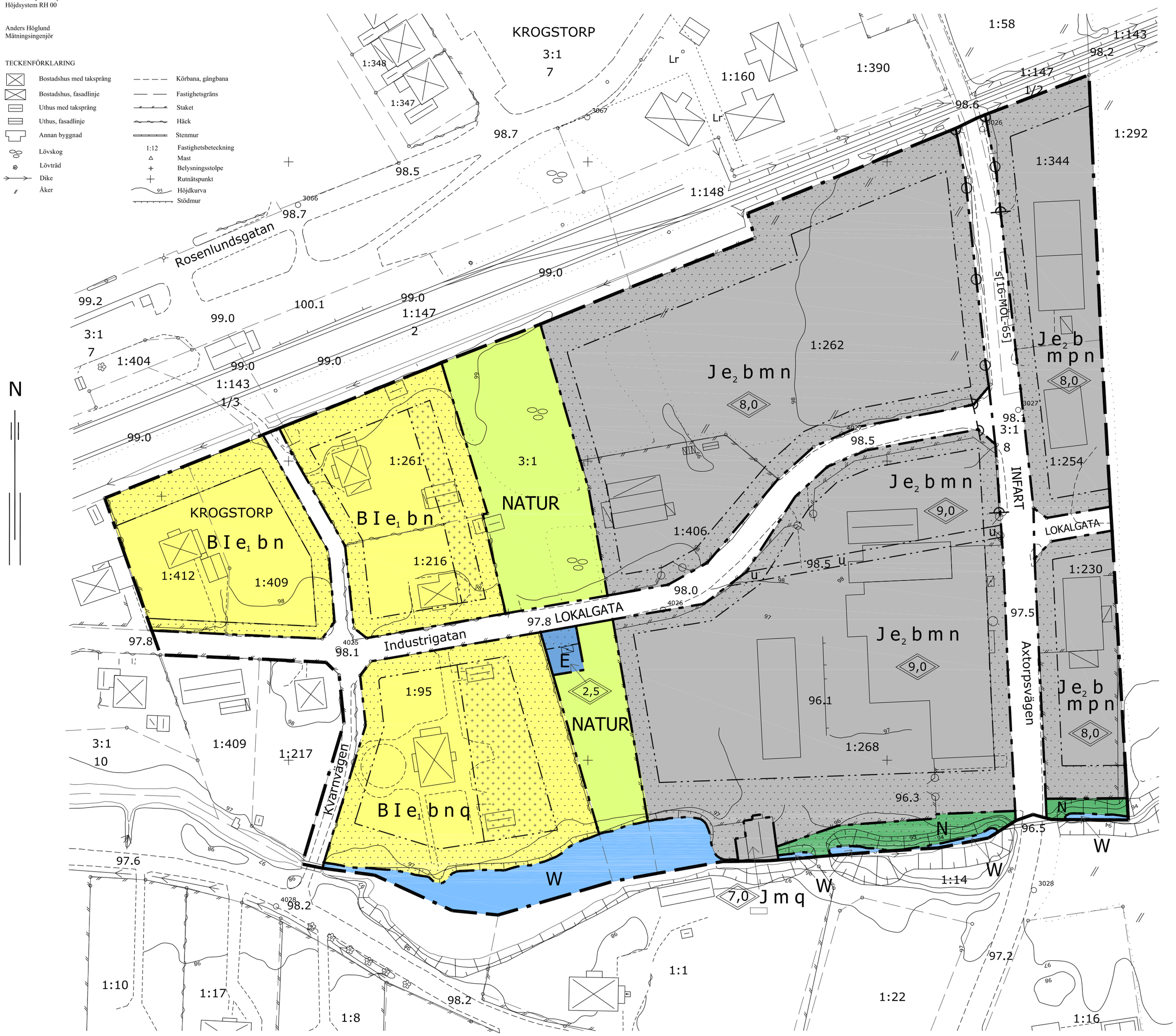
Grundkartan upprättad genom utdrag ur ajourförd digital primärkarta
2013-04-09
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 00

Anders Höglund
Mätningsingenjör

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus med taksprång
- Bostadshus, fasadlinje
- Uthus med taksprång
- Uthus, fasadlinje
- Annan byggnad
- Lövskog
- Lövträd
- Dike
- Åker
- Körbana, gångbana
- Fastighetsgräns
- Staket
- Häck
- Stenmur
- 1:12 Fastighetsbeteckning
- Mast
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- Höjdkurva
- Stödmur



N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

INFART	Infartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
J	Industri
E	Teknisk anläggning
N	Friyta

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W	Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 m² och för uthus/garage/gästhus sammanlagt 100 m².
e_2	Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean.
	Byggnad får inte uppföras.
	Marken får med undantag av uthus, garage och gästhus inte förses med byggnader.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Mark och vegetation

n	Dagvatten ska fördröjas och/eller renas på fastigheten.

Utfart och stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas.

Placering

p	Byggnader ska placeras minst 3 m från tomtgräns.

Utformning och omfattning

I	Högsta antal våningar.
0,0	Högsta totalhöjd i meter. Mindre byggnadsdel får uppföras med högre höjd.

Byggnadssteknik

b	Endast källarlösa hus.

Skyddsbestämmelser rivningsförbud

q	Byggnad får ej rivas och dess karaktär ska bevaras.

Skydd mot störningar

m	Bullernivån vid närliggande bostäder får inte överstiga Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller med följande tillägg: Nattetid får 50 dBA inte överstigas vid närliggande bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden går ut 2018-12-31.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.

Karlsborgs kommun
Plan- och byggenheten

Detaljplan för
Krogstorp 1:268 m fl.
(Mölltorps industriområde), Karlsborgs kommun Västra Götalands län

Handlingar:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Antagen av byggnadsnämnden
2013-12-05

Upprättad i september 2013 av

Bo Jonsson
Arkitekt SAR/MSA

Anita Spetz
Plantekniker

Laga kraft
2014-01-15