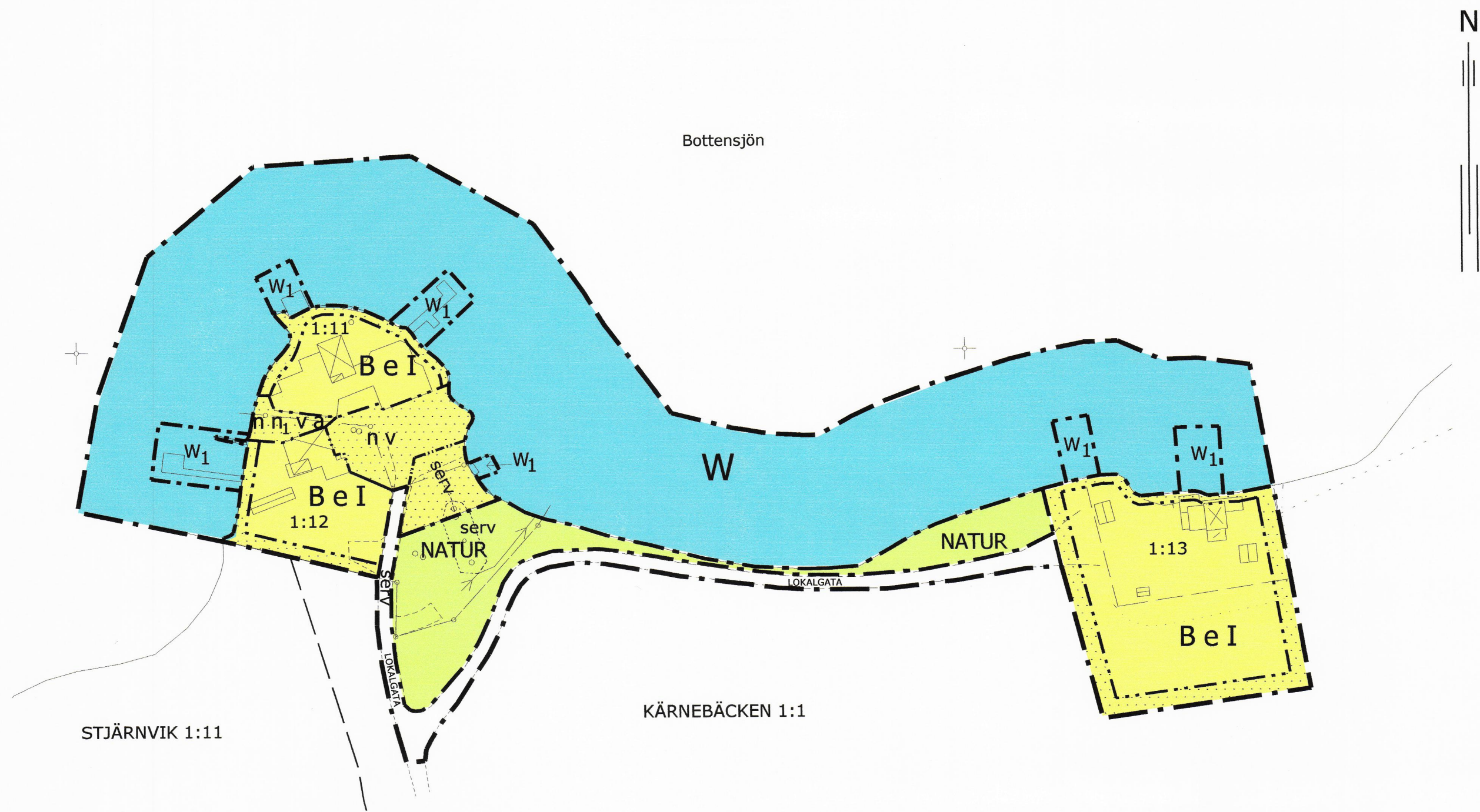




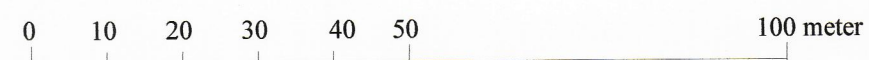
Grundkartan upprättad genom utdrag ur ajourförd digital primärkarta
2008-08-05
Koordinatsystem i plan RT R05 5 gon V 64:0
Höjdsystem RH 00

Anders Höglund
Mätningssingenjör

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|--------------------------|------|---------------------|
| | Bostadshus med taksprång | | Traktgräns |
| | Bostadshus, fasadlinje | | Fastighetsgräns |
| | Uthus, taksprång | 1:12 | Fatighetsbeteckning |
| | Uthus, fasadlinje | | Rutnätspunkt |
| | Dike | | Brunn |
| | Servituts område | | |
| | Körbana, gångbana | | |

Skala: 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|--|-----------------------|
| | Gräns för planområdet |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|--|-------------|
| | Lokaltrafik |
|--|-------------|

- | | |
|--|-------------|
| | Naturområde |
|--|-------------|

Kvartersmark

- | | |
|--|----------|
| | Bostäder |
|--|----------|

Vattenområden

- | | |
|--|---------------------|
| | Öppet vattenområde. |
|--|---------------------|

- | | |
|--|--|
| | Öppet vattenområde med enstaka mindre bryggor. |
|--|--|

UTNYTTJANDEGRAD

e Området får inte delas i flera tomter. Största tillåtna byggnadsarean inom tomt är 375 kvm. Därav får från huvudbyggnaden fristående garage och uthus sammantaget högst ha byggnadsarean 100 kvm. Största tillåtna bruttoarean inom tomt är 425 kvm. Inom tomt får endast en lägenhet inrymmas, därutöver får mindre del inredas för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|--|---------------------------|
| | Marken får inte bebyggas. |
|--|---------------------------|

MARKENS ANORDNANDE

Mur, plank

- | | |
|---|---|
| n | Mur, plank eller annan avgränsning får inte överstiga en höjd av 1,2 meter över marknivå. |
|---|---|

UTFORMNING

Utformning

- | | |
|---|---|
| I | Högsta antal våningar. Huvudbyggnad får högst ha byggnadshöjden 4,0 meter. Uthus och teknikbyggnad får högst ha byggnadshöjden 3,5 meter. |
|---|---|

- | | |
|---|--|
| v | Upplag och anläggningar får inte ordnas till en höjd överstigande 1,2 meter över marknivå. |
|---|--|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Handlingar Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Lista över berörda fastighetsägare
För Kärnebäcken 1:11 - 1:13 samt del av 1:1 i Karlsborgs kommun		Beslutsdatum Antagen av BMN 2008-12-22 Laga kraft 2010-01-26
Datum: Oktober 2008, reviderad november 2008		DP Kärnebäcken 1
Upprättad av Bygg- och miljökontoret  Bo Björkman Stadsarkitekt		
 Anita Spetz Plantekniker		Dnr P 2008-0013