

## Bygg- och miljönämnden

2010-11-11

Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 2010-11-11 kl 13.00 – 17.30

Beslutande Anders Lundgren (c) ordförande  
 Anita Ludvigsson (s)  
 Gunnar André (s)  
 Vega Kihlström (s)  
 Ingvar Settergren (m) jävig § 104  
 Svante Westlund (m)  
 Catarina Holm (c)  
 Kerstin Stureson (m) § 104

Närvarande ersättare Anders Ståhl (fp)  
 Kerstin Stureson (m) §§ 99-103  
 Lars Edman (s)

Övriga deltagande Bo Björkman, Bygg- och miljöchef

Utses att justera Catarina Holm

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Karlsborg  
 Fredag 2010-11-19

Underskrifter .....  
 Sekreterare Bo Björkman

Paragrafer 99-108

Ordförande .....  
 Anders Lundgren

Justerande .....  
 Catarina Holm

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och  
 miljönämnden

Sammanträdesdatum 2010-11-11

Datum för anslags uppsättande 2010-11-22 Datum för anslags nedtagande 2010-12-13  
 Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljönämndens arkiv

Fredrika Hermansson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**ÄRENDELISTA**

§ 99 Sammanträdesdagar 2011

§ 100 Budgetuppföljning och prognos för 2010

§ 101 Policy för konkurrensutsättning av kommunal verksamhet

§ 102 Detaljplan för del av Svanvik 3:137, Parken

§ 103 Vägvisning vid väg 49, väg 3036 , väg 3037 och väg 3038

§ 104 Avstyckning berörande fastigheten Svanvik 1:208

§ 105 Strandskyddsdispens för nybyggnad av parkering, ”quick stop”, på fastigheten Kanaljorden 1:1

§ 106 Bygglov för nybyggnad av parkering, ”quick stop”, på fastigheten Kanaljorden 1:1

§ 107 Meddelanden och delegationsbeslut

§ 108 Information

**BMN § 99**

Dnr B 2010-299

**Sammanträdesdagar 2011****Beslut**

De sammanträdesdagar som anges i ärendebeskrivningen ska gälla.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat ett förslag på sammanträdesdagar under år 2011 för Bygg- och miljönämnden. Under senare år har en ordning med 8 nämndsammanträden gällt. Med tillämpning av samma upplägg som dessa år och med hänsyn till tidpunkt för sista inlämningsdag av handlingar till kansliet inför kommunstyrelsens arbetsutskott har följande ordning för 2011 tagits fram. Tillägg har skett med ett inledande nämndsammanträde i likhet med januari 2007 för val av arbetsutskott och information om arbetet inom nämndens ansvarsområde.

<b>Arbetsutskott tisdag klockan 13.00</b>	<b>Nämndsammanträde torsdag klockan 13.00</b>
	11/1 från 14:30 till ca 21:00
18/1	27/1
1/3	10/3
19/4	28/4
31/5	9/6
23/8	1/9
27/9	6/10
1/11	10/11
6/12	15/12

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Erfarenhet från de senaste åren av att ha fyra sammanträden under respektive vår och höst har varit goda. Det har också fungerat under 2008, 2009 och 2010 att ha arbetsutskottets möten i början av veckan före veckan då nämnden sammanträder. Förvaltningen anser det lämpligt att fortsätta på samma sätt under år 2011. Det behövs ett inledande sammanträde för att välja det arbetsutskott som ska sammanträda 18/1. I likhet med starten de senaste mandatperioderna föreslås att det på detta första sammanträde även ordnats en presentation av personalen på Bygg- och miljöförvaltningen och det arbete som bedrivs.

Protokollsutdrag till: Kommunledningsförvaltningen

**BMN § 100**

Dnr A 2009-0051

**Budgetuppföljning och prognos för 2010****Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner budgetuppföljning och prognos för 2010.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram en helårsprognos baserad på utfallet under oktober månad.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Den prognos som nu görs för hela året pekar på en del avvikelser i förhållande till budgeten. Förvaltningen bedömer att de positiva och de negativa avvikelserna kommer att balansera varandra så att summan av nämndens budget hamnar på den budgeterade nivån.

Kostnadsutfallet för bostadsanpassningsbidrag var i början av året lägre än budgeterat. Efterhand har dock bidragen ökat och prognosen för hela året pekar nu mot att de budgeterade utgifterna för bidragen överskrids med 125 000 kr.

Bilaga: Budgetuppföljning oktober 2010

(bilaga 60)

Protokollsutdrag till: Kommunledningsförvaltningen

**BMN § 101**

Dnr A 2009-0020

**Policy för konkurrensutsättning av kommunal verksamhet****Beslut**

Stora delar av Bygg- och miljönämndens verksamhet är myndighetsutövning eller av en karaktär som närmar sig en sådan. Vissa delar är av strategisk karaktär. För dessa delar anges det att den föreslagna policyn inte gäller.

Det förekommer dock arbeten där konkurrensutsättning och från kommunen fristående företag kan tillämpas. När det gäller anlåtande av konsulter och främmande tjänster köps de med beaktande av pris och kvalitet. Det är dock i de flesta sådana fall så att kontinuiteten är det mest väsentliga för att det ska fungera tillfredställande. Så är det t.ex. när det gäller mättningsarbeten som sker för kontinuerlig uppdatering av primärkartan, nybyggnadskartor och grundkartor där Bygg- och miljönämnden ej har egen personal. Upphandling sker årligen av kalkningstjänster. Den ekonomiskt mest kostsamma verksamheten som lämpligen kan utföras utanför kommunens organisation är bostadsanpassningen. Den verksamhet som görs av förvaltningen gäller dock endast själva myndighetsbeslutet inklusive kontroll och uppföljning. Sedan flera år tillbaka har nämnden förtydligat att det nämnden gör är att bevilja ett bidrag. Sen är det mottagaren av bidraget som anlitar en byggnadsfirma. Den som så vill kan få hjälp av Bygg- och miljöförvaltningen i det momentet och förvaltningen kan på det sättet bidra till att bidragen kan hållas så låga som möjligt.

Totalt sett bedömer nämnden att ett införande av den föreslagna policyn blir av mycket begränsad betydelse för nämndens verksamhet.

**Ärendebeskrivning**

Remiss har inkommit från kommunstyrelsens arbetsutskott angående förslag till policy för konkurrensutsättning av kommunala verksamheter.

Remissinstanserna har tid fram till 2010-11-12 att yttra sig.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Bygg- och miljöförvaltningen har skrivit ett förslag till beslutstext.

Protokollsutdrag till: Kommunledningsförvaltningen

**BMN § 102**

Dnr P 2005-0002

**Detaljplan för del av Svanvik 3:137, Parken****Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att revidera detaljplanen på det sätt som anges i utlåtandet. Bygg- och miljönämnden godkänner den reviderade detaljplanen och översänder den till kommunfullmäktige för antagande.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har varit utställd. Tid att inkomma med synpunkter har givits fram till och med 2010-11-02. Bygg- och miljöförvaltningen har sammanställt inkomna synpunkter och föreslagit ändringar i ett utlåtande efter utställningen (bilaga).

Bilaga: Utlåtande efter utställning

(bilaga 61)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

**BMN § 103**

Dnr B 2010-298

**Vägvisning vid väg 49, väg 3036, väg 3037 och väg 3038****Beslut**

Bygg- och miljönämnden föreslår att Trafikverket vid avfarten från väg 49 tar ned vägvisningsskylten med namnet Måsebo och behåller vägvisningsskylten med målet Vaberget.

Nämnden föreslår att Trafikverket vid avfarten från väg 3036 in på väg 3038 tar ned vägvisningsskylten med namnet Måsebo och ersätter den med en skylt med namnet Hamnen samt behåller vägvisningsskylten med målet Vaberget.

Nämnden föreslår att vid utfarten på väg 3037 från väg 3038 ska vägvisning ske mot Mölltorp respektive Forsvik.

Nämnden föreslår att skylten med namnet Måsebo ersätts av skylt med namnet Spethult vid avfarten från väg 3037.

**Ärendebeskrivning**

Från flera medborgare har det ifrågasatts att vägvisningen från väg 49 sker till målet Måsebo. Vid sidan av det har det ställts önskemål om att vägvisning sker till området som benämns Hamnen.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Måsebo är en enstaka gård som ligger inom Tibro kommun. Det finns inget skäl numera att ange vägvisning dit från de allmänna vägarna.

Vid avfarten vid Tyssingen från väg 49 i riktning mot bland annat Mölltorp är det uppsatt en vägvisningsskylt med namnet Måsebo och en vägvisningsskylt med namnet Vaberget. Förvaltningen anser att skyltningen mot Vaberget är ändamålsenlig och om något ytterligare mål ska anges bör det vara Hamnen.

Vid avfarten in på väg 3038 från väg 3036 anser förvaltningen att vägvisningen mot Vaberget ska behållas och att skylten med namnet Måsebo ska ersättas med en skylt med namnet Hamnen. Under senare året har mer bebyggelse tillkommit i den bebyggelsegrupp som heter Hamnen. Det finns uppdrag att upprätta detaljplan för Hamnenområdet. Där finns vatten och avlopp framdraget och det finns potential för att utöka området med fler bostadshus.

I korsningen där väg 3038 möter väg 3037 är det lämpligt att skyltning sker endast mot respektive Mölltorp, Forsvik och Karlsborg. Längre mot norr finns en avfart västerut från väg 3037 och även där finns en skylt med vägvisning mot Måsebo. Det är lämpligare att skyltningen där sker mot målet Spethult som är en mer påtaglig bebyggelsesamling i Tibro kommun.

Protokollsutdrag till: Trafikverket

**BMN § 104**

Dnr B 2010-333

**Avstyckning berörande fastigheten Svanvik 1:208****Beslut**

Bygg- och miljönämnden framför det som anges i Bygg- och miljöförvaltningens bedömning som sina synpunkter i ärendet och uppdrar till förvaltningen att fortsatt agera i linje med det för att få till stånd lämpliga fastighetsförhållanden.

Ingvar Settergren (m) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

**Ärendebeskrivning**

Lantmäterimyndigheten inkom 2010-11-01 med begäran om samråd med Bygg- och miljönämnden angående avstyckning berörande fastigheten Svanvik 1:208.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Större delen av fastigheten Svanvik 1:208 ska säljas till en köpare som bedriver jordbruk och djurhållning. Vid avstyckningen bildas en mindre fastighet kring den bebyggelsegrupp som har namnet Sörgården och som ska säljas för sig. Den större styckningslotten utgör inget problem från de synpunkter som Bygg- och miljönämnden har att beakta, förutom att de två mindre skiften som utgör allmän platsmark inom detaljplanen för Hanken lämpligen bör överföras till kommunens fastighet Svanvik 1:181. Det kan vara bra om det är möjligt att i samband med förrättningen besluta att den skärva mark som ligger norr om Svanvik 1:159 överförs till fastigheten Svanvik 1:67.

Vad gäller den mindre styckningslotten behöver det beaktas att hela lotten omfattas av strandskyddet som gäller inom 300 meter från Bottensjöns strand. De byggnader som idag utgör ekonomibyggnader för jordbruk kommer att bli föremål för såväl prövning vad gäller strandskydd som bygglov när de övergår till annan användning. Beviljande av detta kan övervägas för bebyggelsesamlingen i öster men det är mycket tveksamt om annan användning kan beviljas för byggnaden nere vid stranden. Den uppfördes för några år sedan som en ekonomibyggnad för jordbruket som till sin funktion behövde ligga vid stranden. Funktionen var att den ingick i bevattningssystemet för jordbruket. Byggnaden behöver, såvida inte det går att bevilja strandskyddsdispens för ändrad användning, antingen till sin användning följa med jordbruket på den större styckningslotten eller också rivas.

Enligt upplysning som kommit till förvaltningen är det avsett att den mindre styckningslotten, benämnd som område A på kartan som medföljde Lantmäterimyndighetens skrivelse, ska användas för hästverksamhet. Med en sådan användning finns det en stor risk att den privatiserade zonen ökar och att allmänhetens passagemöjligheter försvåras genom stängsel eller andra anordningar. Avstyckning kan därför bedömas stå i strid med strandskyddsbestämmelsernas syfte att bevara förutsättningarna för friluftslivet. Idag kan



man passera dels på vägen mot öster och mot norr och dels mellan ekonomi-byggnaderna mot skogsområdet i söder. Bygg- och miljöförvaltningen har på den bilagda kartan markerat vad som kan anses vara tomtplats kring bostads-huset och vilken mark som kan tänkas bli bestämd som tomtplats för ekonomi-byggnaderna vid en kommande prövning av ändrad användning.

För att fastighetsbildningen ska kunna bedömas vara lämplig behöver passagemöjligheterna säkerställas. Avgränsningen av styckningslotten behöver preciseras så att vägen mot norr och öster inte ingår i den mindre styckningslotten. Därutöver behöver passagen i nordsydlig riktning säkerställas. Det kan ske genom att avstyckningen ordnas som två åtskilda marklotter eller som ett servitut till förmån för en lämplig kommunägd fastighet.

Därutöver vill förvaltningen framhålla att tillgängligheten till marken närmast stranden inte ska försvåras. Hästhagar bör inte inhägnas närmare stranden än ca 30 meter. I detta sammanhang finns det också anledning att informera om att hästhållningen behöver ordnas så att hästar inte vistas eller passerar närmare de tre angränsande bostadsfastigheterna Svanvik 1:379, 1:427 och 1: 421 än 25-30 meter. Även för markanläggningar för hästverksamheten kommer det krävas tillstånd. Förvaltningen kan inte se att det föreligger något godtagbart särskilt skäl för sådana anläggningar på västra sidan av den befintliga bebyggelsen.

Totalt sett ter det sig vara mycket opraktiskt med en fastighet av det aktuella slaget som helt omfattas av strandskydd. Förvaltningen anser att det vore bättre att avgränsa avstyckningen med en lagom stor markbit som sträcker sig mot öster och sydost från de befintliga ekonomi-byggnaderna.

Bilaga: Tomtplatsavgränsning

(bilaga 62)

Protokollsutdrag till: Lantmäterimyndigheten  
Box 200  
542 22 Mariestad

**BMN § 105**

Dnr L 2010-0176

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av parkering, ”quick stop”, på fastigheten Kanaljorden 1:1****Beslut**

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet att enligt miljöbalken 7 kap 15 § att anlägga en parkering, en så kallad ”quick stop”, inom ett strandskyddsområde.

Särskilt skäl för dispens är att den föreslagna åtgärden sker inom ett område som är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom:

- En frekvent använd promenadstig längs Göta kanals södra kanalbank. Denna promenadstig utgör förbindelsen från Forsviks sluss, med tillhörande byggnad för gästhamnsservice till den nedströms belägna gästhamnen vid Göta kanals utlopp i Bottensjön.
- Den gästhamnsanläggning som har sin utbredning både på den södra och norra sidan om Göta kanals utlopp i Bottensjön.

Uppförandet påverkar varken friluftsliv eller djur- och växtliv på något väsentligt sätt

**Tomtplatsavgränsning och villkor för beslutet**

Endast det område, som markerats på bifogad karta (bilaga 63), får tas i anspråk som tomtplats.

Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis en häck eller ett staket.

Naturmarken utanför tomtplatsen ska bibehållas. Vid eventuella åtgärder som påverkar naturmarken ska ytan återfå naturlig vegetation.

**Ärendebeskrivning**

En ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av parkering, en så kallad ”quick stop” har 2010-06-10 kommit in från AB Göta kanalbolag genom Lennarth Falk.

För området gäller inte någon detaljplan. Platsen ligger dels vid sjön Bottensjön dels intill Göta kanal och omfattas därigenom av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 §. Med det följer att det enligt miljöbalken 7 kap 15 § är förbjudet att uppföra byggnader med flera åtgärder. Hela den föreslagna åtgärden sker således inom ett område som omfattas av strandskydd.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Den föreslagna åtgärden strider inte mot strandskyddets syften. Nybyggnaden av en ”quick stop” kommer att ske i ett område, som är väl avskilt från stranden genom promenadstigen och gästhamnen längs Göta kanals södra kanalbank och ut mot Bottensjön.

Den föreslagna åtgärden bedöms också utgöra ett slags utökning/komplement till den pågående verksamheten i anslutning till Forsviks sluss.

**Upplysningar**

Bygglov och bygganmälan hanteras i andra ärenden där beslut bedöms kunna fattas av tjänsteman med stöd av delegation.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om de åtgärder beslutet avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens är 4 440 kr som faktureras.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet och måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om man avser göra en sådan överprövning.

Ni uppmanas invänta den tiden innan arbeten påbörjas.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagande ska ske inom tre veckor från det man fick del av beslutet. Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftsintressen överklaga beslutet. Överklagande ställs till länsstyrelsen men ska skickas till bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg- och miljönämnden  
Karlsborgs kommun  
546 82 KARLSBORG

Bilaga: Tomtplatsavgränsning Kanaljorden 1:1

(bilaga 63)

Protokollsutdrag till: AB Göta kanalbolag

Länsstyrelsen

**BMN § 106**

Dnr L 2010-0038

**Bygglov för nybyggnad av parkering, ”quick stop”, på fastigheten Kanaljorden 1:1****Beslut**

Bygg- och miljönämnden delegerar till stadsarkitekten att bevilja bygglov när ärendet är komplett.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov har inkommit från AB Göta kanalbolag genom Lennarth Falk. Platsen omfattas inte av detaljplan men gränsar till en detaljplan. Området omfattas av strandskydd och hela etableringen av anläggningen sker inom strandskydd.

**Remiss**

Ärendet har sänts på remiss till berörda grannar. De grannar som äger mark som i gällande detaljplan är avsatt som parkmark motsätter sig anläggningen. Den granne som har en bostadstomt är positiv men vill ha infarten anordnad i ett annat läge.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

De synpunkter som grannarna som äger parkmarken har bör inte påverka ärendet. Användningsmöjligheterna på deras mark hanteras i ärenden för sig.

Ägaren till villafastigheten har synpunkter angående infarten som sökande kan tillgodose genom att ordna den direkt från genomfartsvägen Baltzar von Platens väg.

En ny och mer noggrann situationsplan behöver lämnas in innan bygglov kan beviljas.

Protokollsutdrag till: AB Göta kanalbolag

**BMN § 107****Meddelanden och delegationsbeslut****Inkommande**

Frågor till allmänhetens frågestund vid Karlsborgs kommunfullmäktige den 25 oktober, 2010. Angående Försvarets ansökan om tillstånd för utökad övningsverksamhet vid Hammaren i Vättern. Dnr M 2010-310.

Kopia på skrivelse från Karlsborgs kommun, staben adresserat till Annika Åberg-Hellund, Örebro angående förfrågan om markköp från Mölltorp 2:2 till Mölltorp 2:42.

Skrivelse från Livsmedelsverket adresserat till lokala kontrollmyndigheter. Angående upprättande av rutiner som säkerställer att kontrollmyndigheter regelbundet bevakar information från Livsmedelsverket via livsteck.net Dnr M 2010-338.

**Utgående**

Yttrande till Länsstyrelsen över remiss avseende anmälan om mindre ändring vid FMV provplats inom fastigheten Svanvik 1:403. Dnr M 2010-307.

Yttrande till Miljödomstolen angående miljöprovning av småbåtshamn inom fastigheten Svanvik 3:130, Äspenäset. Dnr M 2010-308.

Yttrande till Länsstyrelsen angående överklagan av detaljplan för Östra Kanalholmen. Dnr P 2007-0016.

Yttrande till Länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet för brygga inom fastigheten 3:129. Dnr M 2010-309

Svar på frågor till allmänhetens frågestund gällande Försvarmaktens ansökan att ompröva verksamheten vid Karlsborgsmålet Hammaren. Dnr M 2010-310.

Delegationsbeslut registrerade i WinBär 2010-09-29- 2010-10-20 redovisas i bilaga 64.

Delegationsbeslut registrerade i ECOS 2010-09-29- 2010-10-20 redovisas i bilaga 65.

**BMN § 108****Information****Beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om:

Budget för 2011

Samråd om Försvarsmaktens begäran om miljötillstånd för skjutverksamhet vid Karlsborgsmålet Hammaren. Svar i kommunfullmäktige på fråga ställd från allmänheten i ärendet.

Byte av administrativt registreringsprogram från WinBär till ByggR.

Kursdag angående de nya strandskyddsreglerna

Chefsdagar för plan, bygg, miljö och räddning

Karlsborgsbanan

Statistik över bostadsanpassningar lokalt och i riket

Konsultmedverkan

Personalsituationen