

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- _____ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- g/c/väg Gång- och cykelväg

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten ska fördröjas på fastigheten.
n Marklov krävs före eventuell fällning av träd.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar.
- ◇n◇ Högsta totalhöjd i meter.

Byggnad ska ges liknande placering på fastigheten som flerbostadshusen på kv Kronan.
Bebbyggelse ska utföras i stil med 1940-talets funktionalism med fasader som flerbostadshusen i kv Kronan.
Tortnmarkering ska utföras med murar, smidesstaket eller häckar.

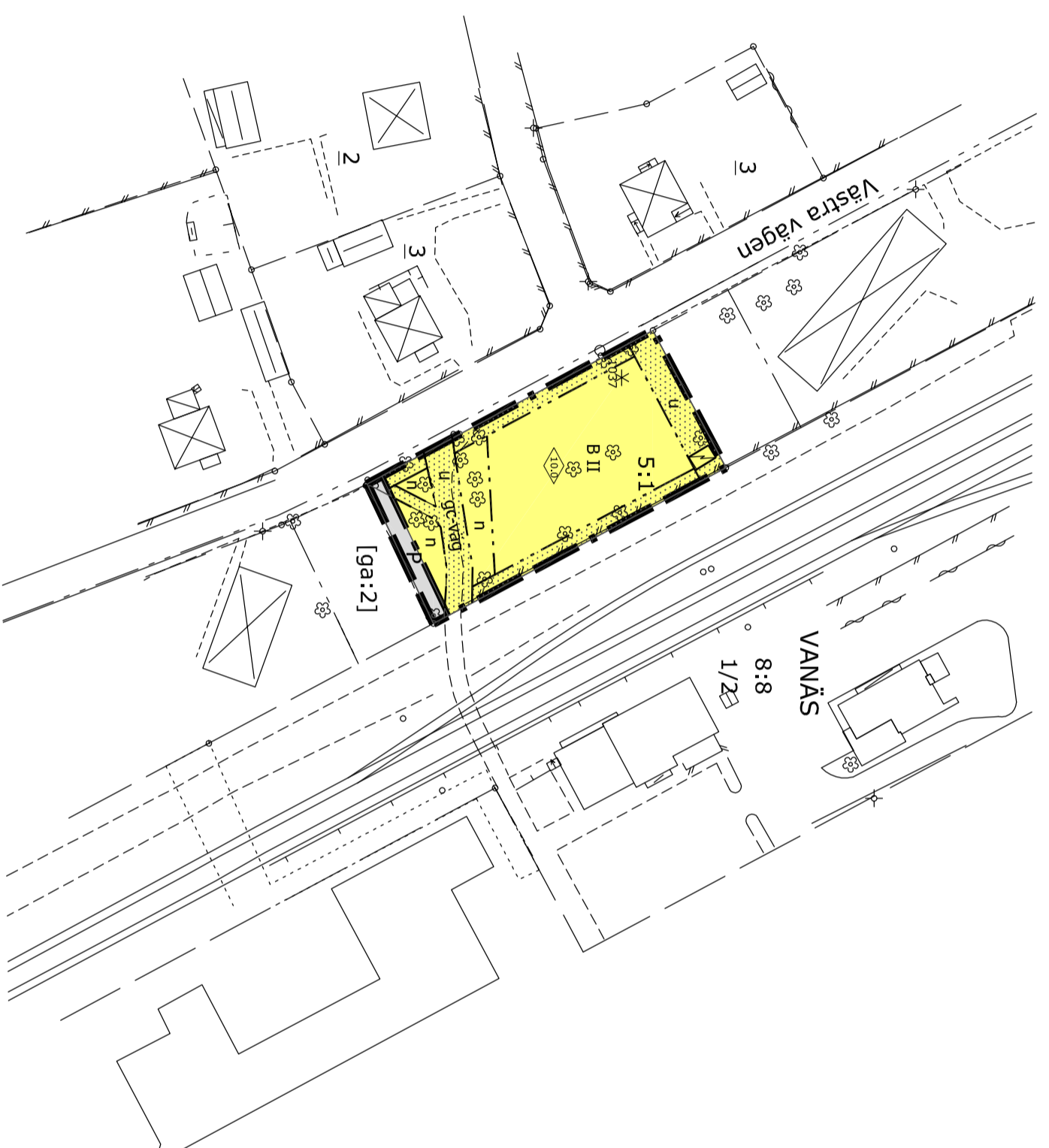
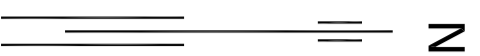
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Strandskydd

Strandskyddsförordnandet är upphävt inom hela planområdet.



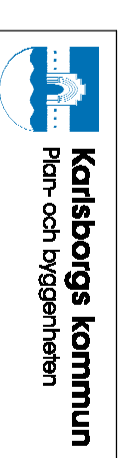
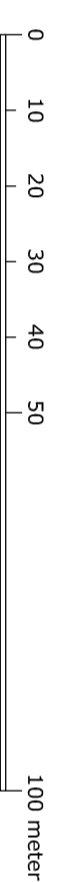
Grundkartan upprättad genom utdrag ur ajourförd digital primärkarta 2014-09-15.
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 00

Anders Höglund
Mättningsingenjör

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|--------------------------|--|-------------------------|
| | Bostadshus med taksprång | | Körbana, gångbana |
| | Bostadshus, fasadlinje | | Fastighetsgräns |
| | Uthus med taksprång | | Staket |
| | Uthus, fasadlinje | | Häck |
| | Amanan byggnad | | Stenmur |
| | Barrskog | | 1:12 Fastighetstäckning |
| | Lövskog | | △ Mast |
| | Dike | | + Belysningsstolpe |
| | Ång | | + Ruttningspunkt |
| | Lövträd | | 95 Höjdkurva |
| | Barrträd | | Stödmur |

Skala A2 1:1000



Detaljplan för del av

Del av Rödesund 5:1

i Karlsborg, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län

Datum: Januari 2015

Upprättad av:

Johan Hellborg
Planarkitekt

Antia Spetz
Planarkitekt

Handlingar:
Planarkarta
Planbeskrivning
Fastighetförteckning
Samrådsredogörelse

Antagen av:
Byggnadsnämnden
2015-03-05
Laga kraft
2015-04-07

DP 103