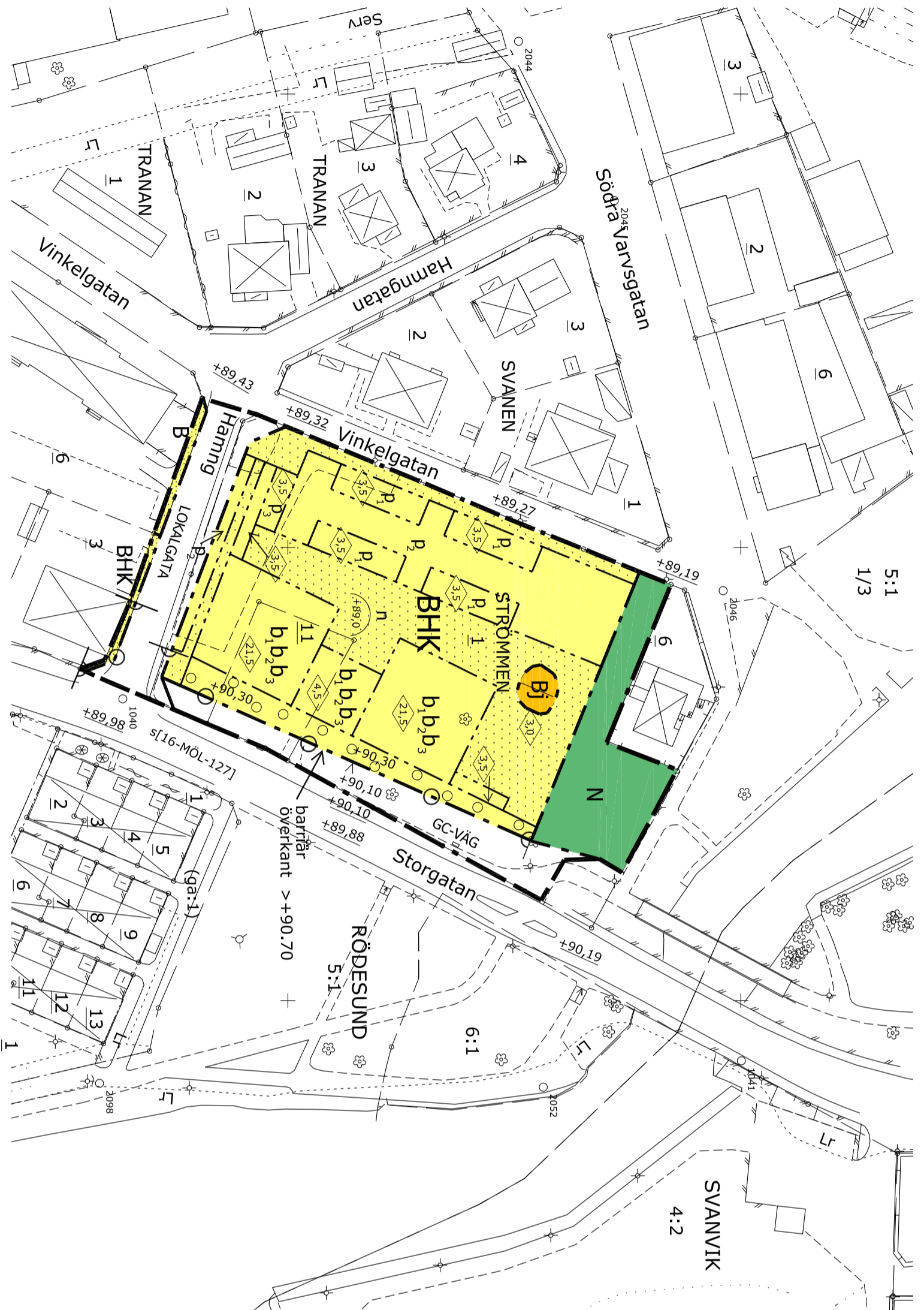


TECKENFÖRKLARING	
	Bostadshus med takspräng
	Bostadshus, fasadlinje
	Uthus med takspräng
	Uthus, fasadlinje
	Annan byggnad
	Barnskog
	Lövskog
	Dike
	Äng
	Lövträd
	Barriär
	Körbana, gångbana
	Fastighetsgräns
	Staket
	Häck
	Stemmur
	Fastighetsbeteckning 1:12
	Markhöjd +00,0
	Belysningsstolpe
	Runningspunkt
	Höjddurva 95
	Stödnur



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns.
- - - - - Användningsgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

LOKALGATA

Lokaltrafik.

GC-VÄG Gång- och cykelväg.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder.

BHK Bostäder med handel och kontor i bottenvåningen.

BJ Jordkällare.

N Fritillslv.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmänna platser

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggnad får inte uppföras.

Marken får byggas över med pergola, balkong, skärmtak och liknande.

+00,0 Föreskriven lägsta markhöjd över nollplanet.

n Dagvatten ska fördröjas och om möjligt renas.

Utfart och stängsel

Körbar utfart får inte anordnas.

Parkeringsymboler

P₁ Parkering - carport, garage, förråd.

P₂ Öppen parkering.

P₃ Cykelparkering, förråd soprum mm.

Utformning och omfattning

Högsta byggnadshöjd i meter.

Byggnadsteknik

b₁ Endast källarösa hus.

b₂ Fasaden ska dämpa minst 35 dB(A). Ljudnivå på uteplats/balkong ska uppfylla riktvärden enligt svensk standard 25267:2004.

b₃ Bostadshus ska utformas med utrymning bort från Storgatan, fasader av huvudsakligen obrännbart material och med andra utrymnen än sovrum mot Storgatan. Mellan hus och Storgatan ska finnas barriär som hindrar mekanisk konflikt och vätska att rinna in i kvartret.

Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp.

Skydd mot störningar

barriär Barriär ska anordnas till en höjd av minst 0,6 meter över trottoaren mot Storgatan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Upphåvande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.

	Karlsborgs kommun
Plan- och byggheten	Handlingar: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande

Detaljplan för Kv Strömmen

I Karlsborg, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län

Upprättad i juni 2014 av

2014-06-12
Laga kraft
2014-08-12

Bo Jonsson
Arkitekt SAR/MSA

Anita Spetz
Plantekniker

DP 101