



GRUNDKARTA
 över Karlsborg Rödedsunds
 torg
 Upprättad av Sektor
 Samhällsbyggnad
 Mät- och Geodataavd.
 December 2020, Mariestads kommun
 Camilla Förteborn
 GIS-ingenjör
 Grundkartan har uppdaterats januari
 2023 av Karlsborg kommun
 Registerområde: Mariestad
 Standardklass: II
 Koordinatssystem: Sweref 99 13 30
 Höjdsystem: RH2000
 Fastighetsredovisning: 2020-12-21

- BETECKNINGAR**
- Fasthetsgränser
 - Service Lr, GA
 - Karlstens
 - Vägbana
 - Elledning
 - Tele
 - Fjärrvärme
 - Dala
 - Dagvatten
 - Spilvatten
 - Vatten
 - Bostadshus
 - Komplementbyggnad
 - Skärmtak
 - Transformator
 - Staket
 - Häck
 - Fasthetsbeteckning
 - Lövris
 - Belysningsstolpe
 - Koordinats
 - Markhöjder

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats

- GATA** Gata.
 - NATUR** Natur.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder.
 - R** Idrottsplats.
 - S** Skola.
- Vattenområde**
- W** Vattenområde.
 - W_i** Vattenområde där en brygga om maximalt 40 m² för varje enskilt angränsande fastighet längs Kyrksjön får förekomma.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Upphävande av strandskydd

a. Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats
 fördrojning: Dike med fördrojningsvolym på 93 m³ ska anläggas och dagvatten ska ledas ut i mark betecknad som natur norr om Idrottsvägen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

ö₁ Marken får inte förses med byggnad
 ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd är 115 meter över angivet nollplan
 - h₂ Högsta nockhöjd är 113 meter över angivet nollplan
 - h₃ Högsta nockhöjd är 112 meter över angivet nollplan
 - h₄ Högsta nockhöjd är 111 meter över angivet nollplan
 - h₅ Högsta nockhöjd är 121 meter över angivet nollplan
 - h₆ Högsta nockhöjd är 116 meter över angivet nollplan
 - h₇ Högsta nockhöjd är 119 meter över angivet nollplan förutsatt att byggnadshöjd är maximalt 112 meter över angivet nollplan
 - h₈ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 112 meter över angivet nollplan
 - h₉ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 110 meter över angivet nollplan
 - h₁₀ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 109 meter över angivet nollplan
 - h₁₁ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 108 meter över angivet nollplan
 - h₁₂ Högsta nockhöjd är 118 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p. Byggnad ska placeras 4,5 meter från fasthetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fasthetsgräns
 p₂ Om nockhöjd överstiger 116 meter från angivet nollplan ska kortsida placeras mot Idrottsvägen

Utnyttjandegrad

e. Största byggnadsarea är 20 % av fasthetsarean inom egenskapsområdet
 e₂ Största byggnadsarea är 10 % av fasthetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK
Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt och gäller för alla kvartersmark

Utnyttjandegrad
 För bostäder är största bruttoarea 400 m² för huvudbyggnad per fastighet

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. dagen då detalplanen vinner laga kraft

Till planen hör:
 Planprogram Planbeskrivning Granskingsutlåtande
 Samrådsredogörelse program Miljökonsekvensbeskrivning Gestaltningsskissprogram
 Samrådsredogörelse Fasthetsförteckning Kvalitetsprogram
 Samrådsredogörelse Illustration

Detaljplan för Mölltorp 2:2 m fl

B 2020-79		Beslutsdatum	Instans
Karlsborgs kommun	Västra Götalands Län	Godkännande	
Samrådshandling		Antagande	
Karlsborgs kommun	Reviderad	Laga kraft	
Upprättad september 2023			
Håkan Karlsson Samhällsbyggnadschef	Maria Sjöberg Fysisk planerare		
Ellen Bengtsson, plankonsult Tengborn Planarkitekt	Emmy Linder, plankonsult Tengborn Planarkitekt		

