



Tillägg till detaljplan för
Kv Strömmen m m

i Karlsborg, Karlsborgs kommun
Västra Götalands län

Dnr P 2015 - 0260



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplan fastställd 2014-08-12 – bestämmelser och beskrivning i separata handlingar.
Tillägg till detaljplan för kv Strömmen.
Fastighetsförteckning, daterad 2016-01-13.

Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplan för kv Strömmen DP 101 och ska läsas tillsammans med den.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Som tillägg till befintliga bestämmelser i den ursprungliga planen gäller följande för området markerade med nedanstående symboler på tillägget till plankartan:

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BHKD Bostäder med handel, kontor och vård i bottenvåningen.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser i den ursprungliga planen upphör att gälla i plankartan:

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BHK Bostäder med handel och kontor i bottenvåningen.

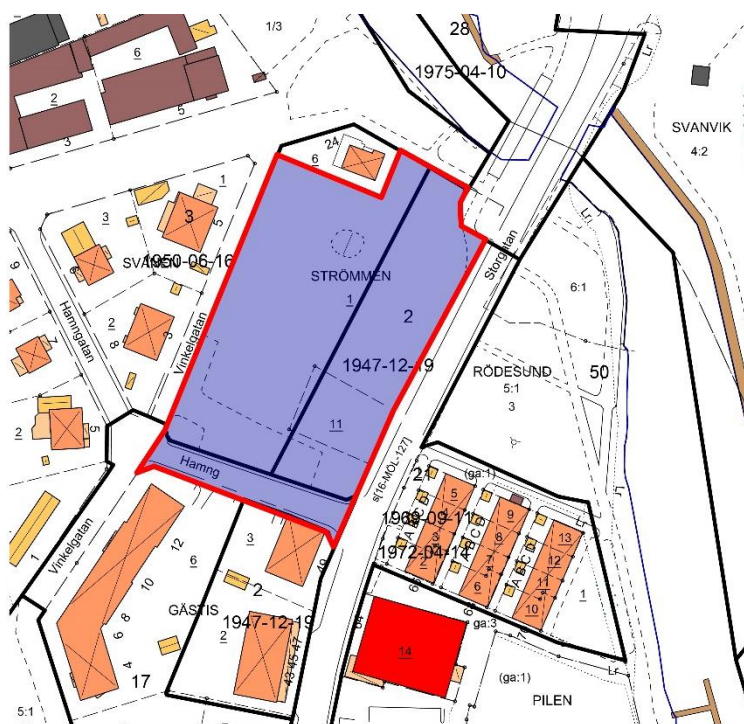
TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Planbeskrivningen är till för att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd och att redovisa de syften och förutsättningar planen har. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med tillägget är att möjliggöra vård i bottenvåningen på fastigheten strömmen 1.

Planområdet ligger i den centrala delen av Karlsborgs tätort och omfattar ca 0,7 ha.



Planöversikt. Planområdet har markerats med röd linje.

Gällande plan medger bostäder med handel och kontor i bottenvåningen. Det finns ett behov av att även inrymma LSS-boende, utöver handel och kontor, i bottenvåningen på kv Strömmen. Handel och kontor kommer även fortsatt inrymmas mot riksväg 49.

Avgränsningen av planområdet läggs till att gälla för hela området som kv Strömmen gäller för.

TIDPLAN

Planprocessen regleras i 5 kap plan- och bygglagen. Pågående skede är markerat i fet stil.

Samråd

Dialog med Länsstyrelsen, andra myndigheter, föreningar, sakägare, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. (jan – feb)

Antagande

Tillägget antas av byggnadsnämnden. (april)

Laga kraft

Tillägget vinner laga kraft ca 4-5 veckor efter antagandet om detta beslut inte överklagas. (maj)

Tillägget beräknas vinna laga kraft i maj 2016 om inget oförutsett inträffar och tillägget inte överklagas eller prövas.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

UNDERLIGGANDE DETALJPLAN

Detaljplan för kv Strömmen gäller för området. Den medger Bostäder med handel och kontor i bottenvåning.

ÖVERSIKTSPLAN

I översiktsplanen från 2014 redovisas området som ett utbyggnadsområde för dels bostäder i söder dels anläggningar för friluftsliv och turism i norr utmed Rödesund.

RIKSINTRESSE

Planområdet ingår i ett större område med riksintresse för kulturmiljön enligt miljöbalken 3 kap 6 §. Detta område sträcker sig från Vaberget i väster, via Göta kanal till och med fästningen i öster. Hela Karlsborgs tätort omfattas av så kallad geografiskt riksintresse för friluftsliv och turism enligt miljöbalken 4 kap 2 § samt av riksintresse för totalförsvaret.

KOMMUNALA BESLUT

Byggnadsnämnden beslöt 2015-12-03, § 61 att ge plan- och byggenheten i uppdrag att utarbeta tillägg till detaljplanen för kv Strömmen.

FÖRSLAGETS INNEBÖRD OCH KONSEKVENSER

Tillägget innebär att även vård får inrymmas i bottenvåningen där det idag får inrymmas bostäder, handel och kontor. Det är endast handel och kontor som får inrymmas i de delar som gränsar mot riksväg 49. Bostäder och vård får inrymmas i de delar av bottenvåningen som inte gränsar mot riksväg 49. Vård kommer att få inrymmas i den byggnadsdel som binder samman de två större byggnaderna.

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETID

Tilläggets genomförandetid är 5 år från det datum tillägget vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Tillägget har upprättats i samarbete med kartingenjör Anita Spetz som har bidragit med kartmaterial och fastighetsförteckning.

Johan Hellborg
Planarkitekt