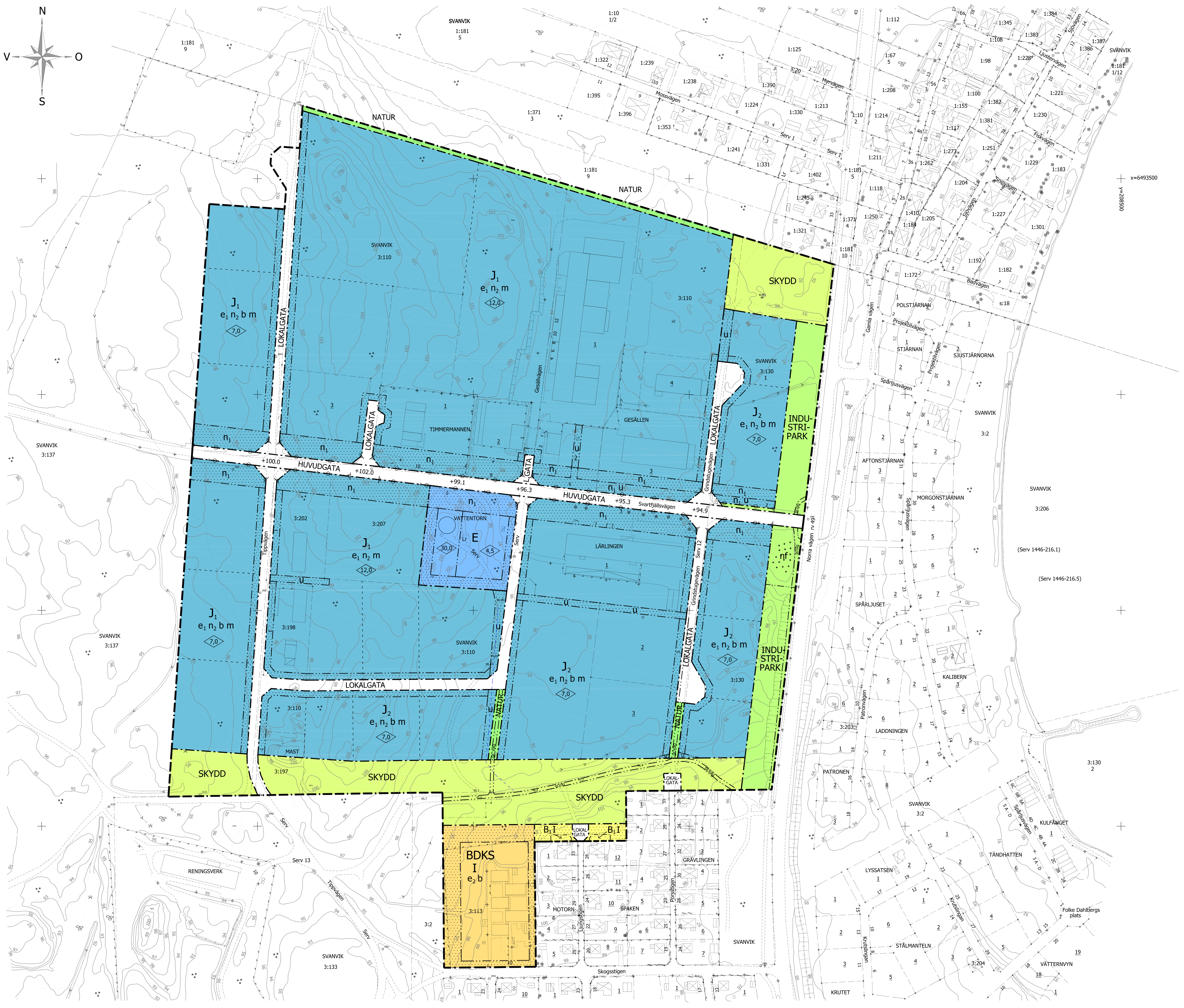
N
V
O
S
SVANVIK 3:110
J₁ e₁ n₂ b m 7,0
J₁ e₁ n₂ m 12,0
J₂ e₁ n₂ b m 7,0
E 30,0 4,5
VATTENTORN
BDKS I e₂ b
B₁ I
SKYDD
NATUR
INDU-STRI-PARK
HUVUDGATA
LOKALGATA
L.GATA
LOKAL-GATA
n₁
u
nf
+100.0
+102.0
+99.1
+96.3
+95.3
+94.9
Tippvägen
Gesällvägen
Svartfjällsvägen
Grindstugevägen
Norra vägen rv 49
Gamla vägen
Serv 12
Serv 13
TIMMERMANNEN
GESÄLLEN
LÄRLINGEN
MAST
RENINGSVERK
SVANVIK 3:137
SVANVIK 3:133
SVANVIK 3:2
SVANVIK 3:206
SVANVIK 3:130
3:113
3:197
3:198
3:202
3:207
(Serv 1446-216.1)
(Serv 1446-216.5)
x=6493500
y=208500
x=6492700
y=207500

Grundkartan upprättad genom utdrag ur ajourförd digital primärkarta 2011-11-21 av
AH kartteknik AB

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 00

Anders Höglund
Mätningsingenjör

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus med taksprång
- Bostadshus, fasadlinje
- Uthus med taksprång
- Uthus, fasadlinje
- Annan byggnad
- Barrskog
- Lövskog
- Dike
- Äng
- Lövträd
- Barrträd
- Körbana, gångbana
- Fastighetsgräns
- Staket
- Häck
- Stenmur
- 1:12 Fastighetsbeteckning
- Mast
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- 95 Höjdkurva
- Stödmur

100 80 60 40 20 0 100 200 meter

Skala A1 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
INDUSTRI-PARK	Ansad naturmark med träd och genomsikt
SKYDD	Befintlig vegetation skall bibehållas och föryngras varsamt

Kvartersmark

B₁	Bostäder, byggrätten får endast användas för tillbyggnad av befintligt bostadshus
BDKS	Bostäder, Vård, Kontor, Skola
J₁	Industri
J₂	Icke störande småindustri
E	Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
nf	Marken skall vara tillgänglig för flaggspel
gcväg	Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 50	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e_2 30	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

▒	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORNANDE

Mark och vegetation

n_1	Planterad industripark
n_2	Dagvatten skall tas omhand lokalt där så är möjligt

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Utformning

I	Högsta antal våningar
◇7,0	Högsta byggnadshöj i meter

Byggnadsteknik

b	Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

m	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller gäller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Planavgift tas ut enligt fastställd taxa

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- - - - - - - Illustrationslinje

DETALJPLAN

Handlingar:
Plankarta med bestämmelser
Plan och genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Del av Svanvik 3:110
NORRA SKOGENS INDUSTRIOMRÅDE
i Karlsborg, Karlsborgs kommun

Beslutsdatum
Godkänd av bygg- och miljönämnden
2012-03-08
Antagen av kommunfullmäktige
2012-05-28
Laga kraft
2012-06-28

Januari 2012

BOANN AB BYGG OCH MILJÖFÖRV.

DP
95

Bo Jonsson
Arkitekt SAR/MSA

Anita Spetz
Plantekniker

Dnr P 2007-0017