrifter		Paragrafer §§ 64-81
Sekreterare	Birgitta Lagerroth	
Ordförande	Anders Lundgren	
Justerare	Jan-Olof Säll (S)	



Byggnadsnämnden

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Insans Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-10-08

Datum då protokollet anslogs 2020-10-13 **Sista datum för överklagande** 2020-11-03

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Storgatan 16, 546 82 Karlsborg

Underskrift Birgitta Lagerroth



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 64	Dnr 2020-000029 Val av protokolljusterare.....	5
§ 65	Dnr 2020-000030 Godkännande av dagordning.....	6
§ 66	Dnr 2020-000069 Budgetuppföljning augusti 2020	7
§ 67	Dnr 2020-000068 Delårsrapport augusti 2020.....	8
§ 68	Dnr 2020-000073 Sammanträdesdagar Byggnadsnämnden 2021.....	9
§ 69	Dnr 2020-000071 Lokala trafikföreskrifter om parkering på Skepparegatan	10
§ 70	Dnr 2020-000072 Lokal trafikföreskrift 1446 2020:13 om cirkulationsplats Parkenrondellen på Parkvägen.	11
§ 71	Dnr 2020-000074 Planbesked Rödesunds torg B 2020-244.....	12
§ 72	Dnr 2020-000075 Beslut om samråd gällande ändring av DP 79 Äspenäset	13
§ 73	Dnr 2020-000078 Detaljplan för Strömsnäs camping.....	14
§ 74	Dnr 2020-000070 Olovlig åtgärd inom strandskyddsområde	15
§ 75	Dnr 2020-000076 Olovligt byggande B 2020-180.....	18
§ 76	Dnr 2020-000077 Revidering av Riktlinje för staket, plank och murar	19
§ 77	Dnr 2020-000006 Information 2020-10-08.....	20
§ 78	Dnr 2020-000013 Övriga frågor 2020-10-08	21
§ 79	Dnr 2020-000020 Redovisning av delegationsbeslut 2020-10-08.....	22
§ 80	Dnr 2020-000027 Meddelanden 2020-10-08.....	23



Byggnadsnämnden

§ 81	Dnr 980	
	Ansökan om ersättning för sammanträdet.....	24



Byggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2020-000029

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Jan-Olof Säll utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.



Byggnadsnämnden

§ 65

Dnr 2020-000030

Godkännande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen.



Byggnadsnämnden

§ 66

Dnr 2020-000069

Budgetuppföljning augusti 2020

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna byggnadsnämndens budgetuppföljning till och med augusti månad 2020.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning augusti 2020 byggnadsnämndens verksamheter:

Byggnadsnämndens utfall för perioden visar ett resultat som är 85 tkr bättre än budget. Byggnadsnämndens prognos baserad på utfallet i augusti är ett nollresultat.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning augusti 2020



Byggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2020-000068

Delårsrapport augusti 2020

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport, enligt bilaga 3, för byggnadsnämnden år 2020 och överlämnar ärendet till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Bilaga 3 BN 2020-10-08 Delårsrapport 2020

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige



Byggnadsnämnden

§ 68

Dnr 2020-000073

Sammanträdesdagar Byggnadsnämnden 2021

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar för år 2021 enligt upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten har tagit fram ett förslag avseende byggnadsnämndens sammanträdesdagar för år 2021.

Byggnadsnämnden sammanträder torsdagar kl. 13:30 i Sessionssalen den 21/1, 11/3, 29/4, 3/6, 26/8, 7/10, 11/11(reservmöte), 9/12

Byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder tisdagar kl. 13:30 i Marmorrummet den 12/1, 2/3, 20/4, 25/5, 17/8, 28/9, 2/11(reservmöte) 30/11

Beslutsunderlag

Bilaga 4 BN 2020-10-08 Byggnadsnämndens tidplan för sammanträdesdagar 2021

Beslutet ska skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Ekonomienheten



Byggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2020-000071

Lokala trafikföreskrifter om parkering på Skepparegatan

Byggnadsnämndens beslut

Trafiknämnden beslutar att anta ny lokal trafikföreskrift 1446 2020:14 om parkering högst 4 timmar på Skepparegatan i Karlsborg. Föreskriften träder i kraft 9 november 2020.

Sammanfattning av ärendet

Karlsborgs kommun har på Skepparegatan på den tidigare grusade ytan vid pumptrackbanan anlagt parkeringsplatser. En ny lokal trafikföreskrift om parkering behöver antas. Polismyndigheten har inget att invända.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad 2020-09-11

Karlsborgs kommuns lokala trafikföreskrift om parkering högst 4 timmar på Skepparegatan i Karlsborg; 1446 2020:14

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnad



Byggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2020-000072

Lokal trafikföreskrift 1446 2020:13 om cirkulationsplats Parkenrondellen på Parkvägen.

Byggnadsnämndens beslut

Trafiknämnden beslutar att anta ny lokal trafikföreskrift 1446 2020:13 om cirkulationsplats på Parkvägen i Karlsborg. Föreskriften träder i kraft 9 november 2020.

Sammanfattning av ärendet

Karlsborgs kommun har anlagt en cirkulationsplats där Parkvägen, Smultronstigen och Orkestervägen möts. Cirkulationsplatsen har fått namnet Parkenrondellen. En ny lokal trafikföreskrift behöver antas. Polismyndigheten har inget att invända.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad 2020-08-28

Karlsborgs kommuns lokala trafikföreskrifter om cirkulationsplats på Parkvägen i Karlsborg; 1446 2020:13

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnad



Byggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2020-000074

Planbesked Rödesunds torg B 2020-244

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta detaljplan över området runt Rödesunds torg.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta ett planavtal mellan Karlsborgs kommun, AB Karlsborgsbostäder och J. Wennergren byggnads AB.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra utveckling av området kring Rödesunds torg.

Karlsborgs kommun, AB Karlsborgsbostäder och J. Wennergren byggnads AB har en gemensam vilja att utveckla området kring Rödesunds torg. Både AB Karlsborgsbostäder och J. Wennergren byggnads AB äger idag fastigheter inom området med tillhörande byggrätter. Befintlig detaljplan har begränsningar i hur området kan utvecklas och därför finns ett behov av att ta fram en ny detaljplan. Området ska inrymma handel, bostäder och allmänplatsmark med torgytor och parkering.

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten



Byggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2020-000075

Beslut om samråd gällande ändring av DP 79 Äspenäset

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag ändra detaljplan för Svanvik 3:1, Äspenäset, Karlsborg.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade samrådshandlingar för ändring av detaljplan för Svanvik 3:1, Äspenäset, Karlsborg.
3. Byggnadsnämnden beslutar att uppdra plan- och byggenheten att genomföra samråd för ändring av detaljplan för Svanvik 3:1, Äspenäset, Karlsborg.

Sammanfattning av ärendet

Exploatören av Äspenäset har inkommit med begäran om planbesked om ändring av gällande detaljplan för området. Ändringen omfattar del av kvarteret Vätternvyn och syftar till att möjliggöra en byggnation av mindre parhus samt en ändrad fastighetsindelning. Planen bekostas av den sökande.

Beslutsunderlag

PGB delar av Äspenäset 2020-09-10

Vätternvyn samråd

Bullerutredningrev

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten



Byggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2020-000078

Detaljplan för Forsviks camping

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare beredning.

Beslutsgång

Fastighetsägaren till Forsviks camping önskar granska handlingarna ytterligare och avvakta med beslut till byggnadsnämndens möte 2020-12-10.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad granskningshandling.
2. Byggnadsnämnden uppdrar till plan och byggenheten att genomföra granskning.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för utveckling och utvidgning av Forsviks camping vid Strömsnäs mellan Forsvik och Udenäs. Utvecklingen kommer att ske etappvis under många år varför planen gjorts så flexibel som möjligt. Flexibiliteten ger utrymme för olika alternativ och förändrade tankegångar över tid

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden

2019-09-06 — 2019-09-27

Under samrådstiden har 8 yttranden inkommit

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Beslutet ska skickas till

Klicka eller tryck här för att ange yrkande.



Byggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2020-000070

Olovlig åtgärd inom strandskyddsområde

Byggnadsnämndens beslut

Med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808), förelägger byggnadsnämnden dig, xxxxxxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx), att utföra följande åtgärder på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxx i Karlsborgs kommun:

Ta bort alla fordon, oljefat, träpallar, plåt, metall och plastmaterial som anbringats i anslutning till fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxx. Enligt byggnadsnämndens bedömning kräver dessa anordningar dispens från strandskyddsbestämmelserna. Någon dispensansökan har inte inkommit till byggnadsnämnden.

När åtgärderna är genomförda ska byggnadsnämnden underrättas. Åtgärderna ska vara genomförda senast 2020-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse för ärendet

Den 13 september 2019 tog byggnadsnämnden emot en anmälan om att ingrepp i naturmiljö skett på fastigheten xxxxxxxx i anslutning till fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxx i Karlsborgs kommun.

Den 13 september 2019 besökte plan- och byggenheten fastigheten xxxxxxxxx. Vid besöket konstaterades att:

- Mark olovligen tagits i anspråk genom uppställning av fordon, oljefat, träpallar, plåt, metall och plastmaterial.

Den 29 oktober 2019 skickades en underrättelse om kommunikering och information om bedömning där plan- och byggenheten föreslår byggnadsnämnden att förelägga dig om rättelse. Där du gavs möjligheten att inkomma med skriftligt yttrande gällande vidtagna åtgärder.

Den 13 november 2019 inkom du med en skriftlig redogörelse om hur det olovliga skulle forslas bort från fastigheten. I din skrivelse framkom följande:

- Du har nyligen tagit över fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxx genom arv.
- Du har redogjort för ett tidsspän om när marken inom fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxx ska vara återställd och ansamlingen bortforslad.

Den 4 september 2020 var plan- och byggenheten på plats på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxx och kunde konstatera att fordon, oljefat, träpallar, plåt, metall och plastmaterial som anbringats fortsatt var kvar på platsen.



Byggnadsnämnden

Skäl till beslut

Inom den strandskyddade zonen gäller enligt 7 kapitlet 16 § miljöbalken förbud mot att:

- Uppföra nya byggnader,
- Ändra byggnader så att de kan tillgodose ett väsentligt annat ändamål än de tidigare används till,
- Gräva eller på annat sätt förbereda för sådana byggnationer som avses ovan,
- Utföra andra anläggningar eller anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdats fritt eller som väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter,
- Vidta åtgärder som väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Byggnadsnämnden får enligt 7 kap 18 § miljöbalken (1998:808) meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna om det finns särskilda skäl.

Syftet med strandskyddet är att så långt det är nödvändigt och lämpligt bevara goda livsvillkor för växt- och djurarter samt möjligheten att idka friluftsliv inom strandområdena. I lagstiftningen fastslås att frågan om att bevara stränderna bör ses i ett långsiktigt perspektiv (Prop. 1997/98:45).

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Aktuellt område omfattas av strandskydd. Vid sjön Bottensjön gäller ett utvidgat strandskydd 300 meter från strandlinjen. Både land- och vattenområdet omfattas av detta skydd. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken är det inte tillåtet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Exempel på förbjudna åtgärder inom strandskyddat område är utvidgning av tomtplats genom klippning eller annan borttagning av vegetation samt uppställningsplats för fordon.

Vid upprepade besök på platsen har plan- och byggenheten konstaterat att naturmiljön på fastigheten xxxxxxxxx i nära anslutning till fastigheten xxxxxxxxx har tagits i anspråk olovligen genom uppställning av fordon, oljefat, träpallar, plåt, metall och plastmaterial.

Eftersom del av fastigheten undgått väsentliga förändringar i strid med miljöbalken bedömer byggnadsnämnden att förutsättningarna föreligger för att med stöd av bestämmelser i miljöbalken förelägga dig att avlägsna alla fordon, oljefat, träpallar, plåt, metall och plastmaterial som ansamlats på platsen.



Byggnadsnämnden

När åtgärderna ovan är utförda ska marken återställas och den naturliga vegetationen tillåtas växa upp igen.

Upplysningar

Utdömmande av vite kan komma att ske om föreläggandet inte uppfylls inom den tid som angetts i beslutet – det vill säga 2020-12-31.

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas med delgivning och besvärshänvisning till:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Beslutet skickas för kännedom till:

Fastighetsägare



Byggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2020-000076

Olovligt byggande B 2020-180

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden förelägger xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxx-xxxx att riva tillbyggnaden som har gjorts på xxxxxxxx, huvudbyggnadens östra sida.
2. Åtgärden ska vara slutförd och redovisas till Byggnadsnämndens möte 2020-12-10.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten har fått in en anonym anmälan om att en tillbyggnad har uppförts på huvudbyggnaden. Fastigheten det gäller är xxxxxxxxxxxx, Karlsborgs kommun.

Enligt en skrivelse från xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx-xxxx så är det boende på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx-xxxx som är ansvarig för bygget.

Något bygglov har – enligt vad vi kan få fram i vårt arkiv – varken sökts eller beviljats. Åtgärden bedöms inte heller vara en sådan som enligt 9 kap 4 § plan- och bygglagen får ske utan bygglov.

Efter besök på platsen så kan det konstateras att en tillbyggnad är gjord på huvudbyggnadens östra sida. I detaljplanen är den platsen markerad som prickmark och får inte bebyggas, i detta fall saknas dock förutsättningar att bevilja bygglov. Det finns ingen annan utväg än att ta bort det som har uppförts olovligt.

Beslutsunderlag

Anonym anmälan

Beslutet ska skickas till

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



Byggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2020-000077

Revidering av Riktlinje för staket, plank och murar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet för vidare beredning.

Beslutsgång

Ytterligare granskning av policyn behöver göras.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att upphäva Riktlinje för staket, plank och murar med mera.
2. Byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till policy för staket, plank och murar med mera.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med Karlsborgs kommuns policy för staket, plank och murar är att revidera befintliga riktlinjer för staket, plank och murar med mera och tydliggöra vilka åtgärder som är bygglovspliktiga och vilka åtgärder som är bygglovsbefriade. Revideringen innehåller uppgifter om industristängsel i detaljplanerad industrimark utöver ställningstaganden om staket, plank, murar, stödmurar, pergola, spalje, vindskydd och häck eller annan växtlighet.

Beslutsunderlag

Policy för staket, plank och murar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



Byggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2020-000006

Information 2020-10-08

Sammanfattning av ärendet

- A. Trafikinformatör Magnus Svensson informerar om trafikmätningar.
- B. Samhällsbyggnadschef informerar om Länsstyrelsens beslut gällande överklagade bygglov för Strandskolan.
- C. Samhällsbyggnadschef informerar om aktualiseringsarbetet av ÖP.
- D. Ordf. Anders Lundgren informerar om miljöundersökning Karlsborgsbanan.



Byggnadsnämnden

§ 78

Dnr 2020-000013

Övriga frågor 2020-10-08

Byggnadsnämndens beslut

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

§ 79

Dnr 2020-000020

Redovisning av delegationsbeslut 2020-10-08

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2020-08-19 – 2020-09-30.



Byggnadsnämnden

§ 80

Dnr 2020-000027

Meddelanden 2020-10-08

Byggnadsnämndens beslut

Aktuella meddelanden delges ledamöterna.



Byggnadsnämnden

§ 81

Dnr 980

Ansökan om ersättning för sammanträdet

Byggnadsnämndens beslut

Ledamöterna ansöker gemensamt om ersättning för sammanträdet.