



Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 21 April 2016, kl. 13.00-17.15

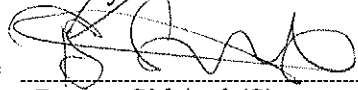
Beslutande Ronny Siderud (S)  
Elise-Marie Samulsson, tj.ers. (S)  
Peter Kornestedt (S)  
Anders Gunnarsson(till kl. 15.00) (M)  
Anders Lundgren (C)  
Stig Larsson (L)  
Anders Ståhl (L)

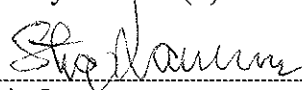
Övriga deltagande Ronny Keinvall, bygglovshandläggare, plan- och byggenheten  
Johan Hellborg, planarkitekt, plan- och byggenheten

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunhuset, onsdag den 26 april 2016, kl. 16:30

Underskrifter Sekreterare   
Ronny Keinvall

Ordförande   
Ronny Siderud (S)

Justerande   
Stig Larsson

Paragrafer nr 19-30

**ANSLAG/BEVIS**

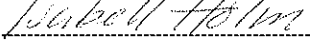
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-04-21

Datum för anslags uppsättande 2016-04-27 Datum för anslags nedtagande 2016-05-18

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens arkiv

Underskrift   
Isabell Holm

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-04-21**Ärendelista**

BN § 19 .... Val av protokolljusterare	30
BN § 20 .... Godkännande av dagordning	31
BN § 21 ... Öppna nämndsammanträden	32
BN § 22 ... Tillägg för detaljplan kv Strömmen	33
BN § 23 ... Detaljplan för Sörhamn fritidshusområde	34
BN § 24 ... Ändring av detaljplan för Äspenäset	35
BN § 25 ... Detaljplan för Källebackens stugby	36
BN § 26 ... Detaljplan för Hamnenområdet	37
BN § 27 ... Detaljplan för södra Hanken	38
BN § 28 ... Torp 1:9	39
BN § 29 .... Information	41
BN § 30 .... Redovisning av delegationsbeslut	42
BN § 31 .... Meddelande	43

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-04-21

**BN § 19 Val av protokolljusterare**

Stig Larsson utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

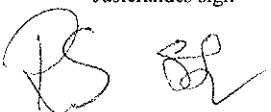
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-04-21

**BN § 20 Godkännande av dagordning**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-04-21**BN § 21 Öppna nämnsammanträden**  
Dnr B 2016-85**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte ha öppna nämnsammanträden då ärendena i majoritet berör enskilda personer där byggnadsnämnden är myndighetsutövare.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunledningsförvaltningen har ställt frågan till samtliga nämnder hur varje nämnd väljer att göra i och med kommunfullmäktiges beslut från 2015-10-26 om öppna nämnsammanträden.

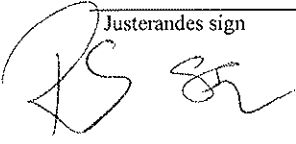
Nämnder och styrelser som så önskar har rätt att införa öppna nämnsammanträden.

Beslutet om öppna nämnsammanträden innebär i korthet att allmänheten är välkommen att närvara vid nämndens eller styrelsens sammanträden men inte har rätt att delta i debatten.

Vissa ärenden kan av sekretesskäl eller motsvarande behöva avhandlas utan närvaro av utomstående. Detta ska i så fall framgå av kallelsen till sammanträdet.

**Beslutet skickas för kännedom till:**

Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign  


Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-04-21**BN § 22 Tillägg för detaljplan kv Strömmen**  
Dnr B 2015-260**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta tillägget för detaljplan kv Strömmen.

**Sammanfattning av ärendet**

Syftet med tillägget är att möjliggöra vård i bottenvåningen på fastigheten Strömmen 1.

Gällande plan medger bostäder med handel och kontor i bottenvåningen. Det finns ett behov av att även inrymma LSS-boende, utöver handel och kontor, i bottenvåningen på kv Strömmen. Handel och kontor kommer även fortsatt inrymmas mot riksväg 49.

**Beslutsunderlag**

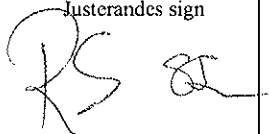
Tillägg till plankarta

Tillägg till planbeskrivning

Detaljplan för kv Strömmen

Samrådsredogörelse

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-04-21**BN § 23 Detaljplan för Sörhamn fritidshusområde**  
Dnr B 2014-223**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade samrådshandlingar samt uppdrar till plan- och byggenheten att genomföra samråd.

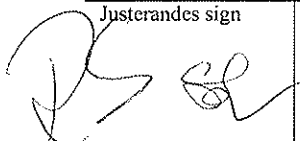
**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanens syfte är att reglera byggrätterna inom Sörhamns fritidshusområde. Därutöver syftar planen till en framtida hållbar vatten- och spillvattenlösning med ett gemensamt omhändertagande av avloppet.

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning 2016-04-04  
Plankarta 2016-04-04

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-04-21**BN § 24 Ändring av detaljplan för Äspenäset**  
Dnr B 2013-128**Byggnadsnämndens beslut**

Detaljplanarbetet för området avbryts.

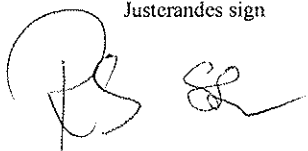
**Sammanfattning av ärendet**

Efter samtal med fastighetsägaren har det kommit fram att tänkt detaljplaneändring inte längre är aktuell.

Om nya initiativ tas kan ett nytt ärende startas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

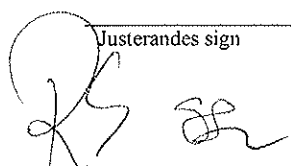




Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-04-21**BN § 25 Detaljplan för Källebackens stugby**  
Dnr B 2011-422**Byggnadsnämndens beslut**  
Detaljplanarbetet för området avbryts.**Sammanfattning av ärendet**  
Detaljplaneringen är inte aktuell idag. Fastigheten har bytt ägare och användning.  
Om nya initiativ tas kan ett nytt ärende startas.

Justerandes sign

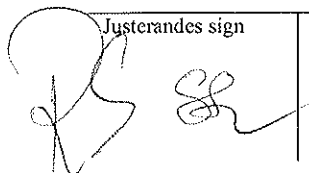


Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-04-21**BN § 26 Detaljplan för Hamnenområdet**  
Dnr P 2008-10**Byggnadsnämndens beslut**  
Detaljplanarbetet för området avbryts.**Sammanfattning av ärendet**  
Detaljplaneringen är inte aktuell idag. Vatten- och avloppshanteringen har lösts genom kommunalt VA, vilket var orsaken till att detaljplaneärendet startades.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-04-21**BN § 27 Detaljplan för södra Hanken**

Dnr D 2004-5

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att revidera och anta detaljplanen för Södra Hanken i enlighet med upprättad samrådsredogörelse.

**Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att justera områdets bestämmelser för att fungera med dagens behov och lagstiftning. Planförslaget avser att reglera området som det bostadsområde med varierande bebyggelser som det idag har blivit samt att säkerställa allmänhetens tillgång till naturområdet längs med Vättern.

Området har planerats i tre etapper (Hanken 1 1957, Hanken 5 1974 och Hanken 6 1982) och synen på styrning med planer har varit olika under de olika planernas uppförande vilket försvårar bygglovshanteringen idag. I den första planen får man bygga huvudbyggnaden obegränsat stor medan uthus högst får vara 40 m<sup>2</sup>. Skillnaden mot dagens syn på planering tydliggörs med planerade vägar på mark med bostadsändamål, fastighetsgränser som inte överensstämmer med gränserna för bostadsändamål och gata, många bygglov har getts på prickmark, bostad har uppförts på torgmark och användning av ”gränslinjer, ej avsedda att fastställas”. Man kan idag inte bryta mot bestämmelserna på samma sätt som man gjorde förr vilket medför att detaljplanerna inte bör styras lika hårt.

I samband med den nya planen upphävs strandskyddet för gatu- och kvartersmarken i området.

**Beslutsunderlag**

Plankarta  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-04-21**BN § 28 Torp 1:9**

Dnr B 2016-18

**Byggnadsnämndens beslut**

Som förhandsbesked enligt plan- och bygglagens 9 kap 17 § medger byggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas inom fastigheten Torp 1:9, Mölltorp. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 §§ PBL.

Avgift för förhandsbeskedet är 12 850 kronor, enligt kommunfullmäktige beslutade taxa för lovärenden.

**Lagrums**

Enligt plan- och bygglagen 2010:900 9 kap. 30 § p 1b.

**Planförutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan (byggnadsplan) DP 1 Mölltorp laga kraft 1960-09-01. Förrådsbyggnaden kommer delvis att placera på punktprickad mark.

**Historik och Sammanfattning**

Däckdepån i Mölltorp AB har inkommit med en ansökan vid fastigheten Torp 1:9 som avser förhandsbesked för nybyggnad av en förrådsbyggnad samt rivning av befintlig förrådsbyggnad. Fastigheten har en byggrätt om  $\frac{1}{5}$  av fastighetsarean 3 635 m<sup>2</sup> byggrätt 727 m<sup>2</sup>, det finns idag byggnadsverk på fastigheten som upptar 1 000 m<sup>2</sup>. Vid rivning av befintlig förrådsbyggnad räknas det bort 200 m<sup>2</sup>, tillkommer nybyggnad av förrådsbyggnad om 288 m<sup>2</sup>. Byggnaden kommer att uppföras med klädd stålstomme i ett plan med modulmått 12 x 24 M, bygghöjd (vägg) 4 m, sadeltak med 18° total nockhöjd ~ 5,9 m.

Förrådsbyggnaden kommer att uppföras 2 m från fastighetsgräns mot naturmark, fastighetsägare Karlsborgs kommun.

Berörda sakägare och övriga remissinstanser har beretts möjlighet att yttra sig enligt plan- och bygglagen 9 kap. 25 §. Yttrandetiden var till och med fredagen den 3 mars 2016.

Begäran om yttrande har sänts ut till fem (5) berörda sakägare.

Inga erinringar har framförts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-04-21**Bedömning**

Enligt 9 kap. 30 b § och 31 b § p.1, plan- och bygglagen skall bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men avvikelsen godtagits vid tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller ÄPBL (äldre plan- och bygglagen)

Förrådsbyggnadens föreslagna placering uppförs med  $\frac{1}{3}$  (84 m<sup>2</sup>) av den totala BYA om 288 m<sup>2</sup> på prickmark, vilket får vara acceptabelt då den byggnad som ska rivs var placerad med samma area på prickad mark.

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna, men åtgärden får anses vara förenlig med planens syfte.

**Handlingar som ligger till grund för beslut**

Ansökan förhandsbesked inkom 2016-02-01  
Reviderad situationsplan inkom 2016-04-04  
Tekniskt underlag inkom (mail) 2016-04-04  
Remissyttrande sakägare och övriga instanser inkom 2016-02-12-  
2016-02-17

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan-och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan-och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad beslutas i senare bygglovsprövningen.

Bygglov kan inte beviljas om byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

**Beslutet skickas till:**

Sökande

Berörda grannar underrättas enligt PBL kap. 41 b §

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

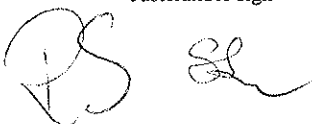
Sammanträdesdatum  
2016-04-21**BN § 29 Information**

Bygglovshandläggare Ronny Keinvall informerar om:

- Gräshult 15:1
- Vång 2:17, asylboende
- Udenäs 1:16, asylboende Unnebo
- E-tjänster
- PBL-kompetens

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is a stylized 'RS' and the second is a cursive signature.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-04-21**BN § 30 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2016-02-24 – 2016-04-13:

**Lovärenden****Trafikärenden**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

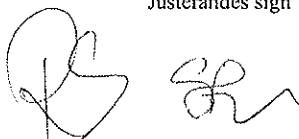
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-04-21

**BN § 31 Meddelande**

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelanden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande