



KARLSBORGS
KOMMUN

Plan för tillsyn 2021– 2024

Rättslig reglering av byggnadsnämndens
tillsynsansvar



Dokumenttyp:	Plan
Diarienummer:	B 2021–000093
Beslutande:	Byggnadsnämnden
Datum för beslut:	2021-03-11
Paragraf i protokoll:	§29
Gäller från och med:	2021-03-11
Gäller till och med:	Tills vidare
Gäller för:	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Dokumentansvar:	Bygglovshandläggare
Datum för aktualitetsprövning:	2022-01-31 (Aktualitetsprövning ska ske av dokumentansvarig ett år efter beslut/senaste revidering)

Innehåll

INNEHÅLL	1
SAMMANFATTNING	2
MÅL FÖR TILLSYN	3
Utföra tillsyn	3
DEN RÄTTLIGA REGLERINGEN AV BYGGNADSNÄMNDENS TILLSYNSANSVAR ...	4
TILLSYNSOMRÅDEN.....	6
Enkelt avhjälpna hinder–tillgänglighet	7
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	8
Hissar och andra motordrivna anordningar	9
Olovligt byggande-olovlig åtgärd	10
Bristande underhåll.....	12
Strandskydd, tillsyn enligt Miljöbalken.....	13
BEHOVSUTREDNING	14
KONSEKVENSANALYS	15
PRIORITERINGAR	16

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har gett plan- och byggenheten i uppdrag att utföra tillsyn och annan myndighetsutövning inom områden som styrs av plan- och bygglagen och miljöbalken. Byggnadsnämnden har de personella- och ekonomiska resurser som kommunstyrelsen har tilldelat plan- och byggenheten till sitt förfogande.

Med denna tillsynsplan vill byggnadsnämnden skapa förutsättningen för en likvärdig och effektiv tillsyn och skapa följsamhet till lagstiftningen. Vilket ska bidra till ett bättre slutresultat i den byggda miljön samt bidra till att öka den politiska effektiviteten och att stärka demokratin.

Byggnadsnämnden utgår från Boverkets “plan för tillsynsvägledning” om att tillsynsvägledningen ska vara –planerad, -koordinerad, -tydlig, -kommunikation, samt -tillgänglig.

Byggnadsnämnden ska besluta om innehållet i tillsynsplanen varje år. Planen ska revideras i det fall förutsättningarna för genomförandet har förändrats. Uppföljning och utvärdering ska ske enligt en fastslagen uppföljningsplan och baseras på aktuell statistik och rådande förutsättningar. Nämnden får information om eventuella revideringar i samband med de årliga uppföljningstillfällena i december varje år. Plan- och byggenheten ansvarar för uppföljningsarbetet.

Mål för tillsyn

Byggnadsnämndens mål för tillsyn inom tillsynsområdet:

- Ge information och rådgivning
- Inspektion för att kontrollera att lagar och beslut följs (se till att den byggda miljön uppfyller samhällets krav)
- Se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras samt olägenheter och olycksrisker inte uppkommer
- Främja trygga och tillgängliga inomhus och utomhus miljöer
- Föreläggande och förbud för att åstadkomma rättelse
- Anmälan till polis- eller åklagare vid misstanke om brott
- Beslut om sanktionsavgifter

Tillsynsarbetet ska syfta till att nå plan- och bygglagen och miljöbalkens mål om hållbar, rättvis och långsiktig samhällsplanering.

Tillsynen ska vara rättssäker, effektiv och ändamålsenlig.

Utföra tillsyn

Bevaka

Byggnadsnämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsynen ska planeras årsvis genom en tillsynsplan som visar behovsbedömning, konsekvensanalys, prioriteringar och resursåtgång.

Utreda

Byggnadsnämnden är skyldiga att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse eller föreskrift, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen¹. Om det finns skäl för ett tillsynsingripande ska byggnadsnämnden handlägga frågan skyndsamt². Utredningen ska visa på om det förekommer en lagöverträdelse eller inte och ska avslutas med beslut om att fortsätta ärendet med ett ingripande eller att avsluta ärendet. Ärendet ska diarieföras.

Ingripa

Ett ingripande innebär en påföljd för den som utfört en förseelse eller den som gynnas av den. Påföljd innebär att utföraren ska rätta till förseelsen med eller utan byggsanktionsavgift/vite eller att enbart betala en byggsanktionsavgift. Ingripandet avslutas med beslut om att rättelsen är utförd eller att byggsanktionsavgift är betald.

Arkivera

När ärendet är avslutat kan beslut och handlingar arkiveras.

¹ 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900)

² 10 kapitlet 37 § plan- och bygglagen (2010:900)

Den rättsliga regleringen av byggnadsnämndens tillsynsansvar

Byggnadsnämndernas tillsynsansvar regleras i plan-och bygglagen, plan-och byggförordningen, miljöbalken samt miljötillsynsförordningen.

Plan-och bygglagen (2010:900)

Enligt plan- och bygglagens 11 kapitel 3 § (2010:900) ska tillsynen utövas av regeringen, länsstyrelsen och den eller de statliga myndigheterna i övrigt som regeringen bestämmer och av byggnadsnämnden (tillsynsmyndigheterna). Tillsynsmyndigheterna ska samarbeta med varandra samt med sådana statliga och kommunala organ som fullgör uppgifter av betydelse för tillsynsverksamheten.

Enligt plan- och bygglagens 11 kapitel 5 § (2010:900) ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningarna som rör frågor inom lagen tillämpningsområde.

Enligt plan- och bygglagens 11 kapitel 17–63 §§ (2010:900) är byggnadsnämnden, om förutsättningarna är uppfyllda, skyldiga att tillämpa de regler om ingripanden och påföljder som byggnadsnämnden förfogar över.

Plan-och byggförordningen (2011:338)

I förordningen finns en precisering att tillsyn utövas direkt gentemot den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd (tillsynsobjekt) enligt 1 kapitlet 6 § plan-och byggförordningen (2011:338). Tillsynsobjekten framgår av bestämmelserna i 11 kapitlet 17–63 § plan-och bygglagen (2010:900): Byggherrar, fastighetsägare, ägare av byggnadsverk, kontrollansvariga, sakkunniga, funktionskontrollanter, nyttjanderättsinnehavare, väghållare, huvudmän för allmänna platser.

8 kapitlet 2 § plan-och byggförordningen (2011:338) innehåller en precisering av byggnadsnämndens tillsynsansvar och det ansvar och de regler som byggnadsnämnden ska utföra tillsyn av (efterhandsgranska):

Byggnadsnämnden ansvarar för tillsynen över att:

1. byggherren fullgör sina skyldigheter enligt plan-och bygglagen (2010:900) och enligt föreskrifter i anslutning till lagen, och
2. bestämmelserna i 8 kapitlet 1–18 och 24–26 §§ samt 9 och 10 kapitlet plan-och bygglagen (2010:900) och i anslutande föreskrifter följs i övrigt.

Byggnadsnämnden har enligt 8 kapitlet 8 § plan- och byggförordningen (2011:338) skyldighet att regelbundet följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete.

Byggnadsnämnden har enligt 8 kapitlet 9 § plan- och byggförordningen (2011:338) skyldighet att på begäran lämna den information som Boverket och länsstyrelsen behöver för sin tillsynsvägledning.

Precisering av sanktioner vid tillsyn behandlas i 9 kapitlet plan- och byggförordningen (2011:338).

Miljöbalken (1998:808)

Tillsyn är samhällets viktigast styrmedel för att säkerställa syftet med miljöbalken. Genom att regelverket följs främjas en hållbar utveckling. Att genom tillsyn upptäcka avvikelser och åstadkomma rättelse är av betydelse för miljön och människors hälsa men också för att främja människors lika villkor.

Reglering av tillsyn återfinns i miljöbalkens hänsynsregler i 2 kapitlet 1 § Miljöbalken (1998:808).

Enligt 26 kapitlet Miljöbalken (1998:808) är tillsynen kontroll av efterlevnad av beslut som meddelats av balken, vidtagande av nödvändiga åtgärder för att åstadkomma rättelse, underlätta för den enskilde att fullgöra sina skyldigheter genom information.

Miljötillsynsförordningen (2011:13)

Av miljötillsynsförordningen (2011:13) framgår vilka skyldigheter myndigheterna har när det gäller tillsynen:

En myndighet som tilldelats operativa tillsynsuppgifter ska för tillsynsarbetet avsätta resurser som i tillräcklig grad svarar mot behovet av tillsyn. Myndigheten ska även ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet. Tillsynsmyndigheten ska dessutom genomföra en utredning av tillsynsbehovet över en treårsperiod som ska ses över varje år inom sitt ansvarsområde, utifrån de förutsättningar som råder samt föra ett register över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn. Vidare ska en plan upprättas för hur tillsynsarbetet ska bedrivas varje verksamhetsår, baserad på behovsutredningen och verksamhetsregister, och tillsynsverksamheten ska följas upp och utvärderas regelbundet.

Tillsynsområden

Allmänna platser och publika lokaler:

- Ska vara tillgängliga och användbara för alla. Enkelt avhjälpna hinder ska avhjälpas.
- Ska underhållas och skötas så att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer.

Ventilationsanordningar

- Ska ha de tillstånd som krävs,
- Ska vara kontrollerade med godkänt resultat inom tidsintervall,
- Ska användas med avsedd belastning,
- Ska underhållas och skötas så att dess tekniska egenskaper i huvudsak bevaras.

Hissar och andra motordrivna anordningar

- Ska ha de tillstånd som krävs,
- Ska vara kontrollerade med godkänt resultat,
- Ska användas med avsedd belastning och användningsområde,
- Ska underhållas och skötas så att dess tekniska egenskaper i huvudsak bevaras.

Byggnadsverk, tomter samt lekplatser

- Ska underhållas och skötas så att utformning och tekniska egenskaper bevaras.
- Ska underhållas och skötas så värden bevaras samt att olägenheter och olycksrisker för omgivningen och trafik inte uppkommer.
- Ska vara lämpliga för ändamålet.

Tillståndspliktiga åtgärder

- Ska ha de tillstånd som krävs innan de utförs. Byggregler och kontrollplaner ska följas under byggprojektet och det ska finnas förutsättningar för att utfärda slutbesked.

Strandskyddat område

- Pågående arbeten ska ha de tillstånd som krävs,
- Samhällets lagar och regler ska följas under arbetets gång,
- Utförda åtgärder ska vara godkända

Enkelt avhjälpna hinder–tillgänglighet

Ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet i lokaler dit allmänheten har tillträde samt på en allmän plats ska alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpas. Frågan om ett hinder är enkelt att avhjälpas kan omprövas om förutsättningarna förändras.

Kravet på att avhjälpas enkelt avhjälpna hinder finns i 8 kapitel 2 § andra stycket och 12 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900). Boverket har gett ut tillämpningsföreskrifter, BFS 2013:9, HIN 3-offentliga/publika lokaler, som trädde i kraft den 1 juli 2013.

När man anlägger allmänna platser eller områden för andra anläggningar än byggnader ska de göras tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Kravet finns i 8 kap 12 § första stycket plan- och bygglagen (2010:900). Boverket har gett ut tillämpningsföreskrifter, BFS 2011:5 ALM 2.

Syfte

För att alla ska kunna vara delaktiga i samhället är det viktigt att funktionshinder- och rättighetsperspektivet ”Leave no one behind” genomsyrar de kommunala verksamheterna. Det är även viktigt att kommunen arbetar för att förbättra tillgängligheten. I och med ansvaret för den fysiska planeringen har kommunen en avgörande roll i målet om ett tillgängligt Sverige. Byggnadsnämnden har ansvaret för att publika lokaler ska vara tillgängliga för alla. Det är en fråga om jämställdhet och rättvisa.

Mål

Minska andelen enkelt avhjälpna hinder i publika lokaler och på platser dit allmänheten har tillträde.

Aktiviteter

Följa upp och utvärdera tillsynsarbetet

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK

Det är fastighetsägaren, oavsett vem som använder byggnaden, som är ansvarig att en OVK görs. Byggnadsnämnden ska se till att fastighetsägaren tar sitt ansvar. Vid en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ska det kontrolleras att ventilationssystemets funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de föreskrifter som gällde när systemet tog i bruk. Har en omfattad ombyggnation utförts av ventilationssystemet gäller föreskrifterna som gällde vid ombyggnadsåret. OVK utförs för att säkerställa ett tillfredställande inomhusklimat i byggnader. Dessutom ska det undersökas vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra energihushållningen i ventilationssystemet och som inte medför ett försämrat inomhusklimat.

Syfte

Att ha god tillsyn av obligatorisk ventilationskontroll (OVK) då ventilationen är väsentlig för en god inomhusmiljö och byggnadens välmående. Bristande ventilation kan leda till en ökning av allergier, astma samt nedsatt prestationsförmåga för de som är i lokalerna. Miljöer där barn vistas bör prioriteras, då de är extra känsliga.

Mål

Skapa ett register över tillsynsobjekten.

Att de lagstadgade kontroller som ska utföras under året ska vara genomförda.

Aktiviteter

Identifiera och informera fastighetsägare där besiktningsprotokoll innehåller brister eller fastighetsägare som inte utfört OVK-besiktning enligt tidsintervall.

Förelägga de fastighetsägare som efter påminnelse ändå inte, inom rimlig tid, åtgärdat brist enligt besiktningsprotokoll.

Hissar och andra motordrivna anordningar

Det är fastighetsägaren som är skyldig att se till att hissen besiktigas i tid. Byggnadsnämnden ska se till att fastighetsägaren tar sitt ansvar. Fastighetsägaren ansvarar för att det finns en giltig och väl synlig besiktningsskylt i varje hiss. På skylten ska det framgå sistadatum för när hissen måste besiktigas nästa gång. Alla hissar ska besiktigas en gång om året.

Tillsynen omfattar även motordrivna anordningar, bostadsanpassnings hissar och skidliftar med flera.

Syfte

Att hissar och motordrivna anordningar är säkra att använda.

Mål

Att de lagstadgade kontroller som ska utföras under året ska vara genomförda. Samt att se till att hissar och andra motordrivna anordningar med allvarliga brister inte används.

Aktiviteter

Skicka påminnelsebrev om de objekt där det saknas ett aktuellt och/eller godkänt besiktningsskyltprotokoll.

Förelägga om besiktning inte är utförd.

Olovligt byggande-olovlig åtgärd

Svartbygge är ofta den folkliga benämningen för att bygga utan bygglov (olovligt byggande). Egentligen står benämningen för alla åtgärder som är bygglovspliktiga men som man gör utan bygglov.

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov, marklov eller anmälan har utförts olovligen har byggnadsnämnden rätt att ta ut en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgift kan tas ut även när det gäller till exempel igångsättning av ett bygglovs- eller anmälningspliktigt arbete innan startbesked meddelats eller när ett byggnadsverk börjat användas innan ett slutbesked utfärdats.

Preskriptionstiden för rättelseförelägganden vid olovligt byggande är tio år. Efter att preskriptionstiden börjat verka, är det för sent att besluta om exempelvis rivning av det olovligt byggda. Tioårsregel gäller dock inte när man ändrat en bostadslägenhet till väsentligt annat ändamål, till exempel kontor eller hantverk. Det är kommunen som har bevisbördan vid ingripanden. Kommunen kan inte ta ut byggsanktionsavgiften om byggnadsnämnden inte låtit den som byggt olovligt, fått möjlighet att yttrande sig inom fem år efter överträdelsen. För andra typer av förelägganden finns däremot ingen preskriptionstid. Om det bedöms möjligt att bevilja lov i efterhand för en olovlig åtgärd, ska kommunen driva ärendet genom lovföreläggande.

Förvanskningförbudet enligt 8 kap.13 § plan- och bygglagen (2010:900) skyddar byggnader som är särskilt värdefulla ur historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Förvanskning avser förändringar av karaktärsdrag eller egenskaper som utgör byggnaders kulturvärden, på ett sådant sätt att ett av dessa värden förstörs helt eller delvis. Det gäller både invändiga och yttre ändringar och oavsett om bygglov krävs eller inte. Skyddet gäller även bebyggelsemiljöer.

Vid ändring av en byggnad då det blir en ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri krävs bygglov. Enligt 9 kap. 2 § 3a plan- och bygglagen (2010:900) ska förändringen vara väsentlig, exempel på förändringar som är väsentlig ändring:

- förskola, -bostad, kontor, vårdinrättning, café eller restaurang
- butik, -restaurang, pizzeria eller café
- industri lokal –detaljhandel
- bostad, -hotell eller kontor
- kontor, -butik, hotell eller verkstad
- garage som bostadskomplement
- lagerlokal som verksamhet
- samlingslokal (exempelvis biograf), –kontor, bostad eller butik

Kontroll av att byggherren har startbesked innan byggnationen påbörjas och slutbesked innan anläggningen tas i bruk 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syfte

Det är viktigt byggnadsnämnderna lever upp till sitt ansvar att se till att samhällskraven blir uppfyllda för att främja allmänhetens förtroende gentemot nämnden. Det är en demokratisk rättvisefråga att den enskildes möjlighet att bygga grundas på lagar och bestämmelser och inte på grannarnas goda vilja. Byggnadsnämnden kontrollerar att åtgärderna uppfyller de krav som lagen ställer.

Mål

Inventera ett geografiskt område per år.

Aktiviteter

Upprätta en lista över kommunen indelat i sammanlagt 10 geografiska områden och inventera dessa områden enligt en löpande 10 årsplan.

Information på hemsida om var inventering kommer att ske.

Utföra och följa upp ärenden om tillsyn gällande olovligt byggande-olovlig åtgärd.

Bristande underhåll

Byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att utformningen och de tekniska egenskaperna bevaras. Det innebär att byggnadstekniskt underhåll skall ske så att byggnaden bibehåller de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om till exempel bärförmåga, säkerhet vid användning och vid brand, skydd med hänsyn till hälsa och lämplighet för det avsedda ändamålet.

Tomter, allmänna platser och andra byggnadsverk än byggnader ska underhållas och skötas så att risk för olycksfall begränsas och att betydande olägenheter för omgivning och trafik inte uppkommer. Tomter skall underhållas och skötas oavsett om den är bebyggd eller inte. Reglerna återfinns i 8 kapitlet 4–5 §§ och 14–16 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 3 kapitlet plan- och byggförordningen (2011:338).

Vid klagomål/anmälan om nedskräpning är det viktigt att den som tar emot anmälan klargör med anmälaren var nedskräpningen skett och vad den innehåller för att rätt nämnd/enhet ska kunna handlägga ärendet. Vid osäkerhet kring ansvar bör en gemensam bedömning på plats göras.

-Byggnadsnämnden: Nedskräpning på tomtmark inom detaljplanerat område handläggs av byggnadsnämnden. Är farligt avfall inblandat ska ärendet handläggas av Miljösamverkan Östra Skaraborg.

-Miljösamverkan Östra Skaraborg: Utanför detaljplanelagt område eller om farligt avfall är inblandat handläggs detta av Miljösamverkan Östra Skaraborg. Där det inte finns någon ansvarig för nedskräpningen utanför tomtmark och där fastighetsägaren inte kan hållas ansvarig kan ansvaret hamna på kommunen att städa upp både inom och utanför detaljplanelagt område.

Syfte

Upprätthålla en god status på byggnadsverk och motverka att tomter, allmänna platser och andra byggnadsverk än byggnader inte underhålls och sköts på ett sätt så att risk för olycksfall och att betydande olägenheter uppkommer. Trafiksäkerhet, skyltar utanför detaljplanerat område som stör trafiken mm.

Mål

Minska andelen ovårdade hus, tomter, allmänna platser och andra byggnadsverk än byggnader.

Aktiviteter

Inventering av ovårdade byggnader och tomter och ställa krav på rättelse.

Information om trafiksäkerhetsåtgärder på tomter.

Strandskydd, tillsyn enligt Miljöbalken

Strandskyddet syftar till att bevara allmänhetens friluftsliv och att bevara land-och vattenområden för att de är biologiskt värdefulla. Det är förbjudet att inom strandskyddsområden vidta vissa åtgärder, som till exempel att anlägga, gräva eller bygga något. Bestämmelserna gäller både i tätort och i glesbygd. På några få platser är strandskyddet borttaget, till exempel i en del tätorter. Byggnadsnämnden kan lämna dispens från strandskyddsreglerna under vissa förutsättningar som finns uppräknade i miljöbalken.

Regler om strandskydd finns i 7 kapitlet 13–18 h §§ Miljöbalken (1998:808).

Syfte

Strandskyddets syfte är att bevara allmänhetens samt djur- och växtlivs tillgång till vatten och stränder vilket är av stor betydelse för friluftsliv och rekreation. Övergången mellan land och vatten är betydelsefull som livsmiljö för många olika arter. Den strandnära zonen är värdefull bland annat för skydd och övervintring. Strandskyddet skyddar djur och växter som lever på och i närheten av stränderna samt i vattnet. Strandskyddet gäller även ute i vattnet, vissa bottnar kan exempelvis vara värdefulla miljöer.

Mål

Minska andelen överträdelser inom strandskyddat område genom rättelse och information.

Inventera ett geografiskt område per år.

Aktiviteter

Upprätta en lista över kommunen indelat i sammanlagt 10 geografiska områden och inventera dessa områden enligt en löpande 10 årsplan.

Information om strandskyddets syften till fastighetsägare av bostadsmark i strandnära lägen.

Utföra och följa upp ärenden om tillsyn inom strandskyddat område.

Behovsutredning

I tabellen nedan redovisas den tidsåtgång som bedöms behövas läggas på tillsyn uppdelat på de olika tillsynsområdena. Den totala tid som handläggarna ska lägga på tillsynsarbete uppgår till ca 505 tim/år.

Tillsyn	Antal/år	Tim/ärende	Tim/år
Enkelt avhjälpna hinder	10	3	30
Obligatorisk ventilationskontroll	30	1,5	45
Hissar och portar	10	1	10
Olovligt byggande	10	15	150
Ovårdad fastighet/tomt	10	15	150
Övriga klagomål	10	1,5	15
Uppföljning av påbörjade ärenden	30	2	60
Strandskydds-tillsyn och användning av kommunens mark	20	1,5	30
Lekplatser	10	1,5	15
Summa:			505

Konsekvensanalys

Enligt uträkningen i tabellen i behovsutredningen framgår det krävs ca 505 timmar/år för att utföra tillsyn enligt den upprättade tillsynsplanen.

Plan- och byggenheten har idag två heltidstjänster till förfogande för handläggning av bygglovsärenden samt tillsyn. Bedömningen är att nuvarande resurser är tillräckliga för att genomföra tillsyn enligt den upprättade tillsynsplanen.

Prioriteringar

Byggnadsnämnden kommer att prioritera följande tillsynsområden:

1. Uppföljning av pågående tillsynsärenden.
2. Följa upp och utvärdera tillsynsarbetet av enkelt avhjälpta hinder
3. Tillsyn av byggnadsverk, tomter och lekplatser
4. Tillsyn och information till kommuninvånare när det gäller användning av kommunal mark.
5. Tillsyn av allmänna platser och publika lokaler
6. Tillsyn av ventilationsanordningar, tillstånd som krävs ska finnas.
7. Tillsyn av hissar och andra motordrivna anordningar, tillstånd som krävs ska finnas.
8. Tillsyn över åtgärder som är tillståndspliktiga, utförda åtgärder ska vara godkända och ha de tillstånd som krävs.
9. Tillsyn av strandskyddade områden, utförda åtgärder ska ha de tillstånd som krävs.