



Byggnadsnämnden

Plats och datum Sessionssalen kommunhuset Karlsborg, torsdagen den 24 januari 2019, kl 13:30-15.45

Beslutande

Ledamöter

Anders Lundgren (C), Ordförande
Stig Larsson (L), 1:e vice ordförande
Jan-Olof Säll (S), 2:e vice ordförande
Eva Birath (C)

Anders Gunnarsson (M)
Ronny Siderud (S)
Robin Lind (SD)

Ersättare

Övriga närvarande

Tjänstemän

Håkan Karlsson, Samhällsbyggnadschef §§4-12
Birgitta Lagerroth, Sekreterare
Magnus Hagebratt, Bygglövshandläggare §§12-15
Isabell Holm, Bygglövshandläggare §§12-15

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Ståhl (L)
Stig Eriksson (SD)

Justerare

Ronny Siderud

Justeringens plats och tid

Kommunhuset Karlsborg, 2019-01-28 kl 16.30

Underskrifter

Sekreterare

Birgitta Lagerroth

Paragrafer

§§ 4-15

Ordförande

Anders Lundgren

Justerare

Ronny Siderud

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-24

**Datum då anslaget sätts
upp**

2019-01-29

**Sista datum för
överklagande**

2019-02-19

**Förvaringsplats för
protokollet**

Kommunhuset, Storgatan 16, 546 82 Karlsborg

Underskrift

Birgitta Lagerroth



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 4	Dnr 147 Val av protokolljusterare.....	3
§ 5	Dnr 148 Godkännande av dagordning.....	4
§ 6	Dnr 2019-000001 Byggnadsnämndens reglemente.....	5
§ 7	Dnr 2019-000002 Byggnadsnämndens delegationsordning.....	6
§ 8	Dnr 2019-000005 Detaljplan Karlsborgs Flygfält 1:1.....	7
§ 9	Dnr 2019-000003 Förhandsbesked Gräshult 3:66.....	8
§ 10	Dnr 2018-000003 Detaljplan för Vanäs 1:9.....	9
§ 11	Dnr 2019-000012 Detaljplan Alen 3 och 4.....	10
§ 12	Dnr 2018-000010 Information.....	11
§ 13	Dnr 2019-000004 Övriga frågor.....	12
§ 14	Dnr 2019-000011 Redovisning av delegationsbeslut 2019-01-24.....	13
§ 15	Dnr 2019-000010 Meddelanden 2019-01-24.....	14



Byggnadsnämnden

§ 4

Dnr 147

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Ronny Siderud (S) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 5

Dnr 148

Godkännande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 6

Dnr 2019-000001

Byggnadsnämndens reglemente

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att se över nämndens reglemente och ta fram reviderat reglemente.

Sammanfattning av ärendet

Behov finns att se över Byggnadsnämndens reglemente antaget 2013-02-26.



Byggnadsnämnden

§ 7

Dnr 2019-000002

Byggnadsnämndens delegationsordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att se över gällande delegationsordning och ta fram reviderad delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Behov finns att se över Byggnadsnämndens delegationsordning 2017-05-04.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 8

Dnr 2019-000005

Detaljplan Karlsborgs Flygfält 1:1

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och de förslag till bearbetning som anges under varje yttrande
2. Byggnadsnämnden beslutar anta detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 2016-10-14 till och med 2016-11-04.

Beslut om antagande har inte kunnat skett tidigare då erforderligt, regeringsbeslut har tagits som kräver detaljplanens utformning.

Detta är för att förhindra att byggnad 21, 22 och 65 rivs utan att bli ersatta.

Regeringsbeslutet är tagit 2018-11-08.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Flottiljenområdet 2015

Tjänsteskrivelse



Byggnadsnämnden

§ 9

Dnr 2019-000003

Förhandsbesked Gräshult 3:66

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) att den sökta åtgärden kan tillåtas enligt ansökan på den aktuella platsen.

Avgiften är 3 640 kronor, enligt kommunfullmäktige beslutade taxa.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har 2018-10-16 inkommit med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Huset ska placeras på samma plats som nuvarande bostadshus som kommer att rivas. Det nya bostadshuset kommer att ha en ökning av byggnadsarea med cirka 70 kvm mot nuvarande bostadshus. Exakt storlek och utformning kommer att tas upp vid framtida bygglov.

Fastigheten ligger inom totalförsvarets influensområde. Den sökanden har informerats om bullerproblematiken. I och med att det finns en bostad på samma plats idag så är man medveten om bullerproblematiken.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

De grannar, sakägare och myndigheter som bedömts berörda har fått möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ingen erinran har inkommit, men Försvarsmakten vill dock uppmärksamma kommunen på att aktuell fastighet beräknas utsättas för buller motsvarande 90 dBC Lx och LAmax från den verksamhet som bedrivs vid Karlsborgsfälten och Karlsborgs flygplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-11-21

Situationsplan 2018-10-16

Ansökan 2018-10-16



Byggnadsnämnden

§ 10

Dnr 2018-000003

Detaljplan för Vanäs 1:9

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar godkänna samrådsredogörelsen och det förslag till bearbetning som anges under fastighetsverkets yttrande.
2. Byggnadsnämnden beslutar uppdra åt plan- och byggenheten att ställa ut planen för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra utbyggnad av en torkhall för militär materiel på mark som i gällande plan delvis är redovisad som gata med enskilt huvudmannaskap.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 2018-12-12 till och med 2019-01-18 Under samrådet har 6 yttranden inkommit till byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse

Tjänsteskrivelse



Byggnadsnämnden

§ 11

Dnr 2019-000012

Detaljplan Alen 3 och 4

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar godkänna samrådsredogörelsen och det förslag till bearbetning som anges under yttrandena.
2. Byggnadsnämnden beslutar uppdra åt plan- och byggenheten att ställa ut planen för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra utbyggnad av ett hus för kommunarkiv och bostäder.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 2018-12-12 till och med 2019-01-18. Under samrådstiden har 5 yttranden inkommit till byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse

Tjänsteskrivelse



Byggnadsnämnden

§ 12

Dnr 2018-000010

Information

Byggnadsnämnden går igenom aktuella informationsärenden.

- Samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson presenterar sig för nämnden
- Anders Lundgren (C) informerar från skjutfältsrådet för Karlsborgsfälten
- Webutbildning: PBL på rätt sätt - En introduktion till plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda



Byggnadsnämnden

§ 13

Dnr 2019-000004

Övriga frågor

- Anders Lundgren (C) svarar på fråga angående PFAS på Karlsborgs flygplats.



Byggnadsnämnden

§ 14

Dnr 2019-000011

Redovisning av delegationsbeslut 2019-01-24

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2018-11-28 – 2019-01-17:

Lovärenden

Trafikärenden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 15

Dnr 2019-000010

Meddelanden 2019-01-24

Aktuella meddelanden delges ledamöterna.