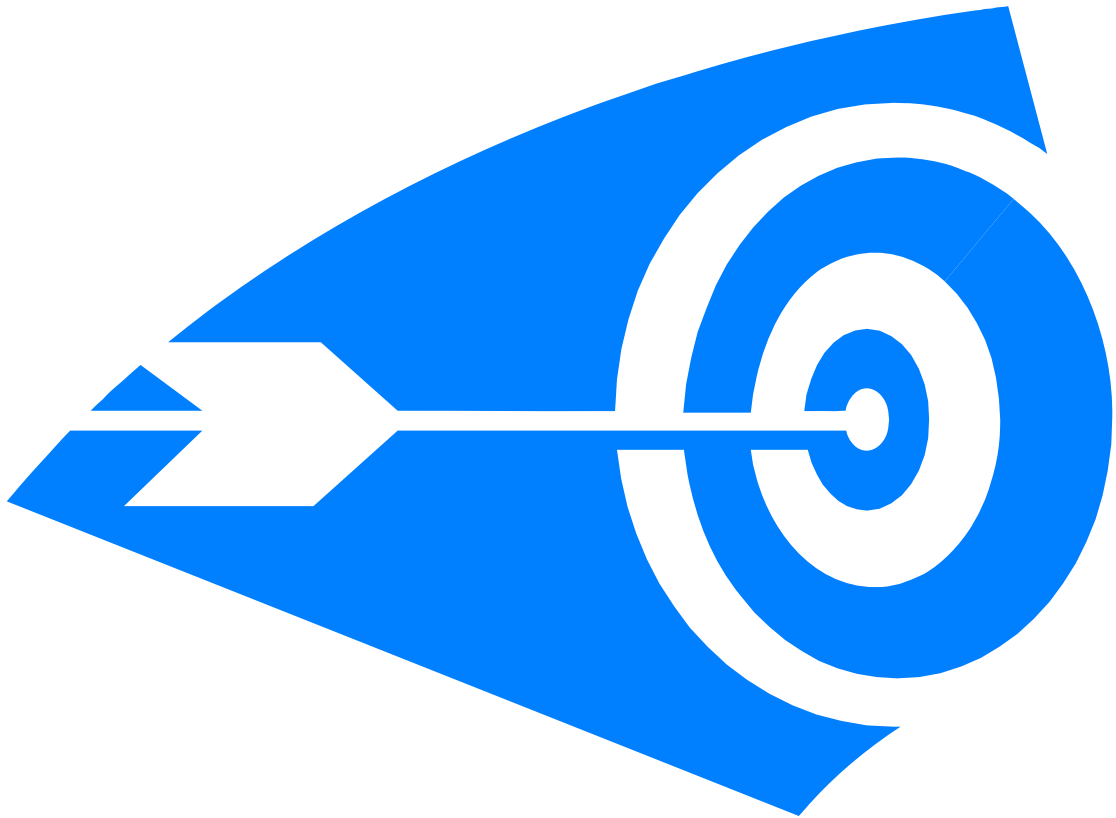


BUDGETUPPFÖLJNING - MARS 2011

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN



KARLSBORGS KOMMUN

Ekonomisk rapportering till KS enligt Ekonomienhetens mall.

NÄMNDSBESLUT: BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN BUDGET 2011					
Vf nr	Löp- nr	Beslutade åtgärder (inkl eventuella äskanden)	Kostnads- minskning	Intäkts- ökning (utökning av ram från KF beslut)	Kommentar Aktuellt läge
546	1	Bygg- ökade resurser för ändrad PBL (plan- och bygglag)		-300	Rektrytering pågår
541	4	Miljö, myndighetsutövn - tillräcklig bemanning		-225	Tjänst tillsatt
540	3	Fysisk planering - ökade resurser för översiktsplan. 385 tkr			Förfogandeavslag KS, 385 tkr. KS kräver plan från BMN innan utbetalning, är under utredning hos BMN.
		Summa	0	-525	
		Totalsumma besparingar	-525		

Ökad kostnad = minus
Minskad kostnad = plus

Med KF beslut om ramar 2010-06-28 var det ingen avvikelser mellan ram och grundbudget, utöver dessa fanns äskanden till en summa av 1 125 tkr. Bygg- och miljönämnden beslutade att spara in samtliga äskanden för att få en budget i balans. Vid KF beslut 2010-11-29 utökades ramen för BMN med 525 tkr. Den utökade ramen avsåg äskanden och riktades till ökade resurser för ändrad PBL (plan- och bygglag) 300 tkr och tillräcklig bemanning miljö, myndighetsutövning 225 tkr. Bygg- och miljönämndens äskande om ökade resurser för fysisk planering lades som ett förfogande anslag hos KS, 385 tkr.

RESULTATRAPPORT FÖR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN MARS MÅNAD, ÅR 2011 (TKR)

(Riktning vid linjär förbrukning = 25 %)

VERKSAMHET	UTFALL 2010	BUDGET 2011	UTFALL MARS	FÖRBR. PROCENT	ÅTER- STÅR	PROGNOS 2011	*	
							KOMMENTAR EKON. UTFALL	KOMMENTAR V-MÅL AVVIK.
Nämnd och styrelse	194	212	82	39%	130	-30	1	
Bygg	292	640	77	12%	563	0		
Fysisk planering	960	403	59	15%	344	-75	2	
MBK-verksamhet	29	140	35	25%	105	0		
Bostadsanpassning	1 420	1 209	143	12%	1 066	0		
Trafik	304	284	73	26%	211	0		
Miljö, myndighetsverksamhet	810	1 352	149	11%	1 203	0		
Miljö, strategiskt verksamhet	183	192	56	29%	136	0		
Kalkning	31	38	9	24%	29	0		
Bygg- och miljö, åtgärdsplan						105	3	
Kommunbidrag	-4 283	-4 470	-1 117	25%	-3 353	0		
NETTOKOSTNAD (Negativ nettokostnad = intäkt)	-60	0	-434					
RESULTAT (positivt utfall 2010 och 2011)	60	0	434			0		

Hyra för jan-mars ej med i utfallet, bokföringsorder är inte attesterad på grund av pågående diskussion om hyreskostnad.

KOMMENTAR TILL EKONOMISK BUDGETAVVIKELSE SAMT ÅTGÄRDSPLAN, BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN MARS 2011

1). BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
KOMMENTAR	ÅTGÄRDSPLAN/BESLUT
Extra nämndsmöte med anledning av ny mandatperiod och utbildning med anledning av ny PBL (plan- och bygglag).	Aktiviteterna som ger kostnadsökning är nödvändig.
	Underskottet åtgärdas genom att efterstäva högre intäkter inom nämnden verksamheter.
TIDPLAN FÖR GENOMFÖRANDE AV ÅTGÄRDSPLAN	UTFALL
2). FYSISK PLANERING	
KOMMENTAR	ÅTGÄRDSPLAN/BESLUT
Bidrag för planering av vindkraft ger ingen intäkt under året då ansökningstiden för att söka bidrag har passerat (principen först till kvarn gällde och bidragsmedlen är slut).	Förlusten av det uteblivna bidraget kan nämnden inte göra något åt.
	Däremot kan förlusten till viss del uppvägas av eventuellt högre intäkter än budgeterat, detta i form av intäkter från detaljplanering.
TIDPLAN FÖR GENOMFÖRANDE AV ÅTGÄRDSPLAN	UTFALL
3). ÅTGÄRDSPLAN	
KOMMENTAR	ÅTGÄRDSPLAN/BESLUT
Generell åtgärdsplan för underskottet som verksamheterna nämnd och fysisk planering medför.	Eftersträva högre intäkter inom områdena bygg, MBK och miljö myndighetsutövning.
	Förvaltningschefen slutar sin anställning den 18 maj och troligtvis påbörjas en rekrytering inom det snaraste. Detta medför minskade lönekostnader under rekryteringsprocessen då de ordinare arbetsuppgifterna för den tf chefen inte ersätts med vikarie. Nämnden utreder ett eventuellt konsultavtal under en övergångsperiod. Det är oklart vad kostnaden för detta medför, samt vilka intäker det genererar. När nästa budgetuppföljning och prognos lämnas bör nämnden ha dessa oklarheter utredda.
TIDPLAN FÖR GENOMFÖRANDE AV ÅTGÄRDSPLAN	UTFALL

--	--

KOMMENTAR TILL AVVIKELSE VERKSAMHETSMÅL SAMT ÅTGÄRDSPLAN, BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN MARS 2011

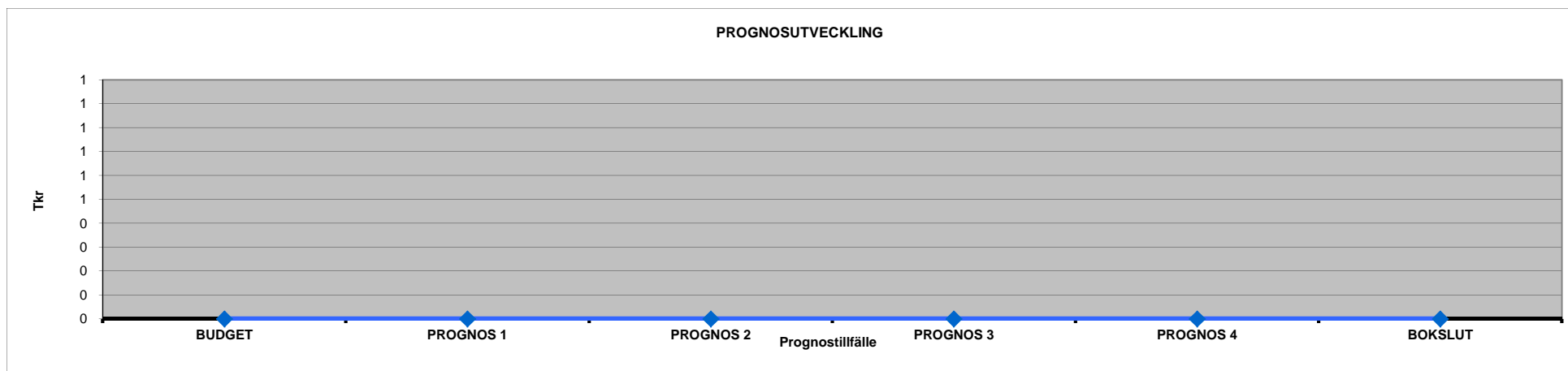
A). Ingen väsentlig avvikelse enligt prognos	
MÅL	AVVIKELSE

LÖNEKOSTNADER (slag 5) FÖR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN -MARS 2011 (TKR)**(Rikt punkt vid linjär förbrukning = 25 %)**

VERKSAMHET	UTFALL 2010	BUDGET 2011	UTFALL MARS	FÖRBR. %	ÅTER- STÅR	KOMMENTAR AVVIKELSE UTFALL
Nämnd och styrelse	194	211	82	39%	129	extra nämndsmöte och utbildning nya PBL
Bygg	1 057	1 121	235	21%	886	rekrytering av byggnadsing. pågår
Fysisk planering	1 018	612	135	22%	477	
MBK-verksamhet	222	273	58	21%	215	
Bostadsanpassning	301	269	79	29%	190	
Trafik	233	206	60	29%	146	
Miljö, myndighetsverksamhet	1 143	1 771	408	23%	1 363	
Miljö, strategiskt verksamhet	120	124	37	30%	87	
Kalkning	27	33	8	24%	25	
RESULTAT	4 315	4 620	1 102	24%	3 518	

PROGNOSUTVECKLING 2011, BYGG- OCH MILJÖAMNDEN (TKR)

VERKSAMHET	UTFALL 2010	BUDGET 2011	PROGNOS 1 Mars	PROGNOS 2 Maj	PROGNOS 3 Juli	PROGNOS 4 Oktober	BOKSLUT December	KOMMENTAR
Nämnd och styrelse	194	212	-30	0	0	0	0	
Bygg	292	640	0	0	0	0	0	
Fysisk planering	960	403	-75	0	0	0	0	
MBK-verksamhet	29	140	0	0	0	0	0	
Bostadsanpassning	1 420	1 209	0	0	0	0	0	
Trafik	304	284	0	0	0	0	0	
Miljö, myndighetsverksamhet	810	1 352	0	0	0	0	0	
Miljö, strategiskt verksamhet	183	192	0	0	0	0	0	
Kalkning	31	38	0	0	0	0	0	
Bygg- och miljö, åtgärdsplan			105					
Kommunbidrag	-4 283	-4 470	0	0	0	0	0	
RESULTAT	60	0						
PROGNOS			0	0	0	0	0	
FÖRÄNDRING JMF MED FÖREG. PROGNOS								



PERSONALUTVECKLING 2011, BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN (Antal årsarbetare)

VERKSAMHET	UTFALL	BUDGET	UTFALL 1		UTFALL 2		UTFALL 3		UTFALL 4		BOKSLUT (snitt)	
	2010	2011	mars	avvikelse	maj	avvikelse	juli	avvikelse	oktober	avvikelse	Decemb.	Avvikelse
Nämnd och styrelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bygg	1,95	2,26	1,86	-0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fysisk planering	1,54	1,04	0,86	-0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MBK-verksamhet	0,47	0,53	0,52	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bostadsanpassning	0,75	0,55	0,67	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trafik	0,43	0,34	0,39	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miljö, myndighetsverksamhet	3,16	3,51	3,61	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miljö, strategisk verksamhet	0,20	0,19	0,25	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kalkning	0,06	0,06	0,05	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTAL ÅRSARBETARE	8,56	8,48	8,21	-0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FÖRÄNDRING JMF MED FÖREG. PROG			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	

KARLSBORGS KOMMUN

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöförvaltningen

2011-04-28

DELEGATIONSORDNING

	Allmänt
	Delegationsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut skall av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.
	Vice ordförande är ersättare för ordförande. Förvaltningschefen och ordförande får vidaredelegera beslutsrätten till annan anställd i kommunen eller ledamot/ersättare i nämnden. Förvaltningschefen får därutöver delegera beslutanderätten till tjänsteman i annan kommun med vilken det finns samarbetsavtal som omfattar de ärenden som delegeras.
	Samråd skall ske med nämndens ordförande innan beslut fattas om föreläggande, förbud eller avslag på tillståndsansökan i miljö- och hälsoskyddsärenden.
	Rätt att besluta inom arbetsområdet innefattar också rätt att: <ol style="list-style-type: none"> 1. Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegationsbeslut 2. Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegationsbeslut, samt avge yttrande till överklagandeinstanser i Bygg- och miljönämndens namn, i enlighet med nämndens fattade beslut 3. Avge yttrande till JO i Bygg- och miljönämndens namn, i de fall som begränsas till faktaupplysning 4. Besluta om avgift i ärende
	Rätt att besluta om tillstånd/dispens i en viss ärendegrupp omfattar också rätt att: <ol style="list-style-type: none"> 1. Besluta att på ansökan av tillståndshavaren upphäva eller ändra bestämmelser och villkor i ett tillståndsbeslut
	I den mån inte annat framgår av den aktuella ärendegruppen omfattar delegation av rätten att "Besluta i tillsynsärende" rätt att: <ol style="list-style-type: none"> 1. Besluta att lämna klagomål utan åtgärd 2. Besluta att meddela föreläggande och förbud 3. Besluta att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättsinnehavare att lämna uppgift om ny ägares eller nyttjanderättsinnehavares namn och adress 4. Besluta att sända föreläggande eller förbud, som meddelats mot någon i egenskap av ägare till fastighet m.m. till inskrivningsmyndigheten för anteckning i inskrivningsregistret 5. Besluta att begära att den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder 6. Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen 7. Utfärda intyg och avge skriftliga utlåtanden

Delegat	Brådskande ärenden
Ordförande	Ordföranden får besluta i följande ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas 1. Besluta om föreläggande och förbud vid vite eller förordna om rättelse på den ansvariges bekostnad att gälla omedelbart även om beslutet överklagas samt ansöka om verkställighet eller särskild handräckning 2. Överklaga beslut och domar som innefattar ändring av nämndens beslut eller avge yttranden inom föreskrivna tidsfrister
	Sekretesslagen
Förvaltnings- chefen	Pröva begäran om att lämna ut allmän handling (15 kap 6 § Sekretesslagen)
	Förvaltningslagen
Förvaltnings- chefen	Avvisa för sent inkommet överklagande
	Polishandräckning
Förvaltnings- chefen	Begära polishandräckning eller biträde från polismyndigheten enligt gällande lagstiftning
	Avskrivning av ärenden
Förvaltnings- chefen	Avskriva ärenden som blivit inaktuella eller ej kompletterats av sökanden inom föreskriven tid trots påminnelser
	Upphandling, avtal, avgifter
Ordförande	1. Avtal med förvaltningschefen
Förvaltnings- chefen	1. Avtal med övriga tjänstemän 2. Upphandling av varor, inventarier och tjänster inom ramen för beslutad budget 3. Avtal om plankostnader och försäljning av karttjänster 4. Besluta att debitera avgift enligt kommunens taxor för nämndens ansvarsområde, samt att besluta om att sätta ned eller efterskänka avgift enligt vad som där anges
	Personalärenden
Förvaltnings- chefen	Besluta om anställning, entledigande, uppsägning och ledigheter för personalen (avser ej beslut angående förvaltningschefen)
	Kurser och konferenser
Ordförande	1. Beslut om deltagande i kurser/konferenser o.d. för nämndens förtroendevalda samt för förvaltningschefen.
Förvaltnings- chefen	2. Beslut om deltagande i kurser/konferenser för övriga tjänstemän
	Intyg och utlåtanden
Förvaltnings- chefen	Utfärda intyg och göra skriftliga utlåtanden vilka redogör för faktiska förhållanden
	Företrädande
Förvaltnings- chefen	Företräda nämnden vid förrättningar och i domstol

Delegat	Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
	Tillstånd/dispensbeslut
Förvaltnings- chefen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Besluta i ärende om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett 2. Besluta i ärende om att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning 3. Besluta om villkor av mindre betydelse som miljödomstol eller länsstyrelse i beslut om tillstånd till miljöfarlig verksamhet överlåtit åt tillsynsmyndigheten att fastställa
	Tillstånd/dispensbeslut enligt lokala föreskrifter
Förvaltnings- chefen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Besluta i ärende om tillstånd att inrätta annan avloppsanordning än till vilken vattentoalett är ansluten. 2. Besluta i ärende om tillstånd att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten 3. Besluta i ärende om tillstånd att inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser inneha <ul style="list-style-type: none"> - nötkreatur, häst, get, får eller svin - pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur - orm 4. Besluta i ärende om tillstånd eller dispens <ul style="list-style-type: none"> - att sprida viss gödsel eller annan orenlighet inom eller närmare än 100 meter från område med detaljplan eller samlad bebyggelse - att inrätta annat slag av toalett än vattentoalett (förmultningstoilet, frystoalett, eltoalett o dyl) - att upplagra eller använda slam från avloppsreningsverk och avloppsanläggning till gödsling - att anordna upplag av petroleumprodukter, lösningsmedel, vägsalt m.m. som kan förorena yt- eller grundvattentäkt - från de lokala föreskrifterna om det kan ske utan väsentlig olägenhet
	Tillsynsärenden
Förvaltnings- chefen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Besluta i tillsynsärende om åtgärder för bekämpning av ohyra och andra skadedjur 2. Besluta i andra tillsynsärenden angående hälsoskyddet enligt miljöbalken och föreskrifter meddelade med stöd av miljöbalken 3. Besluta i tillsynsärenden angående avloppsanordningar dimensionerade för högst 200 personekvivalenter 4. Besluta i tillsynsärenden angående värmepumpar 5. Besluta i tillsynsärende angående <ul style="list-style-type: none"> - miljöfarlig verksamhet som i bilagan till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har beteckningen C - miljöfarlig verksamhet i övrigt 6. Förelägga den som bedriver miljöfarlig verksamhet att avge miljörapport
	Yttranden m.m.
Förvaltnings- chefen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Avge yttrande till miljödomstol eller länsstyrelse i den så kallade kompletteringsremissen vid prövning av ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet 2. Avge yttrande till länsstyrelsen i anmälningsärende angående mindre ändring av tillståndspliktig verksamhet

Delegat	Kemiska produkter och biotekniska organismer
	Tillstånds/dispensbeslut
Förvaltnings- chefen	1. Besluta i ärende om tillstånd till spridning av kemiska bekämpningsmedel
	Tillsynsärenden
Förvaltnings- chefen	2. Besluta i tillsynsärende om spridning av kemiska bekämpningsmedel 3. Besluta i tillsynsärende om skydd mot vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor 4. Besluta i tillsynsärende om anläggningar som innehåller HCFC, halogener och HFC 5. Besluta i tillsynsärenden angående kemiska produkter och biotekniska organismer i övrigt
	Yttranden
Förvaltnings- chefen	1. Avge yttrande till Kemikalieinspektionen i tillståndsärenden och övriga ärenden där yttrande begärs avseende kemiska produkter eller biotekniska organismer
	Avfall och producentansvar
	Tillstånds/dispensbeslut
Förvaltnings- chefen	1. Besluta i ärende om tillstånd/dispens att själv återvinna och bortskaffa avfall 2. Besluta i ärende om dispens från vad kommunfullmäktige föreskrivit i fråga om att transportera bort avfall 3. Besluta i ärende om dispens eller undantag i övrigt från bestämmelserna i renhållningsförordningen eller den kommunala renhållningsordningen
	Tillsynsärenden
Förvaltnings- chefen	1. Besluta i tillsynsärende om kompostering, nedgrävning eller annat återvinnande eller bortskaffande av hushållsavfall på fastighet 2. Besluta i tillsynsärende angående - hushållsavfall i övrigt - industriavfall - producentansvar - hantering av avfall i övrigt 3. Begära uppgifter av den som i yrkesmässig verksamhet ger upphov till eller omhändertar annat avfall än hushållsavfall och meddela föreläggande med vite om sådan uppgiftsskyldighet 4. Besluta i tillsynsärende om tillfälliga åtgärder som är nödvändiga för att förhindra eller förebygga skador på människors hälsa eller miljön till följd av särskilda omständigheter vid hantering av farligt avfall 5. Förelägga den som är ansvarig för nedskräpning att iordningställa platsen samt vidta erforderliga förebyggande åtgärder
	Yttranden
Förvaltnings- chefen	1. Avge yttrande till länsstyrelsen i ärenden om tillstånd till yrkesmässig transport av avfall 2. Avge yttrande till länsstyrelsen i ärende om särskilt tillstånd till transport av eller mellanlagring, återvinning eller bortskaffande av farligt avfall
	Sanktioner m.m.
Förvaltnings- chefen	Besluta om miljöstraffavgifter som inte överstiger 25.000 kr

Delegat	Livsmedel
	Livsmedelslagen, livsmedelsförordningen, livsmedelsverkets föreskrifter, EU-förordningar och EU-beslut
Förvaltnings- chefen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Beslut om fastställande av provtagningspunkter samt frekvensen av normal respektive utvidgad kontroll av dricksvatten 2. Beslut i ärende om registrering av livsmedelsanläggning 3. Beslut i ärende om godkännande av livsmedelsanläggning 4. Beslut i ärende om godkännande av anläggning för animaliska livsmedel 5. Beslut i ärende om villkorat godkännande av livsmedelsanläggning 6. Beslut i ärende om villkorat godkännande av anläggning för animaliska livsmedel 7. Beslut om tillfälligt upphävande av godkännande av livsmedelsanläggning 8. Beslut om permanent upphävande av godkännande av anläggning när verksamheten upphört 9. Meddelande av förelägganden och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna skall följas 10. Beslut om skyldighet att genomgå läkarundersökning 11. Beslut att ta hand om en vara som <ol style="list-style-type: none"> a) har släppts ut på marknaden, eller uppenbart är avsedd att släppas ut på marknaden i strid med 10 § livsmedelslagen eller de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen, eller b) avses med ett föreläggande eller ett förbud enligt 22 §, om föreläggande eller förbudet inte följs 12. Beslut om att på ägarens bekostnad låta förstöra omhändertagen vara, eller varor som omfattas av ett förbud enligt föreskrifter meddelade med stöd av 6 § livsmedelslagen. 13. Beslut om sanering eller andra åtgärder som anses vara nödvändiga för att se till att livsmedel är säkra eller att lagstiftningen följs 14. Beslut om att begränsa eller förbjuda utsläppande av livsmedel på marknaden och import eller export av livsmedel 15. Beslut om att beordra att livsmedel återkallas, dras tillbaka från marknaden och/eller destrueras 16. Beslut om tillstånd till att livsmedel används för andra ändamål än dem som de ursprungligen var avsedda för 17. Beslut om att tillfälligt avbryta driften av eller stänga hela eller delar av det berörda företaget under en lämplig tidsperiod 18. Beslut om åtgärder som avses i artikel 19 i EG-förordning 882/2004 för sändningar från tredjeländer 19. Beslut om andra åtgärder som anses vara motiverade 20. Beslut om rättelse på den felandes bekostnad 21. Beslut om åtgärder som behövs för att spåra smitta och undanröja risk för smittspridning efter underrättelse från smittskyddsläkaren om att smitta sprids eller misstänks spridas genom livsmedel 22. Beslut om omhändertagande av livsmedel från tredjeländer som inte överensstämmer med bestämmelserna i livsmedelslagstiftningen samt beslut om att <ol style="list-style-type: none"> a) Förordna om att livsmedlet destrueras, blir föremål för särskild behandling i enlighet med art. 20 eller återsänds utanför gemenskapen i enlighet med art. 21 eller vidtagande av andra lämpliga åtgärder b) Beträffande livsmedel som redan släppts ut på marknaden, förordna om att livsmedlet återkallas eller dras tillbaka från marknaden innan någon av de åtgärder som anges ovan vidtas.

Delegat	
Förvaltnings- chefen	<p>23. Beslut om att omhänderta sändning i avvaktan på destruktion eller vidta andra lämpliga åtgärder som är nödvändiga för att skydda människors hälsa. Beträffande livsmedel av icke-animaliskt ursprung som är föremål för strängare kontroller i enlighet med art. 15.5 och som inte kontrollerats eller hanterats i enlighet med art. 17, se till att det återkallas och omhändertas och att det därefter antingen destrueras eller återsänds i enlighet med art 21</p> <p>24. Beslut om att omhänderta en sändning till dess kontrollmyndigheten erhållit resultat av offentlig kontroll vid misstanke om bristande efterlevnad m.m.</p> <p>25. Beslut om årlig avgift för att täcka kostnader för offentlig kontroll</p> <p>26. Beslut om att sätta ned eller eftersänka avgiften om det finns särskilda skäl</p> <p>27. Beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket</p> <p>28. Beslut om avgift för myndighetens prövning av frågan om godkännande respektive registrerande av livsmedelsanläggning</p>
	Smittskyddslagen
Förvaltnings- chefen	Avge yttranden till länsstyrelse eller annan myndighet i ärenden som rör handläggning enligt denna lag
	Begravningskungörelsen
Förvaltnings- chefen	Yttrande angående flyttning av gravsatt stoft
	Lag om flyttning av fordon
Förvaltnings- chefen	Framställning till polismyndighet rörande beslut om flyttning av fordon i vissa fall
	Ordninglagen
Förvaltnings- chefen	Yttrande till polismyndighet
	Strålskyddslagen
Förvaltnings- chefen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Begära upplysning eller handlingar som behövs för tillsynen 2. Meddela föreläggande eller förbud 3. Omhänderta radioaktiva ämnen eller tekniska anordningar som kan alstra strålning eller innehåller radioaktivt ämne 4. Försegla en teknisk anordning eller anläggning för att förebygga att den brukas olovligen 5. Avge yttranden till länsstyrelse och annan myndighet i ärenden som handläggs enligt denna lag
	Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen
Förvaltnings- chefen	Besluta om nedsättning eller eftergift av avgift
	Alkohollagen
Förvaltnings- chefen	Avge yttrande till den nämnd/styrelse inom kommunen som handhar alkoholärenden
	Socialtjänstförordningen
Förvaltnings- chefen	Yttrande till Länsstyrelsen i ärenden rörande tillstånd att inrätta hem för vård eller boende som drivs av en enskild eller sammanslutning
	Förordningarna om bidrag till åtgärder mot radon i egna hem och i vatten
Förvaltnings- chefen	Beslut om intyg i ärenden angående radonbidrag

Delegat	Plan- och bygglagen i dess lydelse t.o.m 20110501
Förvaltnings- chefen	Antagande av fastighetsplan, som ej antas samtidigt med detaljplan, då bestämmelserna om enkelt planförfarande i kap 29, 5 § får tillämpas och planen inte skall reglera inrättandet av gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen eller ge bestämmelser om ledningsrätt enligt ledningsrättslagen.
Förvaltnings- chefen	<p>PBL 8 kap, 1, 2 och 11 §§. Bevilja bygglov för:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uppföra byggnad inom detaljplan 2. Göra tillbyggnad inom detaljplan 3. Inom detaljplan ta i anspråk eller inreda byggnader helt eller till viss del för väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaden har använts eller för vilket bygglov har lämnats 4. Sådana övriga åtgärder som anges i 1 § första stycket punkten 4 5. I överensstämmelse med detaljplan anordna eller väsentligt ändra nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor, golfbanor 6. Anordna eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar 7. I överensstämmelse med detaljplan eller fastställd arbetsplan för väg anordna eller väsentligt ändra tunnlar eller bergum 8. I överensstämmelse med detaljplan inrätta eller väsentligt ändra fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter, som är hälso- och miljöfarliga, och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser 9. I överensstämmelse med detaljplan uppföra eller väsentligt ändra radio- eller telemaster eller torn 10. I överensstämmelse med detaljplan uppföra eller väsentligt ändra vindkraftverk 11. Uppföra eller väsentligt ändra murar eller plank 12. Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus 13. I överensstämmelse med detaljplan anordna eller väsentligt ändra begravningsplatser 14. Bevilja ny- och tillbyggnad eller annan ändring utanför detaljplan av kiosk, transformatorstation, avlopp och pumpstation och därmed jämförligt byggnad med byggnadsarean högst 60 kvm 15. Åtgärd med stöd av gällande förhandsbesked (ansökan inkommen inom två år från beslutat bygglov) 16. Åtgärd enligt förhandsbesked, som upphört gälla, inom tio år från beviljat förhandsbesked och under förutsättning att väsentliga nya förhållanden har tillkommit 17. Inom bebyggd tomtplats utanför detaljplan, uppföra ersättningsbyggnad, göra tillbyggnader och uppföra komplementbyggnader
Förvaltnings- chefen	<p>Bevilja bygglov för (PBL 8 kap, 3, 6 och 7 §§):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Omfärgning mm av byggnader (3 § första stycket punkt 1 och 6 § första stycket punkt 1 och 2) 2. Uppsättande eller ändring av skyltar eller ljusanordningar (3 § första stycket punkt 2 och 7 §) 3. Uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra ekonomibygnader för jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförlig näring (3 § punkt 3, 6 § tredje stycket punkt 1)

Delegat	
Förvaltnings- chefen	Bevilja bygglov för tillfällig åtgärd, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig markanvändning (PBL 8 kap 14 §)
Förvaltnings- chefen	Bevilja rivningslov under förutsättning att väsentliga bevarandebestämmelser inte finns noterade (PBL 8 kap 8 §)
Förvaltnings- chefen	Bevilja marklov (PBL 8 kap 9 och 18 §§)
Förvaltnings- chefen	Under förutsättning att grannar inte lämnat för ärendet väsentliga invändningar, bevilja förhandsbesked om bygglov, bygglov eller marklov som innebär mindre avvikelser från detaljplan, fastighetsplan eller områdesbestämmelse (PBL 8 kap 11, 12 och 18 §§, samt 34 §)
Förvaltnings- chefen	Förnyelse av positivt beslut om förhandsbesked inom 10 år under förutsättning att inga väsentliga nya förhållanden har tillkommit (PBL 8 kap 43 §)
Förvaltnings- chefen	Beslut om att godkänna ansvarig arbetsledare samt medgivande av undantag från krav på ansvarig arbetsledare vid arbeten av mindre omfattning (PBL 9 kap 3 § (lydelse före 1995))
Förvaltnings- chefen	Anmärkning i anslutning till besiktning som innefattar för byggherren bindande föreskrift (PBL 9 kap 6 § (lydelse före 1995))
Förvaltnings- chefen	Tillämpning av PBL 9 kap: <ol style="list-style-type: none"> 1. Beslut om medgivande till att byggnadsarbeten får påbörjas tidigare än tre veckor efter bygganmälan 2. Beslut angående samråd 3. Beslut om kontrollplan för arbetena 4. Beslut om ändring av kontrollplan 5. Anmärkning i anslutning till besiktning (inom ramen för nämndens tillsyn över byggnadsarbeten) som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Beslut med föreläggande med vite eller åtgärd delegeras inte 6. Utfärdande av slutbevis 7. Godkännande av kvalitetsansvarig för visst arbete 8. Beslut angående kvalitetsansvarig
Förvaltnings- chefen	Förbud att fortsätta byggnadsarbeten m m enligt 3 § och användningsförbud enligt 16 §, beslut om vite delegeras inte (PBL 10 kap 3 och 16 §§).

Delegat	Plan- och bygglagen och plan- och byggnadsförordningen i deras lydelse fr.o.m 20110502
Förvaltnings- chefen	PBL 5 kap. 2 och 5 §§ Beslut om planbesked i de fall stöd för den avsedda åtgärden finns i en aktuell eller aktualitetsförklarad översiktsplan
Förvaltnings- chefen	PBL 5 kap. 4 § Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader
Förvaltnings- chefen	PBL 6 kap. 6 § Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts i bygg- och miljönämnden
Förvaltnings- chefen	PBL 9 kap. 2 och 8 §§, 16 kap.7 § och PBF 6 kap. Bevilja bygglov för: <ol style="list-style-type: none"> 1. Uppföra byggnadsverk inom detaljplan 2. Göra tillbyggnad och utökningar av byggnadsverk inom detaljplan 3. Inom detaljplan ta i anspråk eller inreda byggnader helt eller till viss del för väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaden har använts eller för vilket bygglov har lämnats 4. Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri 5. I överensstämmelse med detaljplan anordna anläggningar 6. Inom detaljplan anordna eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar 7. I överensstämmelse med detaljplan inrätta eller väsentligt ändra fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter, som är hälso- och miljöfarliga, och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser 8. Uppföra eller väsentligt ändra murar eller plank 9. Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus 10. I överensstämmelse med detaljplan anordna eller väsentligt ändra begravningsplatser 11. Bevilja ny- och tillbyggnad eller annan ändring utanför detaljplan av kiosk, transformatorstation, avlopp och pumpstation och därmed jämförligt byggnad med byggnadsarean högst 60 kvm 12. Åtgärd med stöd av gällande förhandsbesked (ansökan inkommen inom två år från beslutat bygglov) 13. Åtgärd enligt förhandsbesked, som upphört gälla, inom tio år från beviljat förhandsbesked och under förutsättning att inga väsentliga nya förhållanden har tillkommit 14. Inom bebyggd tomtplats utanför detaljplan, uppföra ersättningsbyggnad, göra tillbyggnader och uppföra komplementbyggnader 15. Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller göra andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende 16. Ändring av gällande bygglov. 17. Uppsättning eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordning

Delegat	
Förvaltnings- chefen	PBL 9 kap 10 § Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning
Förvaltnings- chefen	PBL 9 kap. 11-13 §§ Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL
Förvaltnings- chefen	PBL 9 kap.14 § Bygglov för åtgärder som inte kräver lov
Förvaltnings- chefen	PBL 9 kap.19 § Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §
Förvaltnings- chefen	PBL 9 kap. 24 § Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske
Förvaltnings- chefen	PBL 9 kap. 27 § Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna
Förvaltnings- chefen	PBL 9 kap. 31 § Beslut om avvikelser från gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.
Förvaltnings- chefen	PBL 9 kap. 33 § Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.
Förvaltnings- chefen	PBL 10 kap. 1. Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick 2. Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats 3. Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag 4. Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd 5. Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd 6. Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de - upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs 7. Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag 8. Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden 9. Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan 10. Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen 11. Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL

Delegat	
Förvaltnings- chefen	<p>PBL 11 kap.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § 2. Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL 3. Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet 4. Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget 5. Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite 6. Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite 7. Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked 8. Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL 9. Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig 10. Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt PBL 10 kap.
Förvaltnings- chefen	<p>PBF 3 kap, 5 kap, 8 kap. och 9 kap samt PBL 11 kap. 19-20 §§</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar 2. Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem
Förvaltnings- chefen	<p>Övergångsbestämmelser</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Beslut i de fall de omfattas av delegation enligt tidigare lag. 2. Beslut att utse kontrollansvarig
	<p>Förordningen om kontroll av hissar och andra motordrivna anordningar i byggnadsverk samt därmed sammanhängande föreskrifter och allmänna råd som meddelats av Boverket:</p>
Förvaltnings- chefen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar 2. Beslut som tillsynsmyndighet om särskild besiktning 3. Medgivande att anordningar med brister, får användas under en begränsad tid 4. Utfärdande av besiktningsskylt 5. Beslut om längre besiktningssintervall 6. Beslut om anstånd med besiktning
	<p>Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem</p>
Förvaltnings- chefen	<p>Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 §</p>
	<p>Boverkets byggregler BFS 1993:57</p>
Förvaltnings- chefen	<p>Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och projektet ändå kan bli tekniskt tillfredställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt</p>

Delegat	Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryck 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)
Förvaltnings- chefen	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt
	Fastighetsbildningslagen
Förvaltnings- chefen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till bygg- och miljönämnden för prövning. 2. Rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt 3. Besluta att ansöka om fastighetsbestämning 4. Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning
	Anläggningslagen
Förvaltnings- chefen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rätt att påkalla förrättning 2. Godkännande av beslut eller åtgärd
	Ledningsrättslagen
Förvaltnings- chefen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkännande av beslut eller åtgärd
	Miljöbalken, angående strandskydd (7 kap 18 och 31 §§)
Förvaltnings- chefen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bevilja strandskyddsdispens för ersättning av huvudbyggnad och för komplementbyggnad inom etablerad tomtplats* 2. Bevilja strandskyddsdispens för ny komplementbyggnad inom etablerad tomtplats, dock inte närmare stranden än 15 m* 3. Inom detaljplan bevilja strandskyddsdispens för mindre bryggor som överensstämmer med detaljplanen** 4. Utanför detaljplan bevilja strandskyddsdispens för mindre bryggor** för avstyckade bebyggda bostadsfastigheter som är högst 2 500 kvm, och där strandlinjen ingår i fastigheten <p>*Med etablerad tomtplats avses för bostadsändamål avstyckad bebyggd fastighet som inte är större än 2 500 kvm samt i andra fall det område som är hävdadt som tomt och är högst 2 500 kvm samt inom 25 m från nuvarande bostadshus</p> <p>**Med mindre brygga avses brygga som sträcker sig högst 20 m ut från land och, högst är 1,5 m bred och har ett däck längst ut som omfattar högst 15 kvm.</p>
	Lagen om särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning
Förvaltnings- chefen	<p>Bevilja tillstånd enligt av Bygg- och miljönämnden beslutade riktlinjer:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. I ärende om tillstånd till skyltning varigenom allmänheten avvisas från visst område av betydelse för friluftslivet (5 § lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning) 2. I ärende om tillstånd att ha tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål varaktigt uppsatt utomhus (6 §) 3. I ärende om (frivilligt) tillstånd att sätta upp anordning som informerar om affärsrörelse eller annan verksamhet på platsen eller anslagstavla för meddelanden om kommunala angelägenheter (7 §) 4. Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (9 §) 5. Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen

Delegat	Trafikärenden
	Lokala trafikföreskrifter
Förvaltnings- chefen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Förbud mot trafik med fordon av visst slag eller fordon med last av viss beskaffenhet 2. Föreskrift om körriktning 3. Förbud att stanna eller parkera fordon 4. Föreskrift om stannande eller parkering med avvikelser från bestämmelserna 5. Föreskrift om belysning på hästfordon som under mörker förs på enskild väg. 6. Föreskrift om andra särskilda åtgärder för reglering av trafiken 7. Föreskrift om tillfälligt behov av färdhastighet inom begränsat område för fordon i terräng 8. Undantag från terrängtrafikkungörelsen om fordonsbelysning under färd. 9. Beslut i övriga trafikärenden, där Bygg- och miljö nämnden har fattat principbeslut eller beslut som igångsätter en princip och delegatens beslutande endast innefattar tillämpning, följande eller verkställighet av den antagna principen.
	Dispenser
Förvaltnings- chefen	Besluta angående dispenser för trafik, transporter och särskilda fordon
	Parkeringstillstånd
Förvaltnings- chefen	Besluta i ärenden om parkeringstillstånd

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Snarebo 1:2 m.fl. Breviks Camping
i Karlsborgs kommun

Dnr P 2008-0014

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Detaljplanen har varit utställd. Den som önskar yttra sig har i skrivelse givits tid till 2011-04-19 att inkomna med yttrande. Under utställningen har planhandlingarna funnits tillgängliga på anslagstavla på bygg- och miljöförvaltningen samt Karlsborgs bibliotek. Fem yttranden har noterats i anslutning till utställningen.

1. Utan erinran

Kommunstyrelsens arbetsutskott och Försvarmakten har ingen erinran. Försvarmaktens uppfattning är att de har en verksamhet som bedrivs hela året men med mindre intensitet under campingsäsongen.

2. Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Räddningstjänsten har ingen erinran under förutsättning att synpunkterna i deras tidigare yttrande beaktas.

Kommentar

Yttrandet medför ingen ändring av detaljplanen.

3. Breviks Hembygdsförening

De framför genom ordförande Bengt Borg att de tycker att allmanningen inte ska ingå i planområdet.

Kommentar

Allmanningen har tagits med i detaljplanen då det bedömts vara en fördel att reglera vilken mark som får användas för infart och avsätta den mark som får användas för servicefunktioner. Vid utformningen bedömdes det också vara bra att reservera den strandnära marken för allmänt bad. Då det inte kan uteslutas att detaljplanen medför förskjutningar i tillträdesrätten och rättigheterna för delägarna att nyttja strandområdet föreslår vi att den del av allmanningen som ligger vid vattnet, nedanför parkeringen och i förlängningen av vägen, utgår ur planområdet. Förhållandena och sättet att nyttja allmanningen nere vid vattnet kvarstår därmed på de sätt som de är idag. Med denna ändring är synpunkten tillgodosedd.

4. Kommunledningsförvaltningen Gata/Park

De anser att vändplanen nere vid stranden ska dras upp för att ge bättre utrymme för badande.

Kommentar

Detaljplanen ändras enligt kommentaren till ovanstående yttrande så att den berörda delen utgår ur planområdet.

4. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas under förutsättning att nedanstående beaktas. Detta är baserat på att inte befaras att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Beträffande strandskyddet anser länsstyrelsen sammantaget att den bästa lösningen för att få en tydlig och enkel tillämpbar administrativtgräns är att en zon om 100 meter till stranden hålls helt fri från campingverksamhet. Någon särskild byggnadsfri zon behövs därmed inte. Även den nya gränsen ska ha krav på staket eller annan avskiljande markering.

Kommentar

Fastighetsägaren har ursprungligen önskat att kunna lägga campingplatser närmare stranden i linje med östra gränsen för det redan anlagda parkeringsområdet ca 30 m från strandlinjen. Utgångspunkten från kommunens sida var att behålla marken inom 100 m från stranden som naturmark. Det finns på platsen ingen naturlig avgränsning och inför detaljplanen överenskomms att pröva en avgränsning av campingen på avståndet 60-100 m från stranden. Det fortsatta planarbetet har sen resulterat i att kvartersgränsens avstånd till stranden är 70 m i söder och att det sen ökar till knappt 90 m i norr. Detta har bedömts ge tillräckligt utrymme för badlivet. Marken som ligger längre från stranden än 30-40 m har tidigare varit åker och där finns inga väsentliga värden för djur- eller växtlivet som påverkas negativt. Yttrandet föreslås inte medföra någon ändring av detaljplanen.

Sammanfattning och förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att detaljplanen revideras så att delen längst ner i sydost utgår ur planområdet. Därutöver ändras en liten markbit från lokalgata till naturområde.

De inkomna synpunkterna är tillgodosedda.

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att revidera detaljplanen enligt Bygg- och miljöförvaltningens förslag och att anta den.

Karlsborg i april 2011

Bo Björkman
Stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Upphävande av fastighetsplan för kv **Smedjan** och Kv **Mobackaliden**
i Karlsborg, Karlsborgs kommun

Dnr B 2011-194

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Samråd har skett om upphävandet av fastighetsplanerna för de två kvarteren. Godkännande av sakägare har begärts till senast 2011-04-27. Remiss har skickats till Lantmäteriet med begäran om svar till 2011-04-27.

1. Utan erinran

Alla berörda sakägare har på olika sätt lämnat sitt godkännande.

2.Lantmäteriet

Lantmäteriet har lämnat synpunkter som är av redaktionell karaktär.

Kommentar

Grundkartan kompletteras enligt synpunkterna. Detta kan utföras som redaktionella ändringar.

Sammanfattning och förslag till beslut

Ingen synpunkt har inkommit som föranleder någon ändring beträffande upphävandet. Bygg- och miljönämnden föreslås anta upphävandet av fastighetsplanerna.

BYGG- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN 2011-04-28

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Anita Spetz
Plantekniker

Grundkartan upprättad genom utdrag ur sparad digital produktionskartan 2010-04-01
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH 00

Anders Höglund
 Miljöingenjör

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|----------------------|
| | Byggnadsavtryck | | Kirrens, gångväg |
| | Byggnadsavtryck, fasadlinje | | Färdvägsgärst |
| | Utöms med takrytning | | Staket |
| | Utöms, fasadlinje | | Häck |
| | Ansats byggnad | | Stensar |
| | Barnvagn | | Fastighetsbeteckning |
| | Lövskog | | Man |
| | Dike | | Rutningspunkt |
| | Ång | | Rutningspunkt |
| | Lövträd | | Höjdsvarv |
| | Barrträd | | Solbänur |

N



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser som hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde

- Kvartermark
- B Bostäder
 - TC TC Bostäder, förråd, föreningslokaler, samlingsval, kontor
 - TE TE Teknisk anläggning
 - EU EU Teknisk anläggning, förråd
 - P P Parkering

- Vattenområde
- W Öppet vattenområde
 - WB Öppet vattenområde som får bebyggas med badhytta vilken även får användas för kanoter och andra lätta mindre småbåtar.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Gång- och cykelväg
- Gångstig, mindre avvikelser av sträckningen får göras
 - Motionscykel
 - Bro över gata
 - Lekområde
 - +0,0
 - Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomteareal är 900 m². Största tillåtna byggnadsareal inom tomt är 250 m². Därav får från huvudbyggnaden frittstående garage och utöms sammanlagt högst ha byggnadsareal 60 m². Inom angiven byggnadsareal ska en taktiskt bilupställningsplats inrymmas. Brunnarens inom tomt får högst vara 350 m². Inom tomt får högst en huvudbyggnad och ett utöms eller garage uppföras. Inom tomt får endast en lägenhet inrymmas. Därutöver får mindre del inredas för generationsboende.

Minsta tomteareal är 900 m². Största tillåtna byggnadsareal inom tomt är 320 m². Därav får från huvudbyggnaden frittstående garage och utöms sammanlagt högst ha byggnadsareal 60 m². Inom angiven byggnadsareal ska en taktiskt bilupställningsplats inrymmas. Inom tomt får högst en huvudbyggnad och ett utöms eller garage uppföras. Inom tomt får endast en lägenhet inrymmas. Därutöver får mindre del inredas för generationsboende.

Området får inte delas i flera tomter. Högst 40 % av egenkapsområdet får bebyggas.

Området får inte indelas i flera tomter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

- Likt utseende
- Körbar utfart får inte anordnas. Staket eller häck ska finnas.
 - Avgränsning av tomt ska finnas med staket med höjden minst 0,5 meter och högst 1,0 meter eller med häck eller arrangemang med annan vegetation som på likasande sätt skiljer tomtmarken från den allmänna platsmarken.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

Byggnad ska placeras minst 6 meter från gräns mot lokalgata. Garage eller utöms får placeras närmare lokalgatan om port eller dörrar inte läggs direkt mot lokalgatan. Byggnad ska placeras minst 4 meter från annan gräns än mot lokalgatan. Garage eller utöms får placeras 1 meter från annan gräns än mot lokalgatan om placeringens bostads lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen ska grannträd inräknas.

Byggnad ska placeras minst 6 meter från gräns mot lokalgata. Garage eller utöms får placeras närmare lokalgatan om port eller dörrar inte läggs direkt mot lokalgatan. Byggnad ska placeras minst 4 meter från annan gräns än mot lokalgata och natur.

Utformning

- I, II Högsta antal våningar.
- III Högsta sockhöjd på huvudbyggnad i meter över lokalgatans medelhöjd utefter tomtrörelsen.

Där sockhöjd i romb inte angivits får huvudbyggnader högst ha sockhöjd 7,5 m över markens medelnivå. Utan hinder av bestämmelse om sockhöjd får trapp- och hissthus byggas.

Utöms eller tekniskbyggnad får högst ha byggnadshöjden 3,5 m. Vid starkt sluttande terräng får dock högsta byggnadshöjd utökas till 4,5 m.

Största tillåtna taklutning är 33 grader.

Utseende

Byggnader ska utformas med fasader av trä, tegel eller puts. Fasaderna ska ha grå, grön, brun eller färdig färg. Från allmän platsmark synliga tak ska vara belagda med tegelröda eller grå takpannor eller bandteckat plåt med grå, svart eller tegelröd färg.

Byggnadsteknik

Golv överkant får ej byggas med lägre nivå än +0,0 m

Dagvattenrinnning får inte ske direkt till Bottenjön.

Skyskärmsbestämmelser

Särskilt värdefull bebyggelse som avses i 3 kap. 12 § PBL. Byggnad som är redovisad på grundkartan får inte rivas. Ny bebyggelse ska anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser är 15 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Strandskydd

Strandskyddet är borttaget på kvartermark, mark för lokaltrafik (LOKALGATA), vattenområde för badhytta (WB) samt de delar av naturområde som är avsett för gång- och cykelväg, gångstig, motionsstier och lekmark. I övrigt gäller strandskydd inom planområdet.

ILLUSTRATIONER

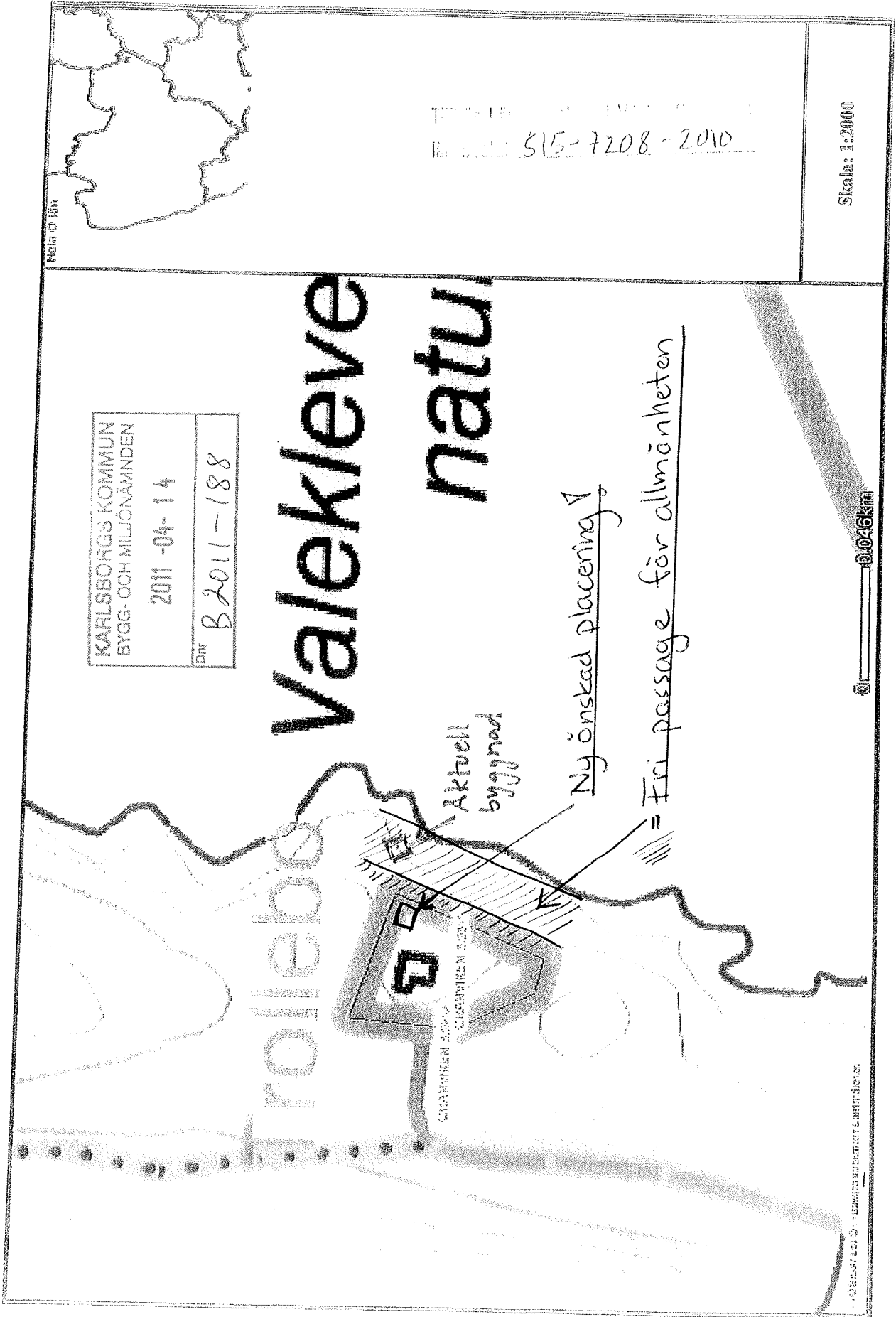
Illustrationslinje

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Handlingar Plankarta med bestämmelser Plankartorisning Genomförandebeskrivning Möjligområdesbeskrivning	Illustrationskarta Plankarta Färdighetsförteckning
För Del av Svanvik 3:137, Parken i Karlsborg, Karlsborgs kommun	Godkänd av BMN 2010-11-11 Antagen av Kommunfullmäktige 2010-12-20	
Datum: September 2010, rev november 2010	Laga kraft 2011-01-20	
Upprättad av Byggnads- och miljöförvaltningen	Dir P 2005-0602	
Bo Hjörtnas Stadsarkitekt	Anita Spetz Plankarttekniker	DP 89



x=6492400

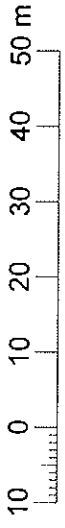
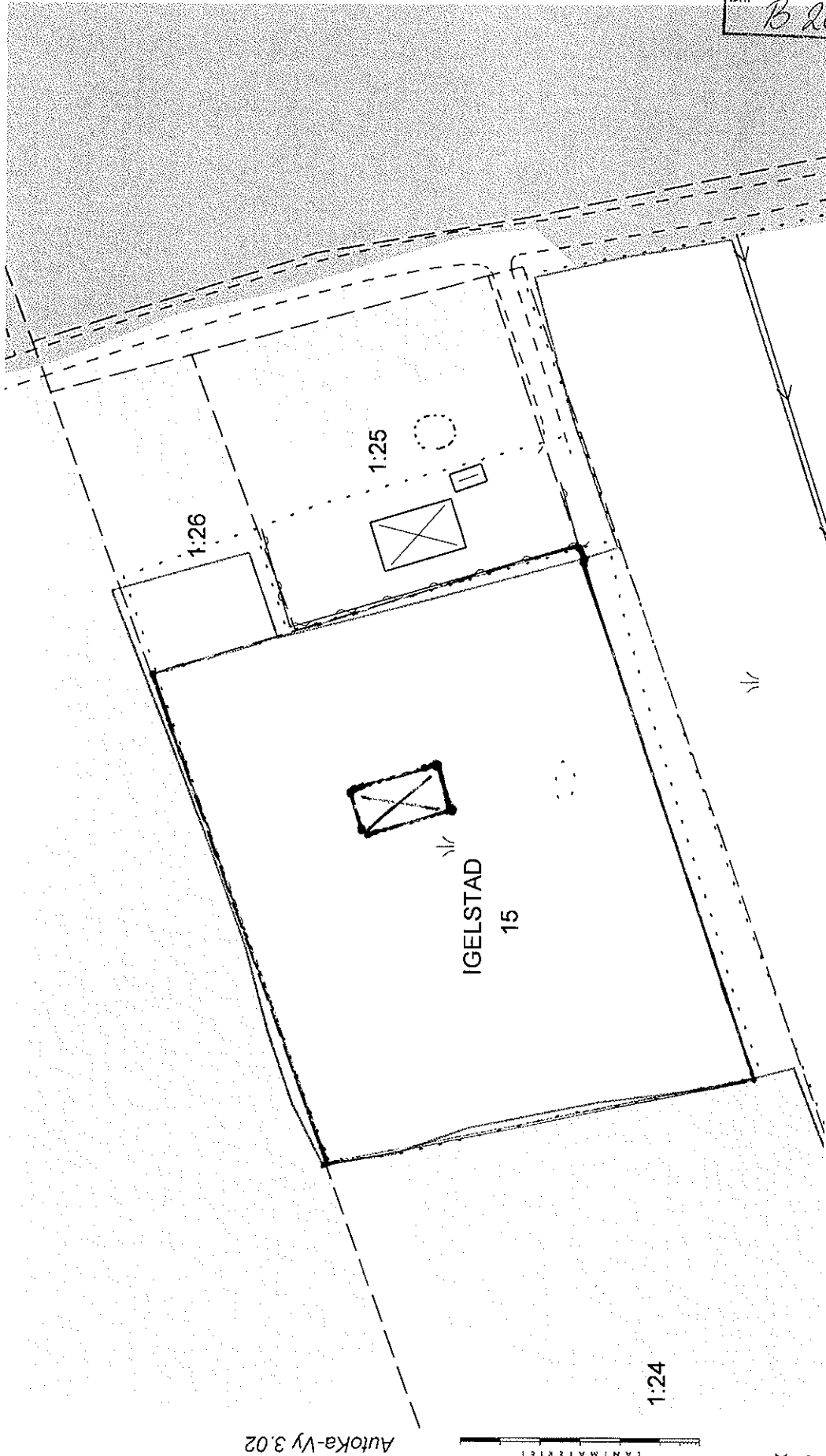
x=6493000
y=207100



2011-02-22

Dnr

B 2011-81



Skala 1:1000

AutoKa-Vy 3.02



1:24

System SWEREF 99 13 30

BoB

x = 6508779

y = 205123

IGELSTAD
15

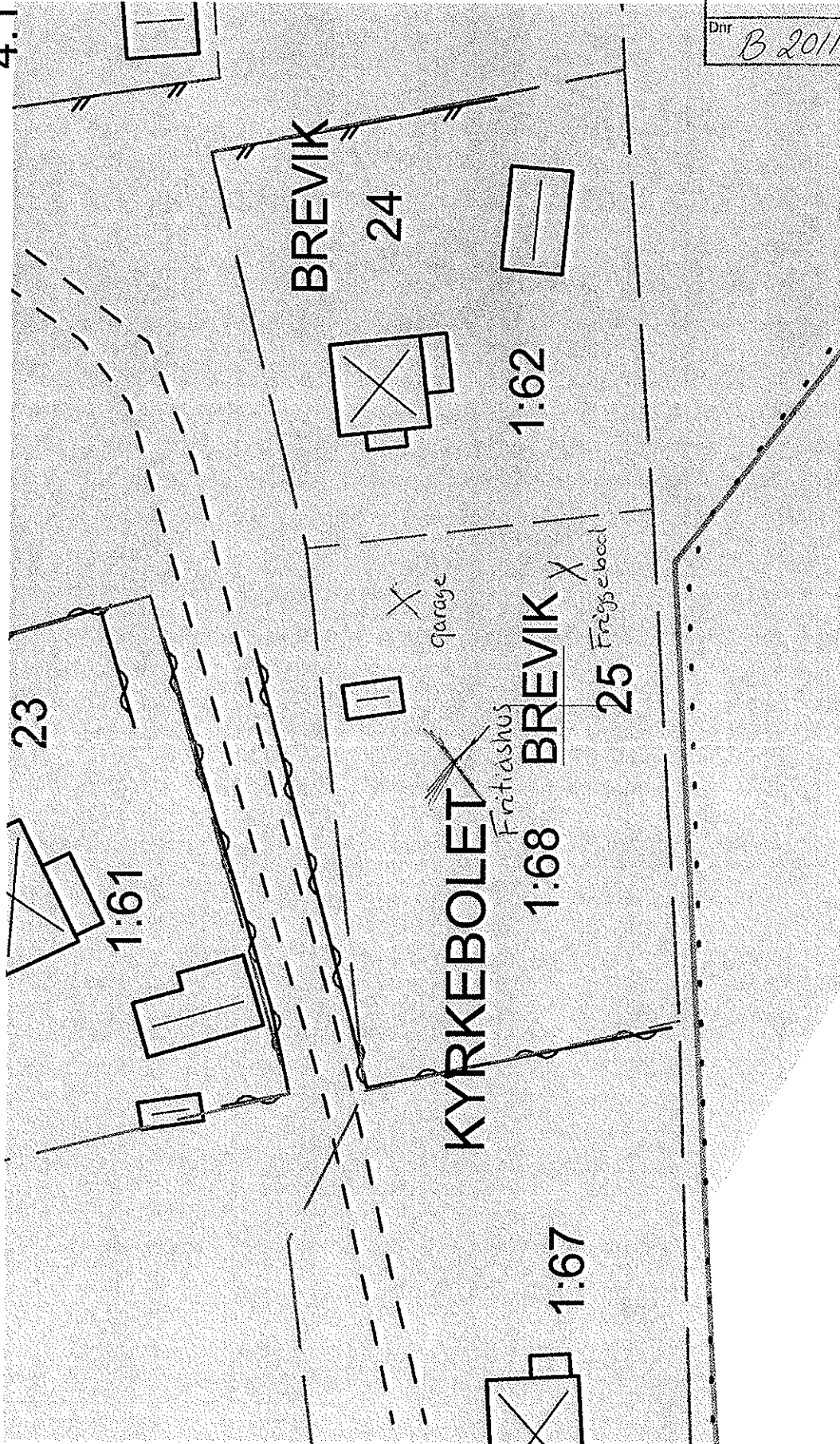
1:26

1:25

2011 -03- 31

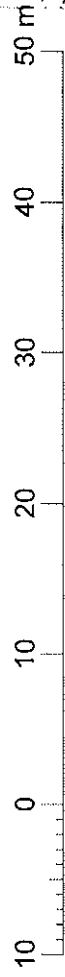
Dnr B 2011-149

4:1



AutoKa-Vy 3.02

LANTMÄTERIET



Skala 1:500

System SWEREF 99 13 30
Lena Lj

x = 6479378
y = 201938

