



Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 21 januari 2016, kl. 13.00-16.30

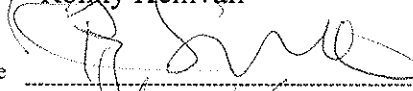
Beslutande Ronny Siderud (S)
Jonas Davidsson (S)
Peter Kornestedt (S)
Anders Gunnarsson (M)
Anders Lundgren (C)
Jarl Karlsson (C)
Stig Larsson (L)

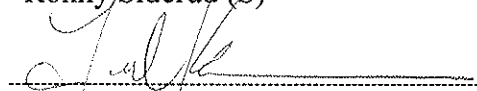
Övriga deltagande Anders Ståhl (L), ej tjänstgörande ersättare
Ronny Keinvall, bygglovshandläggare, plan- och byggenheten
Charlotta Claesson, bygglovshandläggare, plan- och byggenheten
Johan Hellborg, planarkitekt, plan- och byggenheten §§ 6-8

Utses att justera Jarl Karlsson (C)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, torsdag den 28 januari 2016, kl. 16:45

Underskrifter Sekreterare 
Ronny Keinvall

Ordförande 
Ronny Siderud (S)

Justerande 
Jarl Karlsson (C)

Paragrafer nr 1-11

ANSLAG/BEVIS

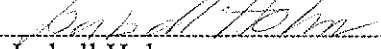
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-01-21

Datum för anslags uppsättande 2016-01-29 Datum för anslags nedtagande 2016-02-18

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens arkiv

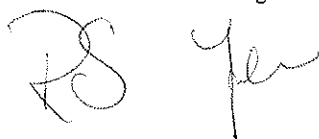
Underskrift 
Isabell Holm

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-21**Ärendelista**

BN § 1..... Val av protokolljusterare	3
BN § 2..... Godkännande av dagordning	4
BN § 3..... Val av ersättare till byggnadsnämndens arbetsutskott	5
BN § 4 Tillägg för detaljplan kv Strömmen	6
BN § 5 Riktlinjer för staket, plank och murar	7
BN § 6..... Detaljplan inriktning	8
BN § 7..... Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, Asken 17	9
BN § 8..... Avtal införande av digitala E-tjänster	12
BN § 9..... Information	14
BN § 10 Redovisning av delegationsbeslut	15
BN § 11 Meddelande	16

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

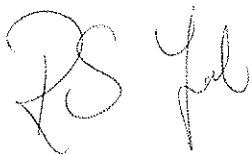
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-21

BN § 1 Val av protokolljusterare

Jarl Karlsson utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-21

BN § 2 Godkännande av dagordning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-21**BN § 3 Val av ersättare till byggnadsnämndens arbetsutskott**

Dnr B 2016-7

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att välja Peter Kornestedt (S) till ny ersättare för ordförande och vice ordförande och Jarl Karlsson (C) till ersättare för andre vice ordförande i byggnadsnämndens arbetsutskott.

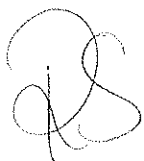
Sammanfattning av ärendet

Ny ersättare väljs till byggnadsnämndens arbetsutskott då platsen blivit vakant i och med att ny ordförande valts.

Beslutet ska skickas för kännedom till:

Kommunledningsförvaltningen
Personalenheten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-21**BN § 4 Tillägg för detaljplan kv Strömmen**

Dnr B 2015-260

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådshandling samt uppdrar till plan- och byggenheten att genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med tillägget är att möjliggöra vård i bottenvåningen på fastigheten Strömmen 1.

Gällande plan medger bostäder med handel och kontor i bottenvåningen. Det finns ett behov av att även inrymma LSS-boende, utöver handel och kontor i bottenvåningen på kv Strömmen. Handel och kontor kommer även fortsatt inrymmas mot riksväg 49.

Beslutsunderlag

Tillägg till plankarta

Tillägg till planbeskrivning

Detaljplan för kv Strömmen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-21**BN § 5 Riktlinjer för staket, plank och murar**

Dnr 2015-202

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta det omarbetade förslaget, Karlsborgs kommuns riktlinjer för staket, plank och murar som ersätter tidigare beslut BN § 51 från 2015-10-15.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med Karlsborgs kommuns riktlinjer för staket, plank och murar är att tydliggöra vilka åtgärder som behöver bygglov och vilka som är bygglovsfria och att fastställa detta i ett styrdokument. Karlsborgs kommuns riktlinjer för staket, plank och murar omfattar även stödmurar, pergola, spalje, vindskydd och häck eller annan växtlighet.

Karlsborgs kommuns riktlinjer för staket, plank och murar var från början ett förslag till policy men kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i KSAU § 112 år 2015 att byggnadsnämnden själv ska besluta i ärendet. Byggnadsnämnden kan inte besluta om en policy vilket gjorde att dokumentet ändrades till riktlinjer.

Beslutsunderlag

Förslag till Karlsborgs kommuns riktlinjer för staket, plank och murar.

Tjänsteskrivelse Riktlinjer för staket, plank och murar m.m.
2016-01-13.

Beslutet skickas för kännedom till:

Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-21**BN § 6 Detaljplan inriktning**

Dnr B 2016-5

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar avslag av detaljplan inriktning samt att ärendet återremitteras för vidare handläggning.

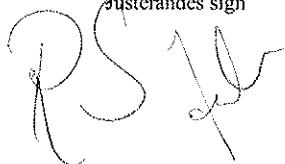
Sammanfattning av ärendet

Ärendet behandlar detaljplanernas prioriteringsordning och återremitteras för ytterligare handläggning.

Beslutsunderlag

Sammanställning detaljplaner 2016-01-12

Justerares sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-21**BN § 7 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, Asken 17**
Dnr B 2015-245**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av vandrarhem/flerbostadshus (BTA 313 m²) för ensamkommande barn, HVB intill 2026-01-21.

Alf Fallander, Vaberget Sjönäs 69, 546 92 Karlsborg, är anmäld och godkänd som kontrollansvarig för åtgärden vid rubricerad fastighet. Certifikat utfärdat av Kiwa Swedcert, med behörighetsnummer 3772 och behörighetsnivå N.

Kontrollplan inkom 2015-11-09, fastställd 2016-01-13.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23§.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Bygglovsavgiften är 15 816 kronor.

Lagrum

Plan- och bygglagen: (PBL) 2010:900 2 kap 3a §, (PBL) 2010:900 9 kap 30 och 33 §§. Samt Plan- och byggförordningen (PBF) 2011:338 med ändringar SFS 2015:934

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan: DP 58, som vann laga kraft 1998-05-04, med en genomförandetid på 5 år.

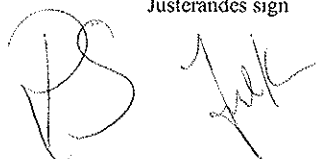
Historik och sammanfattning

Byggnaden uppfördes som flerbostadshus och har senast använts som vandrarhem/bostadshus innan den senaste ombyggnationen skett 2015. Lovansökningar har inkommit 2015 för nedanstående åtgärder och är färdigställda.

- Bygglov för ombyggnad av brandtrappor, färdigställt.
- Anmälan om installation av ventilation samt brandcellsavskiljningar, färdigställt.

Byggnaden har under 2015 invändigt byggts om till ett gruppboende, HVB för ensamkommande barn. Samt försetts med utrymningstrappor på gavlarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-21

Efter ombyggnaden uppfyller byggnaden de tekniska egenskapskrav som kan krävas enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 8 kap 4 och 6 §§, EKS 9, SFS 2011:6 med ändringar t.o.m. 2014:3 (BBR 21), samt Boverkets råd om brandbelastning 2013:11 (BBRBE1) och Plan- och byggförordningen (PBF) 2011:338 med ändringar SFS 2015:934

Då det tidigare har ansetts att åtgärden inte krävt någon lovansökan så har byggnaden redan tagits i bruk. En lovansökan för ändrad användning har inkommit i efterhand 2015-11-09.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig enligt plan- och bygglagen 9 kap 25 §. Yttrandetiden var t.o.m. 2015-11-16.

Begäran om yttrande har tillställts sex (6) berörda sakägare, varav en erinran har inkommit.

Bedömning

Det går inte att jämföra vandrarhem/flerbostadshus med ett HVB-hem, då verksamheterna är olika. Det innebär att den ändrade användningen av ASKEN 17 är ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har används till.

Att det inte ska utgå några sanktioner för att byggnaden har tagits i bruk, för ändrad användning, enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 2 kap 3a §. Sökande har tidigare fått upplysningar att det inte krävs bygglov för åtgärden. Då sökande har inkommit med rättelse¹ innan överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten behövs då inte avgift tas ut enligt (PBL) 2010:900 11 kap 53 och 54 §§.

Att byggnadsnämnden medger bygglov för ändrad användning av vandrarhem/flerbostadshus på plan 1, plan 2 och plan 3, enligt registrerad ansökan 2015-11-09.

Bygglov ges om den överensstämmer med detaljplanen eller om åtgärden gäller ändring av byggnad som avses i plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 9 kap 2 § punkt 3a.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2015-11-09

Kontrollplan inkom 2015-11-09

Kontrollansvarig inkom 2015-11-09

¹ Lovansökan för tidsbegränsat bygglov om 10 år

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-21

Plan- och sektionssritningar inkom 2015-11-10
Remissutskick 2015-11-10
Remissvar 2015-11-25
Slutbesked B 2015-179
Slutbesked B 2015-184

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 10 kap 11 § p.6

Upplysningar

Slutbesked medges då tiden för laga kraft har löpt ut då åtgärden redan tidigare har kontrollerats.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla, plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 10 kap 25 §.

Faktura skickas ut separat till sökande.

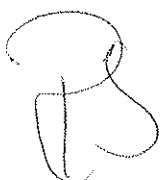
Beslutet skickas till:

Sökande och kontrollansvarig
Berörda grannar, enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 41b §
Bilaga besvärshänvisning medsändes

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-21**BN § 8 Avtal införande av digitala E-tjänster**

Dnr B 2016-2

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att ingå ett avtal om E-tjänster som tillhandahålls av Mittbygge AB. E-tjänsterna levereras enligt ramavtal e- förvaltningsstödjande tjänster, avtalsnummer 7059/ 10 upprättad 2016-01-14.

Engångskostnad Program/E-tjänst installationer 53 500 kronor
Månadskostnad löpande för E-tjänster, API, och digital stämpel 3 397 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har för avsikt att utveckla handläggprocesserna och implementera E-tjänster för att effektivisera ärendehantering i ByggR.

Plan- och byggenheten använder idag ett ärende- och dokumenthanteringssystem som är byggt på Tekis. Net-baserade ärendehanteringssystem. Till systemet kan det integreras både med Tekis övriga produkter och andra externa applikationer.

Systemet stödjer en flexibel organisationsmodell som klarar dagens krav samt framtidens krav på kommunalt samarbete, både mellan kommuner, förbund och bolag.

Syftet med att införa E-tjänster är att stärka medborgarservicen då lovensökningar kan ske när som helst på dygnet och själv följa skedet i det egna ärendet. Vilket ger en tidsvinst både för den söker bygglov, rivningslov etc.

Byggnadsnämndens bedömning

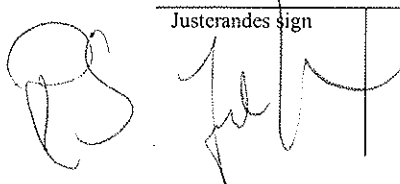
Byggnadsnämnden ställer sig positiv till att införa e-tjänster och anser att det bidrar till verksamhetsutveckling som effektiviserar handläggningen.

Enligt Vision 2020 för Karlsborgs kommun, står det att läsa om utvecklingsstrategier.

En utveckling i riktning mot visionen och de uppställda målen kräver strategiska val för uthållighet och samarbete på bred front.

Under övergripande strategi framgår det att verksamheten ska utvecklas kontinuerligt med medborgare och brukare i fokus. Engagemang och kunskap som finns hos enskilda, föreningsliv och näringsliv ska tas till vara och uppmuntras i utvecklingsarbetet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-21

Modern informationsteknik ska användas för att underlätta kommunikation och informationsutbyte.

Införande av E-tjänsterna stämmer väl överens med Karlsborgs kommuns intention att utveckla och tillgodose medborgarnas intresse.

Handlingar som ligger till grund för beslut

Leveransavtal e-tjänster MittBygge AB E-tjänster, avtal 7059/10 inkom 2016-01-14.


E-offert Tekis AB, leverantör av ärendehanteringssystem inkom 2016-01-11.

Sammanställning kostnader för digital ärendehantering 2016-01-12.

Utlåtande modern informationsteknik och kommunikation 2016-01-18.

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-21**BN § 9 Information**

Planarkitekt Johan Hellborg informerar om:

- Kommunens lokala ordningsföreskrifter
- PBL kompetens

Bygglövshandläggare Ronny Keinvall informerar om:

- Gräshult 15:1
- Kanaljorden 1:3
- Udenäs 1:16

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-21**BN § 10 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2015-11-28 – 2016-01-13:

Lovärenden**Trafikärenden**

Justerandes sign

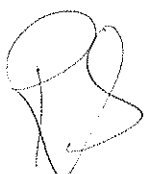
Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-21

BN § 11 Meddelande

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelanden.



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande