



Byggnadsnämnden

Plats och datum Datasalen kommunhuset Karlsborg, torsdagen den 29 augusti 2019, kl 13:30

Beslutande

Ledamöter

Stig Larsson (L), ordförande
Jan-Olof Säll (S), 2:e vice ordförande
Eva Birath (C)
Ronny Siderud (S)

Robin Lind (SD)

Ersättare

Kjell Sjölund (C), tjänstgörande
Johan Persson (M), tjänstgörande

Övriga närvarande

Tjänstemän

Magnus Hagebratt, bygglovshandläggare
Isabell Holm, bygglovshandläggare

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Ståhl (L)

Övriga

Bo Jonsson, konsult

Justerare

Jan-Olof Säll (S)

Justeringens plats och tid

Fredag den 6 september 2019 kl. 11.15

Underskrifter

Sekreterare

Isabell Holm

Paragrafer

§ 53–60

Ordförande

Stig Larsson (L)

Justerare

Jan-Olof Säll (S)

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-29

**Datum då anslaget sätts
upp**

2019-09-06

**Sista datum för
överklagande**

2019-09-27

**Förvaringsplats för
protokollet**

Kommunhuset, Storgatan 16, 546 82 Karlsborg

Underskrift

Isabell Holm



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 53	Dnr 147 Val av protokolljusterare.....	3
§ 54	Dnr 148 Godkännande av dagordning.....	4
§ 55	Dnr 2019-000048 Detaljplan för Forsvik 5:181 Forsviks camping (Strömsnäs).....	5
§ 56	Dnr 2019-000049 Ovårdad tomt	6
§ 57	Dnr 2018-000014 Information 2019-08-29.....	8
§ 58	Dnr 2019-000019 Övriga frågor 2019-08-29	9
§ 59	Dnr 2019-000024 Redovisning av delegationsbeslut 2019-08-29.....	10
§ 60	Dnr 2018-000021 Meddelanden 2019-08-29.....	11



Byggnadsnämnden

§ 53

Dnr 147

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Jan-Olof Säll (S) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 54

Dnr 148

Godkännande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 55

Dnr 2019–000048

Detaljplan för Forsvik 5:181 Forsviks camping (Strömsnäs)

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådshandling.
2. Byggnadsnämnden uppdrar till plan och byggenheten att genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för utveckling och utvidgning av Forsviks camping vid Strömsnäs mellan Forsvik och Udenäs. Utvecklingen kommer att ske etappvis under många år varför planen gjorts så flexibel som möjligt. Flexibiliteten ger utrymme för olika alternativ och förändrade tankegångar över tid.

Planen ligger i linje med kommunens översiktliga planering. Översiktsplanen har inrättat ett så kallat LIS-område för befintlig campingområdet inklusive dess närområde.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Planillustration



Byggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2019-000049

Ovårdad tomt

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden förelägger Southern Transport Ltd, som är ägare till fastigheterna Ekoxen 1 och Ekoxen 7, med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 19 § (2010:900), att avlägsna taggtråd som är virad runt staket, snarast dock inom fyra veckor från det att fastighetsägaren tagit del av detta beslut.
2. Om avhjälpandet inte skett inom fyra veckor från det att fastighetsägaren tagit del av detta beslut kan byggnadsnämnden komma att besluta om att genomföra åtgärden på fastighetsägarens bekostnad med stöd av 11 kap. 27 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten Karlsborgs kommun har tagit emot en anmälan gällande taggtråd som är virad runt staket på fastigheterna Ekoxen 1 och Ekoxen 7.

Fastighetsägaren för Ekoxen 1 och Ekoxen 7, Southern Transport Ltd, har delgivits plan- och byggenhetens kommunikering och information om bedömning 2019-05-07. Inget svar har inkommit.

Fastighetsägaren för Ekoxen 1 och Ekoxen 7, Southern Transport Ltd, har delgivits plan- och byggenhetens kommunikering - förslag till beslut 2019-08-01. Inget svar har inkommit.

Enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.



Byggnadsnämnden

Enligt 11 kap 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare att inom viss tid vidta en åtgärd, om denne låter bli att vidta en åtgärd och därmed bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 27 § PBL får byggnadsnämnden, om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § inte följs, besluta om att åtgärden genomförs på den försumliges bekostnad.

Taggtråden som är virad runt staketet utgör en skaderisk för personer som passerar fastigheterna Ekoxen 1 och Ekoxen 7 längst med gatan Hjortronstigen.

Om föreläggande (till exempel att riva) inte följs får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900) besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Notering

Robin Lind (SD) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kommunicering avslag

Beslutet ska skickas med delgivning och besvärshänvisning till

Fastighetsägare



Byggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2018–000014

Information 2019-08-29

Bygglövshandläggare Isabell Holm informerar om aktuella fastighetsärenden.

Redovisning av partiernas arbete med översiktsplan enligt byggnadsnämndens protokoll 2019-06-05.

Byggnadsnämndens ordförande Stig Larsson (L) ger byggnadsnämndens ledamöter att tillsammans med respektive partier i uppdrag att arbeta med översiktsplanens del 2, kapitel 5. Redovisning på nästa byggnadsnämnd 2019-10-10.



Byggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2019-000019

Övriga frågor 2019-08-29

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2019-000024

Redovisning av delegationsbeslut 2019-08-29

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2019-05-30 – 2019-08-21.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2018-000021

Meddelanden 2019-08-29

Inga inkomna meddelanden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande