

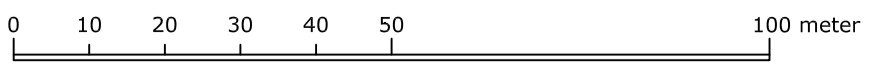
Grundkartan upprättad genom utdrag ur ajourförd digital primärkarta 2013-01-07.
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 00

Anders Höglund
Mätningssingenjör

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------|
| | Bostadshus med taksprång | | Körbana, gångbana |
| | Bostadshus, fasadlinje | | Fastighetsgräns |
| | Uthus med taksprång | | Staket |
| | Uthus, fasadlinje | | Häck |
| | Annan byggnad | | Stenmur |
| | Barnskola | | Fastighetsbeteckning |
| | Lövskog | | Mast |
| | Dike | | Belysningsstolpe |
| | Äng | | Rutmätspunkt |
| | Lövträd | | Höjdkurva |
| | Barträd | | Stödmur |

Skala A2 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik.
- NATUR Naturområde.
- W Öppet vattenområde.

Kvartersmark

- B Bostäder.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

- 7,0 Högsta totalhöjd i meter.
- 30-38° Minsta respektive största taklutning i grader.
- II Högst antal våningar vid nybyggnad utan källare.

Vid nybyggnation ska riktvärden för bullernivåer säkerställas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Strandskydd
Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och gatumark.

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats.

Verkan på fastighetsplan
De tomtindelningar som vann laga kraft 1949-05-30 16-KBJ-442, 1963-08-28 16-KBJ-551 upphör att gälla.

| | |
|--|---|
| Karlsborgs kommun Plan- och byggenheten | Handlingar: Plan-karta Planbeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse |
| | Antagande av: Byggnadsnämnden 2013-04-18 Laga kraft 2013-06-14 |
| i Karlsborg, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län | |
| Datum: Januari 2013, reviderad april 2013. Upprättad av: Ahrens arkitektkontor AB och plan- och byggenheten | Dnr P 2009-25 |
| Magnus Ahren Arkitekt | Anita Spetz Kartingenjör |
| DP 96 | |