

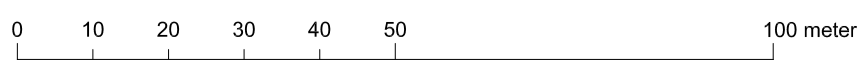
Grundkartan upprättad genom utdrag ur ajourförd digital primärkarta 2016-03-01, rev 2017-02-16
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Anders Höglund
Mätningingenjör

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------------|
| | Bostadshus med takutskott | | Körbana, gångbana |
| | Bostadshus, fasadlinje | | Fastighetsgräns |
| | Uthus med takutskott | | Staket |
| | Uthus, fasadlinje | | Häck |
| | Annan byggnad | | Stenmur |
| | ** Barrskog | | 1:12 Fastighetsbeteckning |
| | ○ Lövskog | | △ Mast |
| | → Dike | | + Belysningsstolpe |
| | ∨ Äng | | + Rutnätspunkt |
| | ⊗ Lövträd | | 95 Höjdkurva |
| | * Barträd | | — Stödmur |

x=6505200
y=215900



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
-
-

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-
-

Kvartersmark

-
-
-
-

Vattenområden

-
-
-

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarean är 20 procent av fastighetsarean.
- e₂ Huvudbyggnad får högst uppta 150 m² byggnadsarea. Endast en huvudbyggnad får uppföras. Komplementbyggnaden får sammanlagt högst uppta 60 m².
- e₃ Byggnader och anläggningar får uppta högst 200 m² av markarean.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-
-
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

-

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utförande

-
- II Högsta antal våningar.
- fri Endast friliggande hus.

Lägsta grundläggningsnivå i meter över havet är +90 meter i höjdsystem RH 2000.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och gatumark.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Planavgift

Planavgift debiteras vid bygglov enligt fastställd taxa.

Upphävande av detaljplan

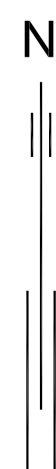
-

Övrigt

Bygglov får inte ges förrän godkänd va-anläggning kommit till stånd.

Illustrationer

-



DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		Handlingar: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande
Del av Bocksjö 4:1 m fl Sörhamns fritidshusområde.		Antagande av: Byggnadsnämnden 2017-06-15 Laga kraft 2017-08-10
Karlsborgs kommun, Västra Götalands län		Dnr P 2014-223
Datum: April 2016, reviderad sept. 2016, reviderad april 2017		Upprättad av: plan- och byggheten
Bo Jonsson Arkitekt SAR/MSA	Anita Spetz Kartingenjör	SÖRHAMN 1