Grundkartan upprättad genom utdrag ur ajourförd digital primärkarta
2011-10-17
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 00

Anders Höglund
Mätningsingenjör

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus med taksprång
- Bostadshus, fasadlinje
- Uthus med taksprång
- Uthus, fasadlinje
- Annan byggnad
- Barrskog
- Lövskog
- Dike
- Äng
- Lövträd
- Barrträd
- Körbana, gångbana
- Fastighetsgräns
- Staket
- Häck
- Stenmur
- 1:12 Fastighetsbeteckning
- Mast
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- Höjdkurva
- Stödmur

N

Mossaviken

x=6505700
y=216100

BOCKSJÖ
4:1

GLÄTTNÄSTORP
1:1

Sörhamnsviken

Bröt–sundet

Kojviken

x=6503000

x=6505000

100 80 60 40 20 0 100 200 meter

Skala A2 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde.

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Teknisk anläggning
- U — Förråd
- V — Småbåtshamn / brygga
- N — Friluftsbad

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde
- WV — Småbåtshamn / brygga
- WN — Friluftsbad

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e — Huvudbyggnad på tomt får uppta max 150 m² byggnadsarea och uthus/garage max 60 m² byggnadsarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar.

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- I — Högsta antal våningar.
- fril — Endast friliggande hus.

Byggnadsteknik

- b — Endast källarlösa hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Planavgift

Planavgift debiteras vid bygglov enligt fastställd taxa.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och gatumark.

Övrigt

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän godkänd va-anläggning kommit till stånd.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Karlsborgs kommun
Bygg- och miljöförvaltningen

Handlingar:
Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Detaljplan för
Glättnästorp 1:1 m fl
i Karlsborg, Karlsborgs kommun

Datum: April 2012, rev juni 2012

Upprättad av BOANN AB och
Bygg- och miljöförvaltningen

Bo Jonsson
Arkitekt SAR/MSA

Anita Spetz
Planingenjör

Godkänd av:
Bygg- och miljöförvaltningen
12-06-14

Antagen av kommunfullmäktige
2012-10-01

Laga kraft:
2012-10-31

Gättnästorp

Dnr P 2009-0027