

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik
NATUR	Naturområde
SKYDD	Område som skyddar mot störning
Kvartermark	
B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
P-PLATS	Parkering
ÅTERVINNING	Återvinning
Vattenområden	
W	Öppet vattenområde

e ₁	Högst 25 % av fastigheten får bebyggas, dock högst 300 m ² . Endast en bostad får inrymmas per fastighet.
e ₂	Högst 35 % av fastigheten får bebyggas, dock högst 300 m ² . Endast en bostad får inrymmas per fastighet.
e ₃ 00	Maximalt antal bostäder inom kvartersmarksområde enligt illustration kvartersindelning.

	Marken får inte bebyggas.
	Marken får med undantag av uthus och garage inte föras med byggnad. Bostad får ej inredas i uthus eller garage.
geo	Marken ska vara tillgänglig för erosionsskydd och åtgärder för ökad stabilitet samt för skötsel och underhåll av dessa.

<u>Utfart, stängsel</u>	
	Avgränsning av tomt ska finnas med staket, mur eller liknande.
	Utfartsförbud, körbar utfart får inte anordnas.
u	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Utformning

	Högsta nockhöjd i meter från medelmarknivån invid byggnaden.
fri	Endast friliggande hus.
b	Endast källarlösa hus.

Lägst grundläggningnivå i meter över havet är +90 meter.

m	Ny- och ombyggnad av boarea i bostadsbyggnad ska ha bullerskyddande åtgärd som säkerställer 30 dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maximalnivå nattetid för inomhusmiljö.
---	---

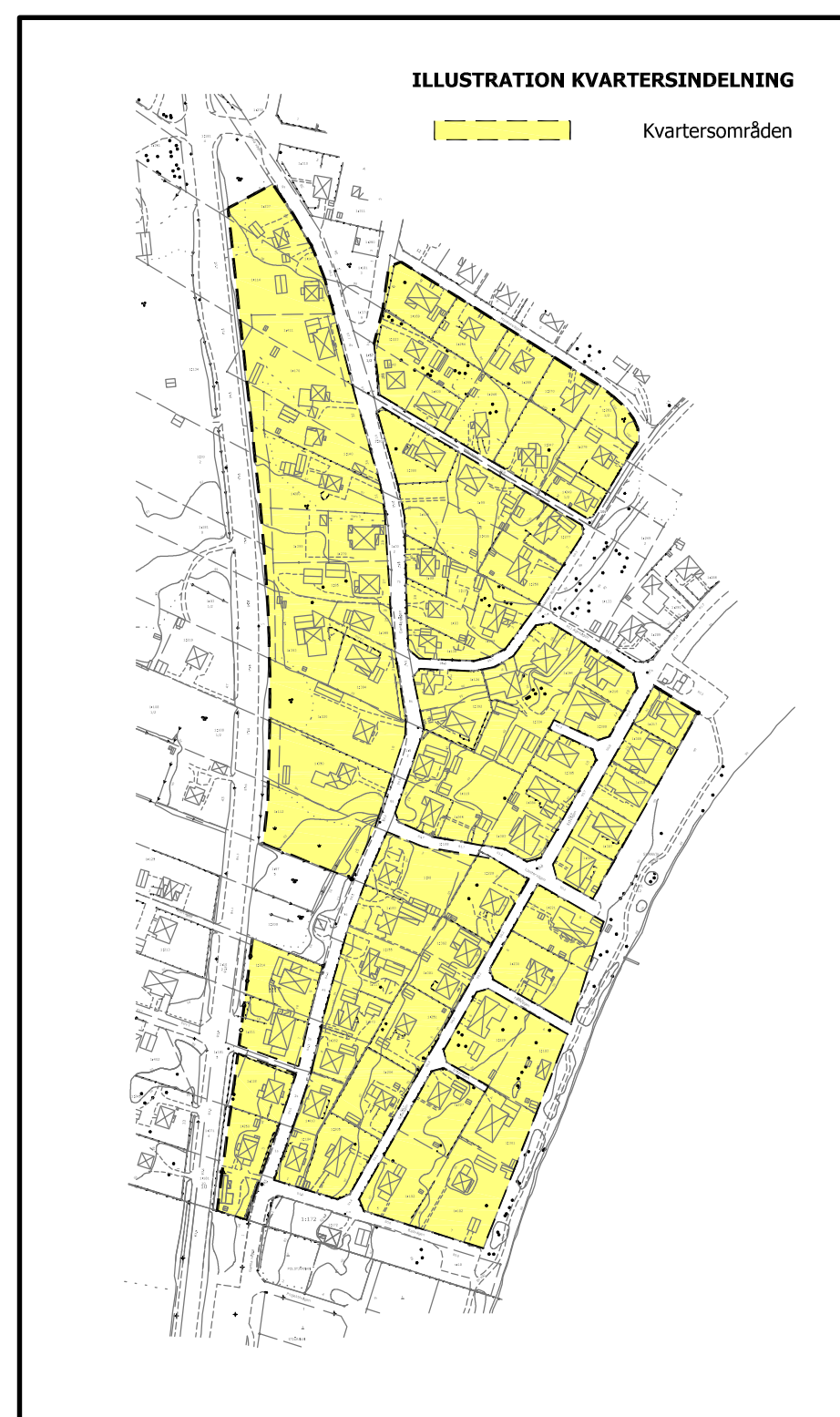
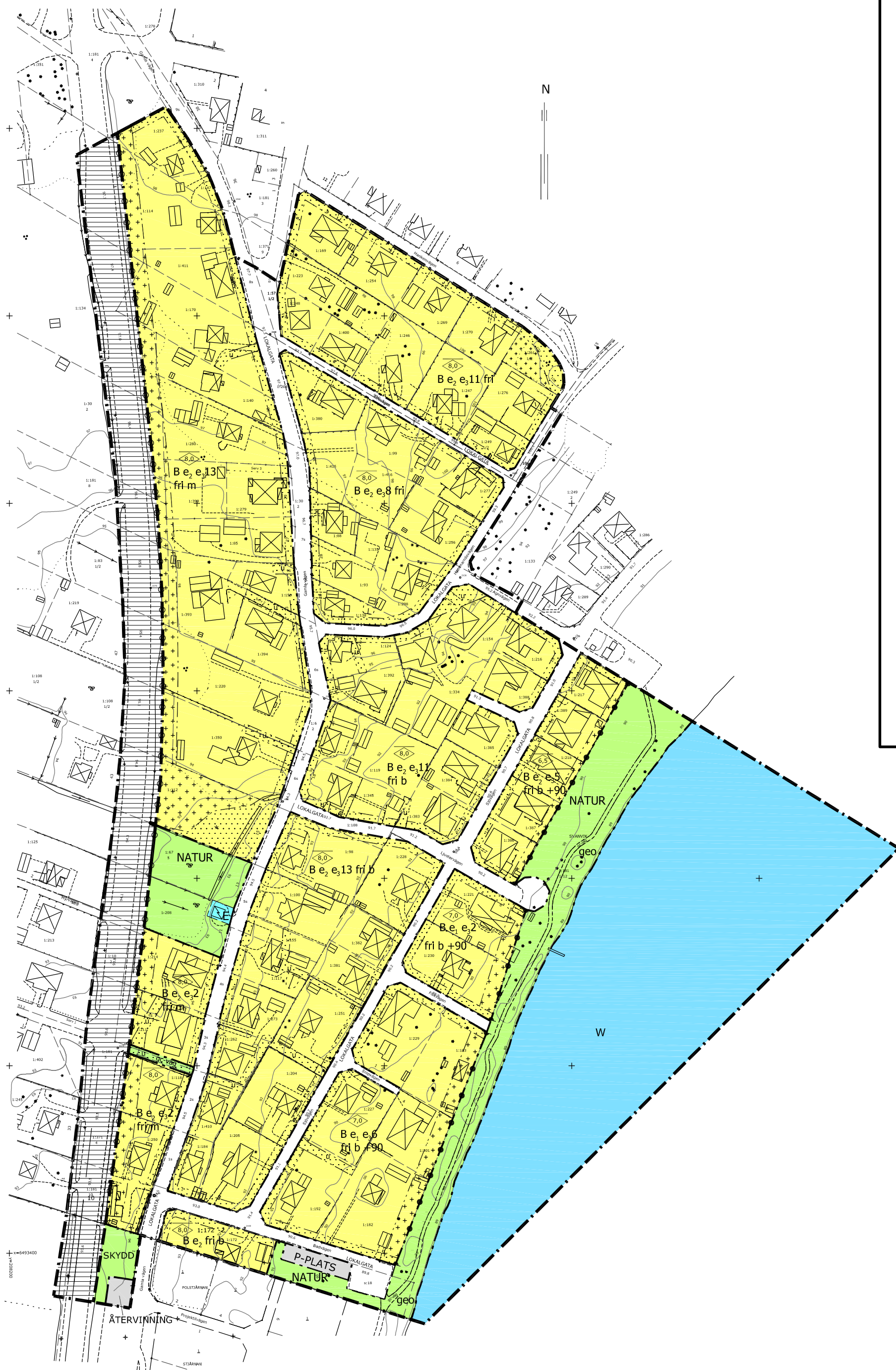
Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från och med det datum
då planen vunnit laga kraft.

Planavgift
Planavgift debiteras vid bygglov enligt fastställd taxa.

Strandskydd
Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och gatumark.

Upphävande av detaljplan
 Gällande detaljplan är upphävd.



TECKENFÖRKLARING

	Bostadshus med taksprång		Körbana, gångbana
	Bostadshus, fasadlinje		Fastighetsgräns
	Uthus med taksprång		Staket
	Uthus, fasadlinje		Häck
	Annan byggnad		Stemmur
	Barnskog	1:12	Fastighetsbeteckning
	Lövskog		Mast
	Dike		Belysningsstolpe
	Äng		Ruttningspunkt
	Lövträd		95 Höjdskurva
	Barträd		Södnmur

Grundkartan upprättad genom utdrag ur ajourförd digital primärkarta 2015-01-20 av
AH kartteknik AB

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höidsystem RH 00

Anders Höglund
Mätningssingenjör

Skala 1:2000


Karlsborgs kommun
 Plan- och byggenheten

Handlingar
Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Detaljplan för Södra Hanken

Antagande av:
Byggnadsnämnden
2016-04-21
Laga kraft
2016-05-19

I Karlsborg, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län

Dnr P 2004-0005

Upprättad av: plan- och byggenheten

Johan Hellborg
Planarkitekt

Anita Spetz
Kartingenjör

DP 105