



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2013-04-18

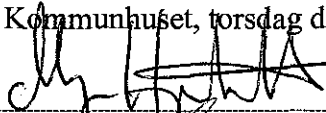
Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 18 april 2013, kl. 13:00-16.00


Beslutande Anders Lundgren (c)  
Anders Ståhl (fp)  
Ingvar Settergren (m)  
Stig Larsson (fp)  
Vega Kihlström (s)  
Ronny Siderud (s)  
Lars Edman (s)

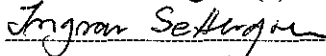
Övriga deltagande Magnus Hagebratt, enhetschef plan- och byggenheten  
Lena Ljungberg, bygglovshandläggare, § 26  
Anita Spetz, kartingenjör, §§ 21-23

Utses att justera Ingvar Settergren (m)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, torsdag den 25 april 2013, kl 16:30

Underskrifter Sekreterare   
Magnus Hagebratt

Ordförande   
Anders Lundgren (c)

Justerande   
Ingvar Settergren (m)

Paragrafer nr 20-29

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

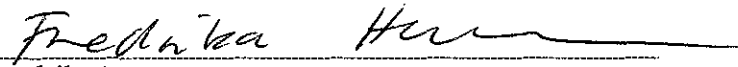
Sammanträdesdatum 2013-04-18

Datum för anslags uppsättande 2013-04-26

Datum för anslags nedtagande 2013-05-20

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens arkiv

Underskrift

  
Fredrika Hermansson

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2013-04-18**Ärendelista**

BN § 20	Godkännande av dagordning.....	30
BN § 21	Detaljplan för Åna 1:2, 1:62 och 1:63 med flera.....	31
BN § 22	Detaljplan för kv Småstugan, Stranden 2 samt Rödesund 5:1 .....	32
BN § 23	Detaljplan för Krogstorp 1:344 och Krogstorp 1:268 .....	33
BN § 24	Delegering angående överskitsuplanen .....	34
BN § 25	Delegering angående svar på remiss om utvidgningar av strandskyddsområden.....	35
BN § 26	Strandskyddsdispens för uppställningsplats vid båthamn på fastigheten Södra Skogen 4:1 .....	36
BN § 27	Information.....	39
BN § 28	Redovisning av delegationsbeslut .....	40
BN § 29	Meddelanden .....	41

Justerandes sign



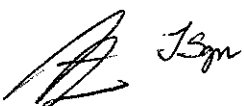
Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2013-04-18**BN § 20 Godkännande av dagordning**

Sammanträdet godkänner dagordningen med den förändringen att ärendet om delegering angående svar på remiss om utvidgning av strandskyddsområden tillkommer som nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2013-04-18**BN § 21 Detaljplan för Åna 1:2, 1:62 och 1:63 med flera**

Dnr B 2013-41

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådshandling samt uppdrar till enheten att genomföra samråd.

**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanens syfte är att reglera användning och byggrätt för den bebyggda fastigheten Åna 1:62 för bostadsändamål. Därutöver syftar planen till att ange markreservat för eventuell framtida vatten- och spillvattenlösning enligt alternativ redovisat i separat utredning.

Någon väsentlig ökning av bostadsfastigheternas byggrätter är inte önskvärd med hänsyn till områdets karaktär av fritidsområde och den skala som detta förutsätter. Fastigheternas väl tilltagna areal och en viss anpassning till enstaka fastigheter med avvikande exploatering motiverar dock en mindre ökning av byggrätten för huvudbyggnad. I en framtid kan förväntas i viss mån ökade krav på hygienförhållanden även för en fritidsbebyggelse, liksom önskemål om inglasningar av uterum m.m. vilket också kan motivera en mindre ökning av byggrätten. I övrigt ansluter sig planen i väsentligt till befintliga förhållanden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, kartingenjör Anita Spetz	2013-04-10
Planbeskrivning	2013-04-18
Plankarta	2013-04-18

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2013-04-18**BN § 22 Detaljplan för kv Småstugan, Stranden 2 samt Rödesund 5:1**

Dnr P 2009-25

**Beslut**

Byggnadsnämnden reviderar detaljplanen på det sätt som föreslås i samrådsredogörelsen och antar detaljplanen.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har uppdragit till bygg- och miljöförvaltningen att utarbeta en ny detaljplan. Detaljplanen har hanterats med enkelt planförfarande. Möjligheter att lämna synpunkter har givits för enskilda och myndigheter till 2012-02-28.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, kartingenjör Anita Spetz

2013-04-10

Samrådsredogörelse

2013-04-02

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2013-04-18**BN § 23 Detaljplan för Krogstorp 1:344 och Krogstorp 1:268**

Dnr B 2013-86

**Beslut**

Plan- och byggenheten ges i uppdrag att utarbeta en ny detaljplan.

**Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till Krogstorp 1:33, Kågebelt AB, samt ägaren till Krogstorp 1:262, Mölltorps Gjuteri & Mekaniska Verkstad AB, har kommit in med en ansökan om ändring av detaljplan.

De båda företagen har stort behov av att utöka sina lokaler och deras önskemål är att dagens byggrätt på 20 procent av tomtens areal utökas till minst 50 procent.

**Handläggarens bedömning**

Bedömningen görs att en ny detaljplan för denna del av Mölltorps industriområde är angelägen, eftersom byggrätterna är mycket små i förhållande till nutida praxis för industrimark.

I samband med planarbetet finns också möjlighet att reglera markanvändningen på tre närliggande bostadsfastigheter, som idag har parkmark på den del av tomten som vetter åt industriområdet. Denna mark bör regleras till kvartersmark.

Planarbetet bedöms kunna ske med enkelt planförfarande.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om ändring av detaljplan, Kågebelt AB 2013-04-03  
och Mölltorps Gjuteri & Mekaniska Verkstad AB

**Beslutet ska skickas till:**

Kågebelt AB  
Mölltorps Gjuteri & Mekaniska Verkstad AB

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2013-04-18**BN § 24 Delegering angående översiktsplanen**

Dnr P 2008-9

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att delegera beslut om plangranskning av översiktsplanen för Karlsborgs kommun till byggnadsnämndens arbetsutskott.

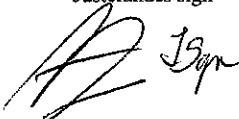
**Sammanfattning av ärendet**

För att inte fördröja planprocessen angående översiktsplanen delegerar nämnden till arbetsutskottet att fatta beslut om plangranskning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, enhetschef Magnus Hagebratt 2013-04-11

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2013-04-18**BN § 25 Delegering angående svar på remiss om utvidgning av strandskyddsområden**

Dnr B 2013-108

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att delegera beslut om svar på remiss angående utvidgning av strandskyddsområden i Karlsborgs kommun till byggnadsnämndens arbetsutskott.

**Sammanfattning av ärendet**

Den 1 juli 2009 trädde nya strandskyddsbestämmelser i kraft. Efter den 31 december 2014 gäller utvidgat strandskydd endast inom områden som har beslutats med stöd av den nya lagstiftningen, 7 kap 14 § miljöbalken.

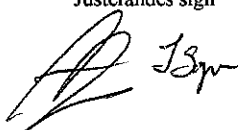
Avsikten är enligt regeringens proposition 2008/09:119 om strandskyddet och landsbygdsutvecklingen att Länsstyrelsen ska se över områden med utvidgat strandskydd.

Länsstyrelsens förslag till utvidgningar av strandskyddsområden i Karlsborgs kommun har översänts till kommunledningsförvaltningen i Karlsborgs kommun. Kommunledningsförvaltningen ska ha byggnadsnämndens yttrande senast 2013-05-13.

**Beslutet ska skickas till:**

Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2013-04-18**BN § 26 Strandskyddsdispens för uppställningsplats vid båthamn på fastigheten Södra Skogen 4:1**

Dnr B 2013-56

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med ansökan. Detta med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § och 18 c §. Särskilt skäl är att platsen redan har tagits i anspråk för ändamålet på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 216 kronor.

**Villkor för beslutet**

3. Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk för ändamålet.
4. Området får inte förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten från att vistas i området. Detta gäller även inom tomtplatsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Båtvikens hamnförening har genom Per-Erik Rystedt 2013-03-08 kommit in med en ansökan om strandskyddsdispens för uppställningsplatser för båtar på fastigheten Södra skogen 4:1.

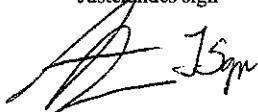
Ansökan om dispens är det första steget i en kommande bygglovsansökan för upplag för båtar i omedelbar anslutning till Södra skogens hamn i Karlsborgs tätort. Enligt förslaget kommer fyra ytor av varierad storlek att användas som uppställningsplats för småbåtshamnens båtar – främst under vintertid.

Den aktuella åtgärden föreslås ske såväl väster som öster om Södra skogens småbåtshamn i Bottensjön, som inom 300 meter från strandlinjen omfattas av strandskydd. Området har sedan lång tid använts som upplag för båtar i anslutning till hamnområdet – dock i varierad omfattning och utan reglering.

**Handläggarens bedömning**

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2013-04-18

För att kunna ge dispens från förbudet att uppföra byggnader eller utföra andra anläggningar inom strandskyddsområde måste två förutsättningar vara uppfyllda:

- Det måste finnas ett så kallat särskilt skäl
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas

De särskilda skälen är preciserade i 7 kap. 18 c § miljöbalken. Ett av dessa är att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

I detta fall görs bedömningen att dispens kan beviljas. Särskilt skäl är att åtgärden sker inom ett område som sedan lång tid redan har tagits i anspråk för ändamålet på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms inte långsiktigt negativt påverka områdets strandskyddsvärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet bedöms inte förändras gentemot dagens förutsättningar. Åtgärden sker inom ett område som inte bedöms väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Plan- och byggenheten föreslår att strandskyddsdispens beviljas i enlighet med ansökan.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, bygglovshandläggare Lena Ljunberg	2013-04-06
Ansökan	2013-03-08
Situationsplan	2013-03-08
Upprättad tomtplatsavgränsning	2013-03-08

#### Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan för bygglov, planering kartor med mera. Fakturan skickas separat.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2013-04-18

Observera att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Länsstyrelsen måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om de avser göra en sådan överprövning.

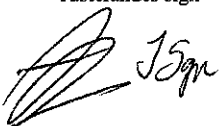
**Beslutet ska skickas med besvärshänvisning till:**Båtvikens hamnförening  
c/o Per-Erik Rystedt**Beslutet ska skickas för kännedom med delgivning till:**

Länsstyrelsen

**Beslutet ska skickas för kännedom till:**

Karlsborgs kommun

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2013-04-18**BN § 27 Information**

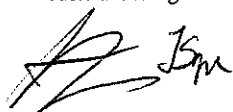
Byggnadsnämndens ordförande informerar om:

- Webbseminarium - dialog med medborgaren i detaljplanefrågor
- Strandskydd
- Eventuellt ekonomiskt stöd E20 och väg 49 genom Karlsborg

Enhetschefen Magnus Hagebratt på byggnadsnämnden informerar om:

- Ekonomisk rapport, mars
- Rekryteringar av planarkitekt och administratör
- Villkor Tele2, abonnemang surfplattor

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2013-04-18**BN § 28 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2013-02-28 – 2013-04-11:

**Lovärenden****Trafikärenden**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2013-04-18

**BN § 29 Meddelanden**

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelanden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande