

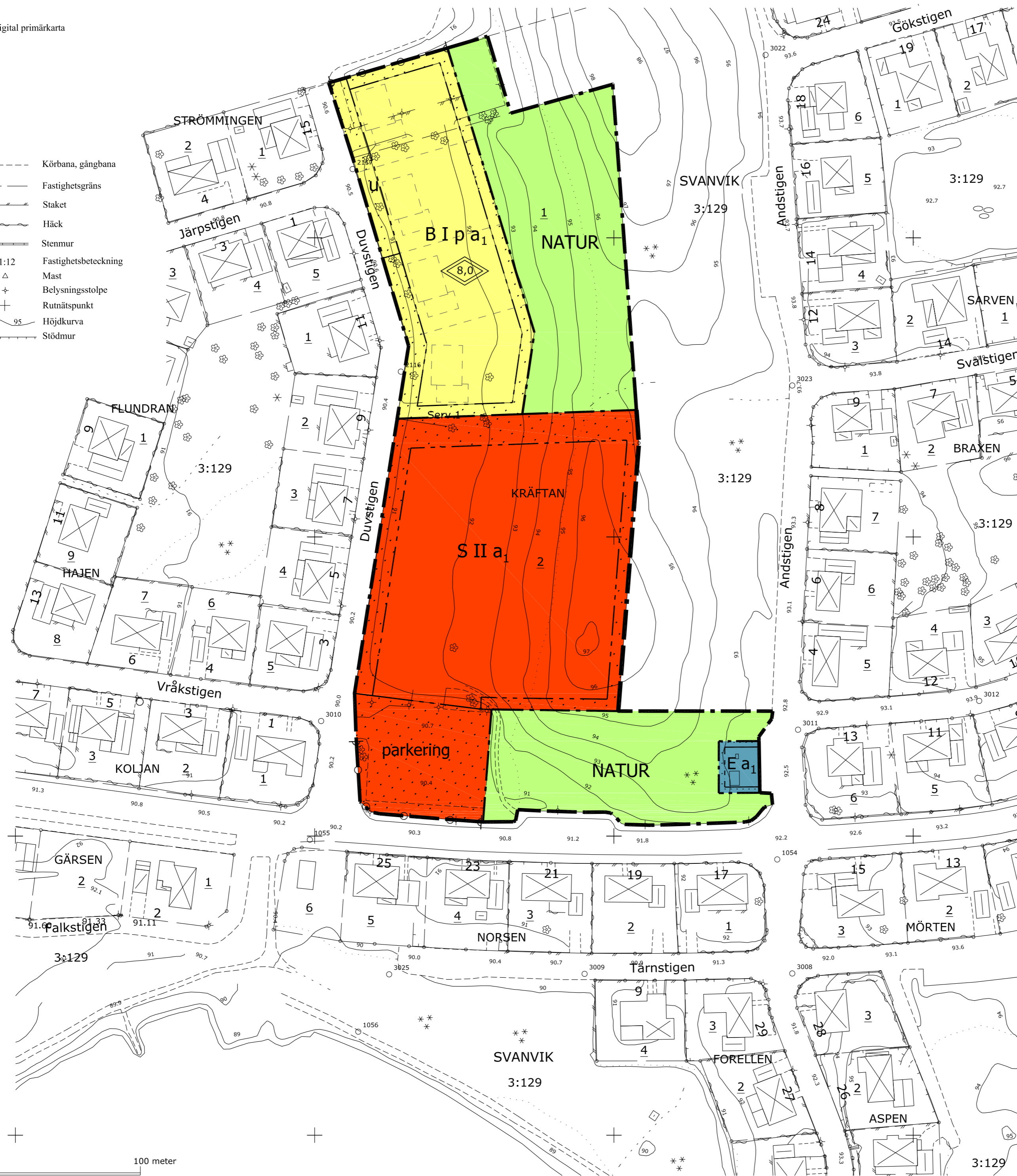
TECKENFÖRKLARING

	Bostadshus med taksprång		Körbana, gångbana
	Bostadshus, fasadlinje		Fastighetsgräns
	Uthus med taksprång		Staket
	Uthus, fasadlinje		Häck
	Annan byggnad		Stenmur
	Barrskog		1:12 Fastighetsbeteckning
	Lövskog		Mast
	Dike		Belysningsstolpe
	Ång		Rutnätspunkt
	Lövträd		Höjdkurva
	Barrträd		Stödmur

N



0 10 20 30 40 50 100 meter



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	NATUR	Naturområde
--	-------	-------------

Kvartersmark

	B	Bostäder
	E	Teknisk anläggning
	S	Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas.
--	----------------------------------

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

	Friläggande huvudyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Radhus och kedjehus får sammanbyggas i tomtgräns. Garage ska placeras minst 6 meter från gata. Uthus och garage får dock placeras 1 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i tomtgräns.
--	---

Utformning

	Högsta totalhöjd i meter
	Högsta antal våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Strandskydd

	Uphävande av strandskydd
--	--------------------------

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
--	--------------------

	Karlsborgs kommun Bygg- och miljöförvaltningen	Handlingar: Plankarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Detaljplan för Kv Kräftan samt Svänvik 3:129 i Karlsborg, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län	Antagande av: Bygg- och miljönämnden 2012-03-08	Laga kraft 2012-05-23
Datum: November 2011, rev februari 2012 Upprättad av:	Inger Holm Fysisk planerare	Anita Spetz Plantekniker
		Dnr P 2010-0005 P 94