



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-03-10

Plats och tid	Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 10 mars 2011, kl 13.00-17.00	
Beslutande	Anders Lundgren (c) Jarl Karlsson (c) Ingvar Settergren (m) Stig Larsson (fp) Vega Kihlström (s) Ronny Siderud (s) Lars Edman (s)	
Närvarande ersättare	Anders Ståhl (fp) Kerstin Stureson (m)	
Övriga deltagande	Bo Björkman, bygg- och miljöchef, §§ 18-20, 22-27 Kjerstin Frank, ställföreträdande bygg- och miljöchef, §§ 18-20, 22-27	
Utses att justera	Ingvar Settergren (m)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset Karlsborg, tisdag 2011-03-15	
Underskrifter	Sekreterare _____ Bo Björkman	Paragrafer nr 18-27
	Ordförande _____ Anders Lundgren (c)	
	Justerande _____ Ingvar Settergren (m)	

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	2011-03-10	
Datum för anslags uppsättande	2011-03-15	Datum för anslags nedtagande 2011-04-05
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljönämndens arkiv	
Underskrift	_____ Fredrika Hermansson	

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-03-10**Ärendelista**

BMN § 18 Budget 2012.....	28
BMN § 19 Förslag till ny rutin för att distribuera beslutsunderlag .....	29
BMN § 20 Rutin som säkerställer att bygg- och miljöförvaltningen regelbundet bevakar www.livsteck.net .....	30
BMN § 21 Resurser och roller .....	31
BMN § 22 Taxa för bygglov mm .....	32
BMN § 23 Översiktsplan för Tibro kommun .....	33
BMN § 24 Detaljplan för Snarebo 1:2 m.fl. Breviks Camping .....	35
BMN § 25 Detaljplan för fastigheten Asken 13 .....	36
BMN § 26 Meddelanden och delegationsbeslut .....	37
BMN § 27 Information .....	38

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-03-10**BMN § 18 Budget 2012**

Dnr B 2011-39

**Beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen ges i uppdrag att utarbeta budgetmaterial i linje med diskussionen.

**Ärendebeskrivning**

Utgångspunkter för utarbetandet av budgeten för 2012 diskuteras. Budgeten ska utformas med en grundbudget för 2012 som motsvarar samma kvalitetsnivå, personaltäthet etc. som föregående år justerat med beslutade volym- och verksamhetsförändringar till och med 30 juni 2011 samt kostnads- och intäktsökningar enligt fastställda direktiv.

Kommunstyrelsen fastställer preliminära kommunbidrag för nämnderna som är något lägre än fastställd ram 2011. Jämfört med justerad ram minskar nämndernas preliminära ramar med 1,0 %. Justeringarna i ramarna är gjorda på grund av helårseffekt av beslut om budget 2011 samt tillfälliga utökningar endast avsedda för budget år 2011. För Bygg- och miljönämnden avser förändringen mot ram 2011 en ökning av ramen med 49 tkr eftersom man har haft minskade intäkter på grund av ändrade förutsättningar på grund av avtal om tillgång till primärkartan. Det förfogandeanslag på 385 tkr som är avsatt i kommunstyrelsen för arbete med översiktsplan är borttaget för 2012. Delar behöver kvarstå för fysisk planering under flera år. Nämnderna ska i budget inarbeta avtalsmässiga löneökningar som i genomsnitt är beräknade att medföra en kostnadsökning med 3,0 % under år 2012. Nämnderna kan sedan begära ytterligare medel via äskanden. Skäl för sådana äskanden beträffande Bygg- och miljönämnden är utredningar om sammanslagningar med andra kommuners verksamheter, analyserna i behovsplanen, fortsatta behov av medel för översiktsplaneringen samt stort behov av detaljplanearbeten.

Eftersom det ska presenteras ett nämndsförslag med budget i balans måste besparingsåtgärder tas fram. För att få en budget i balans måste besparingar göras även om det inte skulle vara aktuellt med några äskanden eftersom ramen minskas med 1 % och löneökningar på 3 % ska inarbetas. Taxan för bygglov mm får en ny konstruktion på grund av lagändringen. Tillsammans gör detta att det i dagsläget inte går att bedöma intäkterna i den delen av verksamheten. Taxorna för miljö ska räknas upp med konsumentprisindex vilket genomsnitt är lägre än 3 %. De senaste åren har vi även budgeterat med en intäkt på 175 tkr i stadsbidrag för planering av vindkraft vilket kanske inte kan falla ut under 2012. Eftersom det dessutom är aktuellt med äskanden, då arbetssituationen redan i dagsläget är ansträngd, blir de besparingar som måste till en besvärlig utgångspunkt för nämndens budget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-03-10**BMN § 19 Förslag till ny rutin för att distribuera beslutsunderlag**

Dnr B 2011-62

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden avvaktar med den nya ordningen. Ärendet tas upp igen när det finns erfarenhet från kommunstyrelsens införande av ordningen.

**Ärendebeskrivning**

För att förenkla och rationalisera arbetsrutinerna har kommunledningsförvaltningens kanslifunktion tagit fram förslag till ny rutin för att distribuera beslutsunderlag. Kommunstyrelsen har 2011-02-09 beslutat att godkänna förslaget.

En del i förenklingsarbetet innebär en digitalisering av dokumentflödena, dels för att minska pappersförbrukningen och distributionskostnaderna och dels för att minska hanteringstiden för handläggare och administratörer.

**Bygg-och miljöförvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att bygg- och miljönämnden följer kommunstyrelsens beslut och inför samma rutiner.

**Bilagor**

Förslag till ny rutin för dist. av beslutsunderlag

Bilaga 13

**För kännedom till:**

Kommunledningsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-03-10**BMN § 20 Rutin som säkerställer att bygg- och miljöförvaltningen regelbundet bevakar [www.livsteck.net](http://www.livsteck.net)**

Dnr M 2010-338

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner den av förvaltningen utarbetade rutinen som säkerställer att [www.livsteck.net](http://www.livsteck.net) bevakas regelbundet.

**Ärendebeskrivning**

Livsmedelsverket ber i en skrivelse att behöriga kontrollmyndigheter upprättar rutiner som säkerställer att myndigheten regelbundet bevakar [www.livsteck.net](http://www.livsteck.net) för att ta del av nödvändig information.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Livsmedelsverkets webbplats för inspektörer, [www.livsteck.net](http://www.livsteck.net) bevakas redan i nuläget utan att någon rutin har funnits. Bevakningen har skett av den miljöinspektör som har livsmedelskontrollen som sin arbetsuppgift. Den upprättade skriftliga rutinen säkerställer att [www.livsteck.net](http://www.livsteck.net) bevakas även när ovan nämnda inspektör inte har möjlighet att sköta bevakningen, till exempel vid tjänsteresa, sjukdom eller semester. Informationen som publiceras på [www.livsteck.net](http://www.livsteck.net) består av akuta ärenden såsom pågående matförgiftningsutredningar som kan beröra flera kommuner, RASFF (Rapid Alert System for Food and Feed) som berör Sverige, nyheter om kontroll, ny/ändrad lagstiftning, inbjudan till kurser med mera.

**Bilagor**Rutin för bevakning av [www.livsteck.net](http://www.livsteck.net)

Bilaga 14

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-03-10**BMN § 21 Resurser och roller**

Dnr B 2011-89

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att efter samverkansmöte och/eller facklig förhandling tillgodose förvaltningens behov av kompetens och resurser inom given budget. Nämnden uppdrar till nämndens ordförande att företräda arbetsgivaren vid förhandlingarna.

Den som erbjudits tjänsten som tillförordnad förvaltningschef ska snarast introduceras i chefsarbetet och delta i nämndens sammanträden samt helt överta de arbetsuppgifter som avser förvaltningens uppgifter och verksamhet som inträffar efter 2011-05-18.

**Ärendebeskrivning**

Det har aviserats att förordnandet av stadsarkitekten som bygg- och miljöchef inte förlängs ytterligare. Nuvarande stadsarkitekt Bo Björkman slutar som följd därav anställningen i Karlsborgs kommun 2011-05-18.

Det finns beslut om att undersöka möjligheter till samarbetsformer med grannkommuner. Under en tid blir därmed den framtida situationen för nämnden osäker.

Kommunstyrelsen har erbjudit Kjerstin Frank tjänsten som tillförordnad förvaltningschef under en övergångsperiod. Kjerstin Frank har accepterat tjänsten fram till 2011-12-31 under förutsättning att en ny förvaltningschef anställs.

Nämnden anser att funktionen som stadsarkitekt är viktig och måste finnas tillgänglig under övergångsperioden.

Personalen har givits tillfälle att för nämnden framföra sina åsikter och överlämnat en skrivelse.

Samverkansmöte har hållits 2011-03-08 varvid arbetsgivaren informerade om tidigare beslutsförslag. De fackliga representanterna framförde att det vid ett möte mellan förvaltningens personal och nämndledamöter framkommit att en ändrad formulering av beslutet kommer att bli aktuell. Arbetsgivaren konstaterade att det var svårt att genomföra samverkansmötet på grund av motstridiga uppgifter och mötet ajournerades.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-03-10**BMN § 22 Taxa för bygglov mm**

Dnr B 2011-88

**Beslut**

Nämnden godkänner taxan och översänder den till kommunfullmäktige för antagande.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat förslag till ny taxa som ska tillämpas från och med 2011-05-02 då den nya plan- och bygglagen börjar tillämpas. Utgångspunkt för taxan har varit ett av SKL framtaget underlag för taxa, erfarenhet från tidigare taxa och de intäkter som behöver inkomma enligt budgeten för 2011. Diskussioner har även förts med andra kommuner. Det gäller bland annat nivån på en justeringsfaktor som SKL föreslagit ska ligga mellan 0,8 och 1,2 där den lägre siffran förslås för små kommuner och den högsta för de största kommunerna. I den föreliggande taxan föreslås faktorn 0,8 för Karlsborgs kommun. Den nya lagen har införts relativt snabbt och den förordning som ska ingå i regelverket är inte klar. Det är därför många osäkerheter för närvarande. Taxan kommer därför att behöva justeras inför beslut om budget för 2012. Då kommer underlagen för taxans utformning vara bättre. Annars är tanken med taxans konstruktion att den inte ska behöva tas upp för nya beslut varje år eftersom den justeras med prisbasbelopp.

**Bilagor**

Taxa för bygglov, planering, kartor mm

Bilaga 15

**Protokollsutdrag till:**

Kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-03-10**BMN § 23 Översiktsplan för Tibro kommun**

Dnr B 2011-54

**Beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning översänds som yttrande.

**Ärendebeskrivning**

Utställning pågår av översiktsplan för Tibro kommun. Karlsborgs kommun har givits tillfälle till yttrande som ska ha inkommit senast 2011-04-14. Planen finns tillgänglig i pdf-format på Tibro kommuns hemsida och i kommunhusets foajé i Tibro. Ett exemplar finns på bygg- och miljöförvaltningen i Karlsborg.

Länsstyrelsen har inkommit med en skrivelse där de önskar få ta del av bland annat synpunkterna från Karlsborgs kommun till ett samlat yttrande senast 2011-04-14.

**Bygg-och miljöförvaltningens bedömning**

Översiktsplanen för Tibro kommun har för Karlsborgs kommuns del främst intresse i gränzonen mellan kommunerna, kommunikationer och gemensam arbetsmarknad.

Utefter gränsen mot Karlsborgs kommun har de markerat områden för vindkraft. Något motsvarande arbete är inte färdigt i Karlsborg, men vindkraftsfrågan kommer att ingå i den nya översiktsplan som är på väg att utarbetas. Den nuvarande, gamla översiktsplanen för Karlsborg har inget som talar mot de markerade områdena för vindkraft inom Tibro kommun. Den vindkraftspark som benämns Lunnekullen står dock i motsättning till Försvarmaktens intressen. Karlsborgs kommun är positiv till vindkraft men bara om den inte försvårar Försvarmaktens verksamheter.

Intresseområdena för Försvarmakten har på senare tid presenterats på ett nytt sätt. Dessa kan tillföras översiktsplanen i de delar de kan vara av betydelse för Tibro kommun.

Försvarets verksamheter är en betydande del av arbetsmarknaden i Skaraborg och erbjuder möjliga sysselsättningar även för boende i Tibro kommun. För Karlsborgs del är Försvarmaktens verksamheter av stor betydelse för sysselsättningen och det finns samförstånd om att störningar mellan detta och boendemiljöerna i viss mån ska tålas.

Karlsborgsbanan mellan Tibro och Karlsborg är nedlagd som statlig järnväg. I den sträckningen är en gång- och cykelväg markerat inom Tibro i översiktsplanen. En lösning för att etablera en gång- och cykelväg som binder



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-03-10

ihop Karlsborg och Tibro och orterna däremellan på ett bra sätt är av gemensamt intresse för kommunerna.

Av gemensamt intresse är även väg 49. Det är utpekat som ett av de viktiga stråken i regionens planering för infrastrukturen. Vi anser att det bör vara ett gemensamt mål att förbättra väg 49 på möjliga delsträckor och att där kunna ha hastighetsbegränsningen satt till 100 km/tim.

**Protokollsutdrag till:**Samhällsbyggnad  
Tibro kommun  
543 80 Tibro**För kännedom till:**Länsstyrelsen i Västra Götalands län (Ls dnr 401-1151-2011)  
Samhällsbyggnadsenheten  
542 85 Mariestad

Kommunledningsförvaltningen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-03-10**BMN § 24 Detaljplan för Snarebo 1:2 m.fl. Breviks Camping**

Dnr P 2008-0014

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att ändra detaljplanen i enlighet med förslaget i samrådsredogörelsen och att ställa ut den.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har utarbetats av bygg- och miljöförvaltningen och skickats ut på samrådsremiss. Tid för synpunkter har givits fram till 2011-03-07.

Bygg- och miljöförvaltningen har skrivit en samrådsredovisning i vilken inkomna yttranden redovisas och ges förslag till ändringar av detaljplanens utformning.

**Bilagor**

Samrådsredogörelse

Bilaga 16

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-03-10**BMN § 25 Detaljplan för fastigheten Asken 13**

Dnr P 2010-0007

**Beslut**

Detaljplanen antas.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har utarbetats av bygg- och miljöförvaltningen och hanterats med enkelt planförfarande. Bygg- och miljöförvaltningen har skrivit särskilt utlåtande.

**Bilagor**

Särskilt utlåtande

Bilaga 17

**Protokollsutdrag till:**

Kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-03-10**BMN § 26 Meddelanden och delegationsbeslut****Inkommande**

E-post från Göran Wahlberg till bland annat ägare till fastigheten Kråk 8:28.med underlag för svar angående kommunicering från Förvaltningsrätten

Beslut från Försvarmakten, högkvarteret angående försvarsmaktens hantering av inkommande vindkraftsremisser inom militära flygplatsers influensområden. Dnr P 2008-9, M 2010-326.

Beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Naturvårdsenheten, angående bildande av naturreservatet Hovet i Karlsborgs kommun. Dnr M 2010-22.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Naturvårdsenheten, adresserat till Christer Larsson, Karlsborg. Angående biotopskyddsdispens för breddning av stensöppningar och för att ta bort åkerholme med sprängsten på fastigheten Uggletorp 2:1. Dnr M 2010-301.

**Utgående**

Rapportering av livsmedelskontrollen för år 2010 till Livsmedelsverket. Dnr M 2011-38.

Yttrande till Förvaltningsrätten angående Kråk 8:28. Dnr I 2009-8.

Åtalsanmälan till Polisen, angående mottagen anmälan om nedskräpning på fastigheten Svanvik 1:181. Dnr M 2011-34.

Delegationsbeslut registrerade i ByggR 2011-01-15- 2011-02-28 redovisas i bilaga 18.

Delegationsbeslut registrerade i ECOS 2011-01-15- 2011-02-28 redovisas i bilaga 19.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-03-10**BMN § 27 Information****Beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om:

Hyreshöjning

Tillämpning av detaljplan Brogatan

Prioriterade planarbeten

Detaljplan för Östra Kanalholmen

Personalsituationen

PBL-utbildning

Nämndens ordförande informerar om:

Enebågen/Hammaren

FMVs överklagande av beslutade villkor i miljötillstånd