

# PLANERINGSSTRATEGI

Kommunen ska ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val. Om kommunen har antagit en ny översiktsplan inom samma tidsperiod behöver kommunen inte anta en planeringsstrategi också. Kommunens första planeringsstrategi ska ha antagits senast 11 september 2024.

Syftet med planeringsstrategin är att den ska främja en ökad kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell.

Ingen antagen planeringsstrategi = inaktuell ÖP

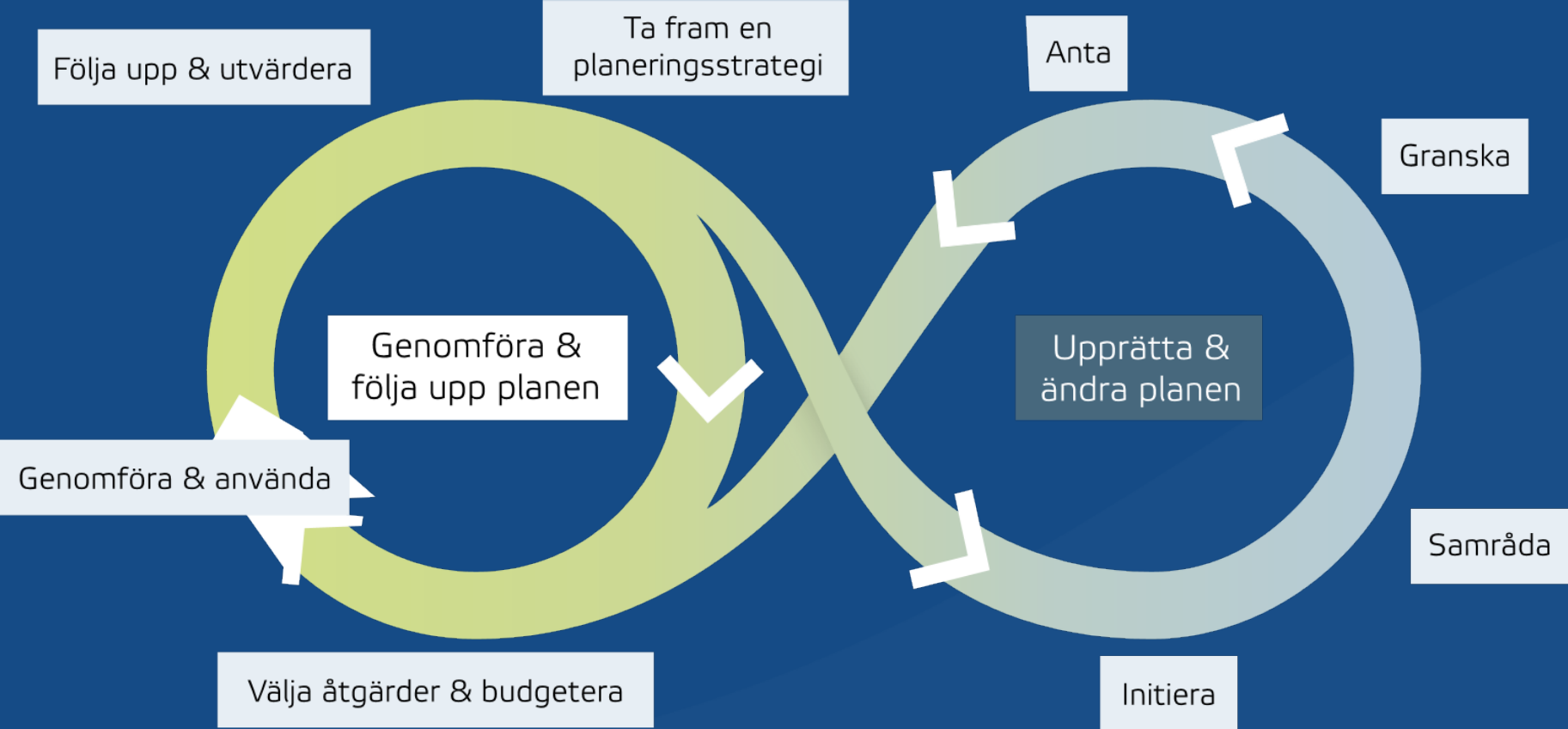
En planeringsstrategi kan innehålla:

- Syftet med ÖP, vad ska åstadkommas?
- Konkretisering av hur visionen påverkar den fysiska miljön
- Inventering av förändringar som skett kring lagstiftning sedan senaste ÖP togs fram.
- Statliga intressen.
- Genomgång av underlagsmaterial från stat, region och kommunen.
- Inventering av vilka underlag som saknas.
- Uppföljning av användbarhet av gällande ÖP.

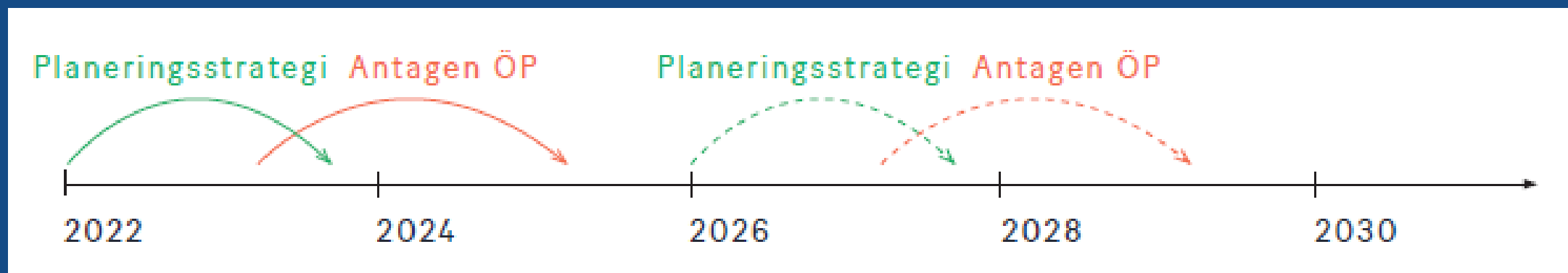
# ÖVERSIKTSPLAN

- Central roll i kommunernas arbete med att formulera strategier för en långsiktigt hållbar utveckling.
- En långsiktig och övergripande utvecklingsstrategi.
- Redovisar hur kommunen avser användningen av mark- och vattenområden.
- Visar hur kommunen tänker ta hänsyn till allmänna intressen samt hur riksintressen ska tillgodoses och hur miljö kvalitetsnormer ska följas.
- Ger vägledning för hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

# PROCESS



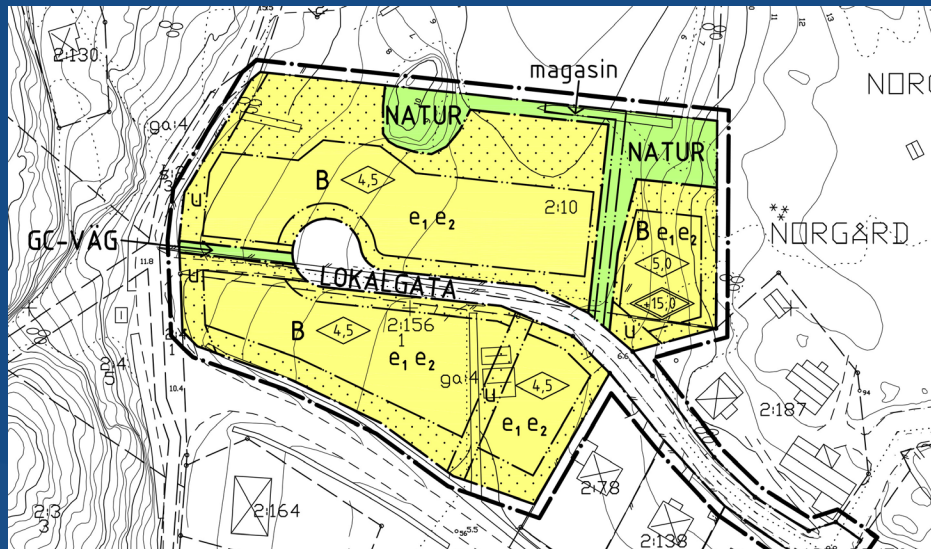
# TIDPLAN



# DETALJPLANERING

# Plankarta

- Användningsområde
- Egenskapsbestämmelser
- Administrativa bestämmelser



# Planbeskrivning

- Planeringsförutsättningar
- Syfte
- Genomförande

# Initiera en detaljplan

- Kommunens beslut
- Begäran om planbesked

# Arbeta fram planförslag

- Översiktsplan
- Platsbesök
- Informationskartan
- Grundkarta
- Bedömning av betydande miljöpåverkan



# Utredningar exempel

- Dagvatten
- Geoteknik
- Naturvärdesinventering
- Arkeologi
- Buller
- Farligt gods
- Sol- och skuggförhållanden

# Planprocesserna

