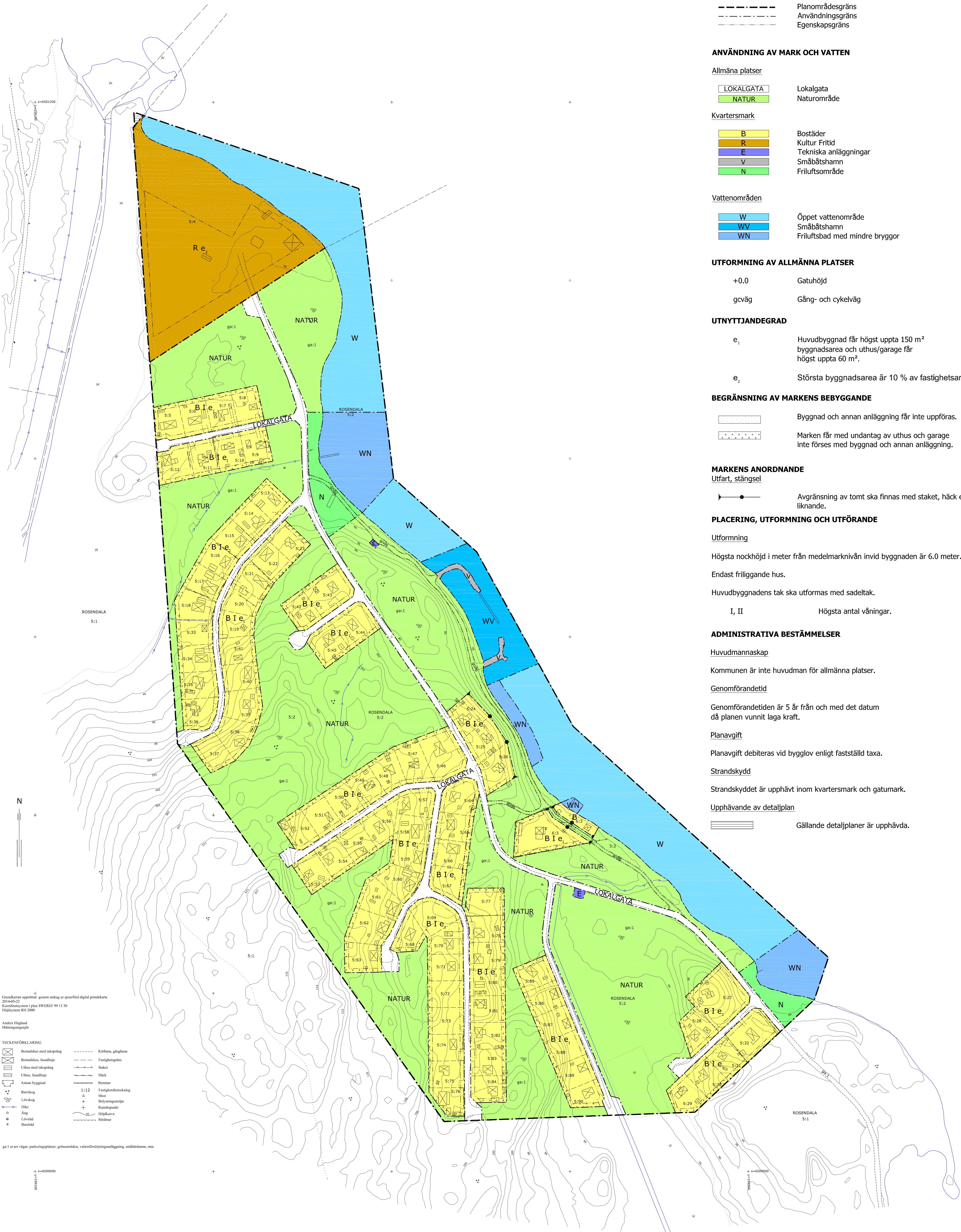




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-----	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokalgata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
R	Kultur Fritid
E	Tekniska anläggningar
V	Småbåtshamn
N	Friluftsområde

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
WV	Småbåtshamn
WN	Friluftsbad med mindre bryggor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Gatuhöjd
gcväg	Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Huvudbyggnad får högst uppta 150 m ² byggnadsarea och uthus/garage får högst uppta 60 m ² .
e ₂	Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-----	Byggnad och annan anläggning får inte uppföras.
*****	Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnad och annan anläggning.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel	
-----●-----	Avgränsning av tomt ska finnas med staket, häck eller liknande.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

Högsta nockhöjd i meter från medelmarknivån invid byggnaden är 6.0 meter.

Endast friliggande hus.

Huvudbyggnadens tak ska utformas med sadeltak.

I, II	Högsta antal våningar.
-------	------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Planavgift

Planavgift debiteras vid bygglov enligt fastställd taxa.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och gatumark.

Upphävande av detaljplan

=====	Gällande detaljplaner är upphävda.
-------	------------------------------------

Grundkartan upprättad genom utdrag ur ajourförd digital primärkarta 2014-05-22.
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Anders Höglund
Mätningsslag

TECKENFÖRKLARING

	Bostadshus med taksprång		Körbana, gångbana
	Bostadshus, fasadlinje		Fastighetsgränslinje
	Uthus med taksprång		Staket
	Uthus, fasadlinje		Häck
	Annat byggnad		Stenmur
	Barnskog		Fastighetsbeteckning
	Lövskog		Mät
	Dike		Belysningsstolpe
	Äng		Runstolpe
	Lövträd		Höjdpunkt
	Barnträd		Södmärke

ga:1 avser vägar, parkeringsplatser, grönområden, vatten/förhyningsanläggning, småbåtshamn, mm.

100 80 60 40 20 0 100 200 meter

	Karlsborgs kommun	Handlingar: PlanKarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse
Detaljplan för Rosendala S:2 m.fl.		Antagande av: Byggnadsnämnden 2015-01-29 Laga kraft 2015-03-02
Karlsborgs kommun, Västra Götalands län		Dnr P 2007-0015
Datum:December 2014, reviderad januari 2015.		
Upprättad av: plan- och byggheten		Rosendala 3 DP 102
Johan Hellborg Planarkitekt	Anita Spetz Kartingenjör	