

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Industrigata.
- GATA₂ Lokalgata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- H_i Detaljhandel med skrymmande varor.
- J Industri.
- K Kontor.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Utformning av allmän plats

- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 23 m³ fritt vatten
- gc-väg, Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Upplag eller materialgård får endast förekomma om avskärmande anläggning uppförs mellan upplag eller materialgård och bostäder i nordlig och östlig riktning. En avskärmande anläggning kan utgöras av bullervall, bullerplank eller annan bullerdämpande anordning. Anläggningen ska vara minst 1,8 meter hög.
- n₂ Upplag eller materialgård får endast förekomma mellan byggnad och/eller avskärmande anläggning och riksväg 49. En avskärmande anläggning kan utgöras av bullervall, bullerplank eller annan bullerdämpande anordning. Anläggningen ska vara minst 1,8 meter hög.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Ventilation ska placeras mot riksväg 49
- m₂ Ventilation ska placeras bort från riksväg 49
- m₃ Utrymning ska vara möjlig bort från riksväg 49

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 12 meter

Markens anordnande och vegetation

Minst 15 procent av fastighetsytan ska vara genomsläpplig och exempelvis bestå av grönyta med gräs, plantering för grön fasad, planteringsytor och träd

Placering

Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns

Utformning

Skyttar får ej placeras på tak. Skyttar på fasad får ej nå högre än byggnadsens takfot. Totalhöjden för fristående skyttar får ej vara högre än 12 meter från marken. Bildväxlande och blinkande skyttar tillåts ej.

Utförande

Lägsta tillåtna nivå för färdigt golv är 90,5 meter över nollplan

Utnyttjandegrad

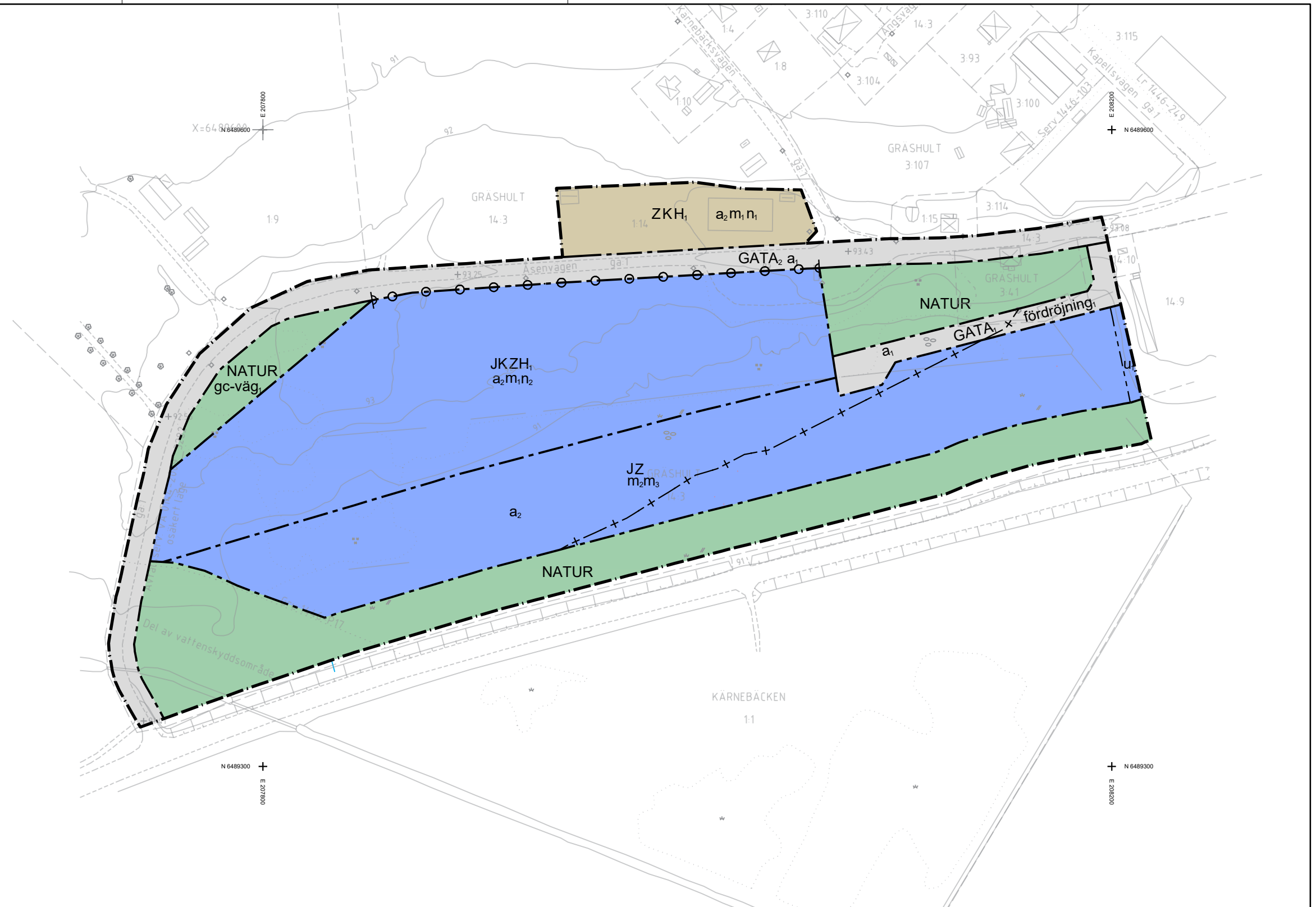
Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för stängsel. Bestämmelsen gäller under 10 år från dagen detaljplanen får laga kraft.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen är tio år och räknas från den dagen då beslutet om antagande vinner laga kraft.



UPPLYSNING

Planområdet ligger delvis inom vattenskyddsområde för Vättern. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvatten ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Vättern.

Fastighetsredovisning: 2023-10-04

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH 2000

Framställd genom: Nymätning och utdrag ur digital baskarta

Mätmetod: Satellitmätning NTRK-tjänst

Baskarten innehåller detaljer med olika kvalitet.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

Upprättad av:

Mariestads kommun

Mät- och geodataenheten

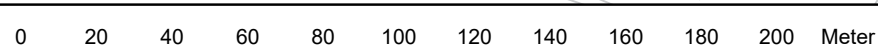
Uppdaterad 2023-10-04

Karlsborgs kommun

Plan- och byggenheten

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Bostadshus, takspräng
- Bostadshus, fasadlinje
- Uthus, takspräng
- Uthus, fasadlinje
- Annan byggnad
- Barrskog
- Lövskog
- Öppen mark
- Sankmark
- Lövråd
- Belysningsstolpe
- Körbana, gångbana
- Fastighetsgräns
- Dike
- Slänt
- Höjdkurva
- Marktäcksgräns
- 1:14 Fastighetsbeteckning
- + 98.05 Markhöjd
- + Rutnätspunkt



Skala: 1:2000

- Till planen hör:
- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för Åsen västra industriområde

(tidigare Detaljplan för del av Karnebacken 1:1)

Karlsborgs kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningskedde		Godkännande	
Karlsborgs kommun		Antagande	
Upprättad november 2022	Reviderad februari 2024	Laga kraft	
Maria Sjöberg, Fysisk planerare Karlsborgs kommun	Håkan Karlsson, Samhällsbyggnadschef Karlsborgs kommun		
Emmy Linder, plankonsult Tengbom Planeringsarkitekt	Mikaela Björk, plankonsult Tengbom Planeringsarkitekt		