

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdegrens
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

JHK Industri, handel och kontor.
KJ Kontor och industri.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad
e Högst 50 % av fastighetens area får bebyggas.

Begränsning av markens utnyttjande
Byggnad får inte uppföras.

Byggnadshöjd
0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Takvinkel
v Minsta takvinkel.

Utförande
b₁ Endast källarlösa byggnader. Dränering kring byggnad får ej placeras lägre än +89,6 (RH 2000).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
u₁ Allmän ledning. Får överbyggas efter medgivande från kommunen.

Strandskydd
Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.

Karlsborgs kommun Plan- och byggenheten

Detaljplan för del av
GRÅSHULT 14:3, industriområde
i Karlsborg, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län

Handlingar:
 Plankartä
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande

Datum September 2018
Upprättad av:

Antagen av byggnadsnämndens
arbetsutskott :2018-10-26

Bo Jonsson
Arkitekt SAR/MSA

Anita Speitz
Kartingenjör

Laga kraft
2018-11-27
DP 108



GRUNDKARTA
Upprättad 2018-02-05
Koordinatsystem i Plan SWEREF 99 13 30
Högssystem RH 2000
Anders Höglund
Mätningssystem

- TECKENFÖRKLARING**
- Bebyggelse med takspräng
 - Bebyggelse, fasadlinje
 - Utlus med takspräng
 - Utlus, fasadlinje
 - Annan byggnad
 - Barnskog
 - Lövskog
 - Dille
 - Ång
 - Lövrad
 - Barrdöl
 - Körbana, gångbana
 - Fästighetsgräns
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - 1:12
 - 1:12
 - Fastighetsbeteckning
 - Mark
 - Rundläpp
 - Byggnadsstolpe
 - Höjdhöjda
 - Höjdhöjda
 - Sidobur

SKALA 1:1000 (A3)

