



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2017-03-23

Paragrafer nr 19-33

Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 23 mars 2017, kl 13.00-16.00

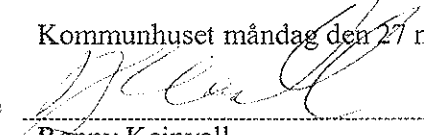
Beslutande Ronny Siderud (S)  
Peter Kornestedt (S)  
Anders Gunnarsson (M)  
Anders Lundgren (C)  
Klas Karlsson, tjänstgörande ers. (C)  
Stig Larsson (L)

Övriga deltagande Isabell Holm, administratör, plan- och byggenheten  
Ronny Keinvall, bygglovshandläggare, plan- och byggenheten  
Bo Jonsson, konsult, §§ 19-22  
Håkan Karlsson, samhällsbyggnadschef, plan- och byggenheten §§ 19-27

Utses att justera Anders Lundgren (C)

Justeringens plats och tid Kommunhuset måndag den 27 mars 2017 kl. 15.00

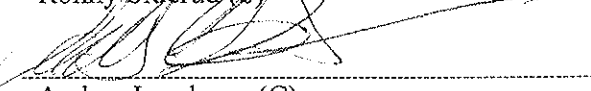
Underskrifter Sekreterare

  
Ronny Keinvall

Ordförande

  
Ronny Siderud (S)

Justerande

  
Anders Lundgren (C)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

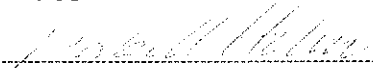
Sammanträdesdatum 2017-03-23

Datum för anslags uppsättande 2017-03-28

Datum för anslags nedtagande 2017-04-18

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens arkiv

Underskrift

  
Isabell Holm



### Innehållsförteckning

BN § 19	Val av protokolljusterare.....	24
BN § 20	Godkännande av dagordning.....	25
BN § 21	Detaljplan för Granvik.....	26
BN § 22	Detaljplan för Sörhamn.....	27
BN § 23	Tillbyggnad av bostadshus inom fastigheten [REDACTED].....	28
BN § 24	Tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten [REDACTED].....	29
BN § 25	Förhandsbesked för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten [REDACTED].....	30
BN § 26	Förhandsbesked för avstyckning av tre tomter inom fastigheten [REDACTED].....	31
BN § 27	Förhandsbesked gällande komplementbostad/gästhus inom fastigheten [REDACTED].....	32
BN § 28	Strandskyddsdispens inom fastigheten [REDACTED].....	33
BN § 29	[REDACTED] angående trädfällning inom strandskyddat område.....	34
BN § 30	Förslag till byggnadsnämnden från Centerpartiet och Liberalerna gällande att ta fram en policy för trottoarpratare i Karlsborgs kommun.....	36
BN § 31	Information.....	37
BN § 32	Redovisning av delegationsbeslut.....	38
BN § 33	Meddelande.....	39

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KS



**BN § 19 Val av protokolljusterare**

Anders Lundgren utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**BN § 20 Godkännande av dagordning**

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**BN § 21 Detaljplan för Granvik**

Dnr B 2017-44

**Byggnadsnämndens beslut**

Plan- och byggenheten ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Granviken 3:39 samt 3:90 samt genomföra samråd.

**Sammanfattning av ärendet**

Nuvarande arrendeavtal och exploateringsavtal mellan Karlsborgs kommun och Granviks Affärskraft AB har löpt ut.

Inför den nya arrendatorns tillträde har önskemål framförts om att ett tomrättsavtal ska upprättas. Detta för att skapa möjligheter för arrendatorn att finansiera nödvändig renovering av stugbyn i Granviks hamn.

Granvik och hamnen utgör ett av de LIS-områden som har pekats ut i Karlsborgs kommuns översiktsplan (LIS – landsbygdsutveckling i strandnära lägen). I översiktsplanen anges att kommunen ska verka för att utveckla besöksnäringen i Granvik – bland annat med upprustning av området i anslutning till hamnen och eventuell byggnation av nya campingstugor. Alla åtgärder av betydelse bör enligt översiktsplanen prövas i detaljplan.

Syftet med aktuell detaljplan är att skapa möjlighet att uppföra en ny byggnad för gästhamnsservice i anslutning till hamnen och att ersätta det nuvarande hamnmagasinet med en ny byggnad för att främja besöksnäringen i området. Detta genom att ta bort det rivningsförbud som magasinet omfattas av i gällande detaljplan.

Utöver detta syftar detaljplanen till att möjliggöra byggnation av en mindre förrådsbyggnad för fisketurism. Detta förråd föreslås placeras på den lilla landtunga som är belägen längs hamnen norra strandlinje.

**Beslutsunderlag**

Utkast planbeskrivning

Plankarta

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 22 Detaljplan för Sörhamn**

Dnr B 2014-223

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till plan- och byggenheten för vidare handläggning.

**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen har tidigare varit utställd för granskning. Av Länsstyrelsens granskningsyttrande framgick att planen kommer att överprövas med anledning av en intressekonflikt mellan strandskyddet och de tillägg till kvartersmarken som gjorts efter samrådsskedet. Byggnadsnämnden har därför, i samråd med länsstyrelsen, valt att bearbeta planen så att den blir förenlig med strandskyddet och så att överprövningen undviks.

**Beslutsunderlag**

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 23 Tillbyggnad av bostadshus inom fastigheten [REDACTED]**

Dnr B 2016-176

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till byggnadsnämndens arbetsutskott. Byggnadsnämnden vill ha mer tid att läsa in sig på ärendet.

Ärendet tas upp igen på sammanträde för byggnadsnämndens arbetsutskott 25 april 2017.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, bygglovshandläggare Ronny Keinvall.

**Beslutet skickas med och besvärshänvisning till:**

Sökande

Kända sakägare

Beslutet skickas till berörda sakägare som har haft invändningar mot bygglovsåtgärden, rekommenderat brev med mottagarbevis.

Försvarsmakten Högkvarteret att: Julia Eriksson 107 85 Stockholm

Miljösamverkan Östra Skaraborg, att: Jan Ove Johansson, 541 83

Skövde

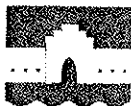
Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

Berörda grannar underrättas enligt PBL kap. 41 §

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



**BN § 24 Tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten [REDACTED]**

Dnr B 2016-198

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till byggnadsnämndens arbetsutskott. Byggnadsnämnden vill ha mer tid att läsa in sig på ärendet.

Ärendet tas upp igen på sammanträde för byggnadsnämndens arbetsutskott 25 april 2017.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, bygglovshandläggare Ronny Keinvall.

**Beslutet skickas med besvärshänvisning till:**

Sökande

Kända sakägare

Beslutet skickas till berörda sakägare som har haft invändningar mot bygglovsåtgärden, rekommenderat brev med mottagarbevis.

Försvarsmakten Högkvarteret att: Julia Eriksson 107 85 Stockholm

Miljösamverkan Östra Skaraborg, att. Jan Ove Johansson, 541 83

Skövde

Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

Berörda grannar underrättas enligt PBL kap. 41 §

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





**BN § 25 Förhandsbesked för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten [REDACTED]**

Dnr B 2016-131

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till byggnadsnämndens arbetsutskott. Byggnadsnämnden vill ha mer tid att läsa in sig på ärendet.

Ärendet tas upp igen på sammanträde för byggnadsnämndens arbetsutskott 25 april 2017.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, bygglovshandläggare Ronny Keinvall.

**Beslutet skickas med besvärshänvisning till:**

Sökande

Kända sakägare

Beslutet skickas till berörda sakägare som har haft invändningar mot bygglovsåtgärden, rekommenderat brev med mottagarbevis.

Försvarsmakten Högkvarteret att: Julia Eriksson 107 85 Stockholm

Miljösamverkan Östra Skaraborg, att. Jan Ove Johansson, 541 83

Skövde

Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

Berörda grannar underrättas enligt PBL kap. 41 §

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 26 Förhandsbesked för avstyckning av tre tomter inom fastigheten [REDACTED]**

Dnr B 2016-274

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till byggnadsnämndens arbetsutskott. Byggnadsnämnden vill ha mer tid att läsa in sig på ärendet.

Ärendet tas upp igen på sammanträde för byggnadsnämndens arbetsutskott 25 april 2017.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, bygglovshandläggare Ronny Keinvall.

**Beslutet skickas med besvärshänvisning till:**

Sökande

Kända sakägare

Beslutet skickas till berörda sakägare som har haft invändningar mot bygglovsåtgärden, rekommenderat brev med mottagarbevis.

Försvarmakten Högkvarteret att: Julia Eriksson 107 85 Stockholm

Miljösamverkan Östra Skaraborg, att: Jan Ove Johansson, 541 83

Skövde

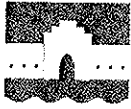
Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

Berörda grannar underrättas enligt PBL kap. 41 §

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



**BN § 27 Förhandsbesked gällande komplementbostad/gästhus inom fastigheten [REDACTED]**

Dnr B 2017-63

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till byggnadsnämndens arbetsutskott. Byggnadsnämnden vill ha mer tid att läsa in sig på ärendet.

Ärendet tas upp igen på sammanträde för byggnadsnämndens arbetsutskott 25 april 2017.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, bygglovshandläggare Ronny Keinvall.

**Beslutet skickas med besvärshänvisning till:**

Sökande

Kända sakägare

Beslutet skickas till berörda sakägare som har haft invändningar mot bygglovsåtgärden, rekommenderat brev med mottagarbevis.

Försvarsmakten Högkvarteret att: Julia Eriksson 107 85 Stockholm

Miljösamverkan Östra Skaraborg, att. Jan Ove Johansson, 541 83

Skövde

Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

Berörda grannar underrättas enligt PBL kap. 41 §

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 28 Strandskyddsdispens inom fastigheten** [REDACTED]

Dnr B 2014-208

**Byggnadsnämndens arbetsutskott förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens inom fastighet [REDACTED]

**Sammanfattning**

Mot bakgrund av den information och det underlag som finns i ärendet (bilaga 1) anser byggnadsnämnden att tidigare stadsarkitekt i Karlsborgs kommun, Bo Björkman, har bedömt och medgivit dispens från strandskyddet år 2006 enligt gällande delegation från år 1982. Det finns förda minnesanteckningar och ritningar som visar att mötet har ägt rum med den tidigare stadsarkitekten Bo Björkman och dåvarande fastighetsägare för fastigheten [REDACTED]. Då det saknas ett dokumenterat beslut om strandskyddsdispens får byggnadsnämnden därmed beslut i ärendet gällande att bevilja strandskyddsdispens i efterhand.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse gällande utredning av strandskyddsdispens [REDACTED]  
Karlsborgs kommun, Anders Lundgren (C) ledamot Byggnadsnämnden

**Beslutet ska sändas till**

Länsstyrelsen Västra Götalands län  
Vänersborgs tingsrätt  
Fastighetsägare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 29 [redacted] angående trädfällning inom strandskyddat område

Dnr B 2017-3

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte utöva tillsyn med stöd av 9 kap. 12 §, plan- och bygglagen, SFS 2010:900 för trädfällning inom [redacted]

**Lagrum**

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 9 kap. 11–12 § §, kap. 11 5 § miljöbalken (MB) 1998:808 andra avdelningen 7 kap. 15 § p.4

**Sammanfattning av ärendet**

Anmälan om trädfällning inkom till plan- och byggenheten under november 2016.

Vid platsbesök så kunde det konstateras att ett stort antal träd skulle fällas inom detaljplanens naturområde som förvaltas av [redacted]

**Planförhållanden och lokalisering**

[redacted] omfattas av detaljplanen [redacted] laga kraft 2015-03-02.

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och gatumark, inom naturmarken är inte strandskyddet upphävt.

Kommunicering

Förklaringsbrev har skickats till [redacted] som har besvarat skrivelsen.

Kommunicering med Länsstyrelsen angående trädfällning inom strandskyddat område har skett.

**Beslutsmotivering**

Byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt bestämmelser enligt plan- och bygglagen 2010:900 kap. 11 5 §.

Enligt miljöbalken 1998:808 andra avdelningen 7 kap. 15 § p.4 får man inte inom strandskyddat område vidtas sådana åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. *Lag (2009:532)*.

Plan- och byggenheten finner att det saknas bestämmelser i detaljplanen för att kunna ingripa.

Det går heller inte bedöma om trädfällningen har väsentligt förändrat livsvillkoren för växter och djur, det skulle krävas en avancerad utredning från en ekologiexpert.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, bygglovshandläggare Ronny Keinvall.

**Beslutet skickas med delgivning och besvärshänvisning enligt bilaga till:**

Fastighetsägare

[Redacted]

Kända sakägare

Beslutet skickas till berörda sakägare som har haft invändningar mot bygglovsåtgärden, rekommenderat brev med mottagarbevis.

Berörda grannar underrättas enligt PBL kap. 9 41 §

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



**BN § 30 Förslag till byggnadsnämnden från Centerpartiet och Liberalerna gällande att ta fram en policy för trottoarpratare i Karlsborgs kommun**

Dnr B 2017-56

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att ta fram en policy för trottoarpratare i Karlsborgs kommun.

**Sammanfattning**

En skrivelse gällande förslag till byggnadsnämnden att ta fram en policy för trottoarpratare i Karlsborgs kommun har kommit in från Centerpartiet och Liberalerna. Centerpartiet och Liberalerna hänvisar till de klagomål som kommit in tidigare år att flera trottoarpratare i centralorten varit felplacerade. Tanken var att under år 2015 ta fram en policy för att underlätta placeringen och att kunna ge tillstånd från kommunen.

Centerpartiet och Liberalerna anser att arbetet med att ta fram en policy bör prioriteras och genomföras.

**Beslutsunderlag**

Skrivelsen Förslag till BN från Centerpartiet och Liberalerna

**Beslutet ska sändas till**

Kommunledningsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 31 Information**

Byggnadsnämnden går igenom aktuella informationsärenden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





**BN § 32 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2017-03-02 – 2017-03-15:

**Lovärenden**

**Trafikärenden**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 33 Meddelande**

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Till Byggnadsnämnden  
Karlsborg kommun**

**Ärende: Utredning av strandskyddsdispens  
Karlsborgs kommun.**

Bakgrund: Som tidigare ordförande och nu ledamot i Byggnadsnämnden vill jag ge min syn i ärendet. Nämnden har tagit del av såväl skriftliga dokument som muntlig dragning i ärendet.

Information och underlag för beslut utgörs bland annat av:

- att [redacted] och Bo Björkman (dåvarande stadsarkitekt) har haft ett möte i ärendet 2006
- att mötet blev bevittnat av en idag levande person
- att mötet gällde byggnation i
- att det finns bevarade ritningar gjorda av Bo Björkman
- att det finns förda minnesanteckningar från mötet av Stig Nilsson
- att Bo Björkman hade [redacted] dispens från strandskyddet 2006 enligt gällande delegation från 1982
- att Magnus Hagebratt har gjort en bedömning på plats 2015-08-18
- att han i sin skrivelse förordar dispens från strandskyddet i efterhand
- att det idag uppförda båthuset ligger på land
- att ärendet som påbörjades 2006 skall beslutas efter då gällande lagstiftning
- att byggnadsnämnden känner till att Bo Björkman hade problem med att dokumentera alla sina möten och beslut.

Sammanfattning och beslut:

Mot bakgrund av ovanstående anser jag att Bo Björkman har bedömt och medgivit dispens från strandskyddet vid mötet mellan honom och [redacted] år 2006 enligt förda minnesanteckningar. Nämnden har att bekräfta att strandskyddsdispens har meddelats och att detta är ett ärende med bedömning och beslut av Bo Björkman som inte blivit dokumenterat. Beslutet om strandskyddsdispens är alltjämt gällande.



Anders Lundgren (C)

Ledamot Byggnadsnämnden

