

Detaljplan för

Snarebo 1:2 m.fl. Breviks Camping

i Karlsborgs kommun

Dnr P 2008-0014

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Följande handlingar finns tillgängliga i de olika planskedena:

	Samråd	Utställning	Antagande
• Plankarta med bestämmelser	X	X	X
• Planbeskrivning	X	X	X
• Genomförandebeskrivning	X	X	X
• Fastighetsförteckning	X	X	X
• Samrådsredogörelse		X	X
• Utlåtande efter utställning			X

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att utveckla Breviks camping för att främja turismen och det rörliga friluftslivet. Kommunen har önskemål om att skapa fler arbetsplatser och utveckla turismen i Karlsborg men också bevara Breviks stora naturvärden och vandrings- och strövområden för närboende och besökare. Planförslaget innebär möjlighet till tillfälliga övernattningsstugor inom campingområdet, genom tält, husvagn, husbil samt i övernattningsstugor. Planförslaget möjliggör också att en ytterligare servicebyggnad etableras, som ger möjlighet till café och restaurang. Breviks camping, som också kallas för Vättersvallen, har fungerat som böndernas område för utsklippning av timmer och massaved. Under 1940- till 60-talet fanns här ett festivalområde för musikuppträdanden.

Plandata

Planområdet ligger i Brevik, ca 15 km söderut från Karlsborgs centrum. Planområdet omfattar sammanlagt ca 12.5 ha, varav ca 1.5 ha är vattenområde. Planområdet har inte tidigare varit detaljplanerat. Jönköpingsvägen (väg 195) trafikerar planområdet. Jönköpingsvägen går söderut mot Hjo och i norr leder Jönköpingsvägen till riksväg 49 och sen mot Skövde eller Karlsborgs centrum och sedan vidare mot Askersund.

Markägareförhållanden

Inom planområdet finns den privatägda fastigheten Snarebo 1:2. Därutöver finns en samfällighet (samf) på land för lastageplats med tillhörande väg samt en fiskesamfällighet (FS:1) i vattnet. Ägarförhållandena i samfälligheten är inte utredda, det är dock många ägare. Vattnet inom planområdet tillhör Sanarebo 1:2 och samfälligheten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är angivet som friluftsanläggning i gällande översiktplan.

Bygg- och miljöförvaltningen har i uppdrag att ta fram en ny översiktplan för Karlsborgs kommun. Någon annan användning har inte varit aktuell i det hittills gjorda arbetet.

Detaljplaner

Planområdet har inte tidigare varit detaljplanerat.

Kommunala beslut i övrigt

Bygg- och miljönämnden gav 2008-10-02, Bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att utarbeta en detaljplan för Breviks camping.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består av olika vegetationstyper. Den största delen av planområdet består av öppen åkermark som delvis är ianspråktaget för campingverksamhet. I den norra delen består planområdet av öppen åkermark med ett avgränsat skogsparti. Den östra delen av planområdet är vattenområde med attraktiv badplats sommartid. Vattenområdet är en del av Vättern och är skyddat som Natura 2000-område. Den södra delen av planområdet har spår från istiden och omges av värdefull lövskog. Här finns bl.a. ravinskogar och sumpskog med strandskog, klippal och särskild mossa. Skogsstyrelsen har klassat denna del av planområdet som nyckelbiotop, biotop och sumpskog. För att bevara sumpskogarnas naturvärden är det avgörande att vattnets flöden och beskuggningen av marken kan bibehållas. De arter som är beroende av stabila förhållanden i form av fuktighet, temperatur, ljus och vind slås annars lätt ut.



Större delen av planområdet sett väster ifrån



Norra delen av planområdet



Vattenområde med badplats sommartid



Del av planområdet sett från sydost



Biotopsområde



Meadrande bäck inom nyckelbiotopsområdet

Från Jönköpingsvägen sluttar marken åt sydost, ner mot Vättern. Som mest är områdets nivåskillnad ca 10 meter.

Geotekniska förhållanden

Planområdet har inte undersökts närmare i samband med planarbetet men de geologiska förhållandena anses som goda. Bedömning av grundläggningsförutsättningarna inför byggnation ska ske. Planområdet ligger inom lågriskområde för radon.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inte några kända fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Det är lämpligt att arkeologisk undersökning görs innan exploateringsarbeten som medför grävning i mark sker.

Bebyggelse

Inom planområdet finns idag en befintlig servicebyggnad för campingens verksamhet om ca 200 kvm samt ett mindre garage/förråd om ca 15 kvm. Servicebyggnaden som nu är invändigt ombyggd, har tidigare fungerat som omklädningsrum för fotbollsverksamheten.

En ny servicebyggnad, om ca 300 kvm byggnadsarea, kan placeras inom N-området för att möta behovet för utökad campingverksamhet. Därutöver får högst 25 stycken stugor om max 30 kvm byggnadsarea vardera samt två teknikbyggnader/uthus om sammanlagt högst 40 kvm byggnadsarea placeras inom området. Det befintliga skogsbrynet i norra delen av planområdet föreslås bli en naturlig avgränsning mellan bevarande av befintlig naturmark och bebyggande av kvartersmark.

I den södra delen av planområdet (N₁) ges möjlighet till utökning av de befintliga offentliga toaletterna och servicebyggnaderna. Tillgång till offentliga toaletter ökar tillgängligheten till området och ökar möjligheten till friluftsliv och rekreation. Ny bebyggelse skall bidra till att ge området en attraktiv karaktär.

Naturmiljö och rekreation

Planförslaget ianspråkar viss naturmark för campingverksamhet, samtidigt som området görs mer tillgängligt för besökare. Planområdet ingår i ett större sammanhängande område för friluftsliv. Två vandringsleder utgår från Breviks camping, Gärdeslingan som är 9.7 km lång och Röåslingan som är 8 km lång.

Ett rikt djurliv kan finnas i främst den södra delen av planområdet där vegetationen är rik bestående av sumpskog m.m. samt i vattenområdet som omfattas av Natura 2000-område.

Stora Röå naturreservat finns på ca 3 km avstånd från planområdet.



Kartan visar vandringsleder med utgångspunkt från Breviks camping.

Kartan är hämtad från länsstyrelsen

Vattenområden

Planområdet innefattar ett vattenområde i den östra delen. W anger öppet vattenområde, där får ej bryggor uppföras.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

EU:s ramdirektiv för vatten och förordningen (2004:660) om förvaltningen av kvaliteten på vattenmiljön innebär bland annat att Sverige ska fastställa kvalitetskrav i form av miljö kvalitetsnormer för ytvatten, grundvatten och skyddade områden. Miljö kvalitetsnormer för vattenkvalitet har trätt i kraft i december 2009. Den ekologiska statusen i Vättern är god och miljö kvalitetsnormen är god ekologisk status år 2015.

Det finns också en miljö kvalitetsnorm för grundvatten för området Karlsborg – S. Fågelås som berör detaljplanen. I det fallet är miljö kvalitetsnormen god kemisk och kvantitativ status 2015.

Planförslaget bedöms inte försämra förutsättningarna beträffande förutsättningarna att leva upp till miljö kvalitetsnormerna.

Vattenskyddsområde

Det pågår ett arbete med att förklara Vättern som vattenskyddsområde. Det kommer också vara av betydelse för verksamheterna inom planområdet. Detaljplanens regleringar har skett utifrån kännedom om det arbetet och med ambitionen att Vättern ska påverkas i litet utsträckning av den markanvändning som tillåts.

Strandskydd

Hela planområdet ligger inom Vätterns strandskyddsområde. Längs Vättern råder strandskydd inom 300 meter från strandlinjen, både på land och i vatten. Detaljplaneförslaget anger att strandskyddet ska var upphävt på kvartersmark samt på allmänna platser som är avsatta som lokalgata och för parkering. Inom vattenområde och naturmark fortsätter strandskyddet att gälla som tidigare.

Strandskyddsdispens har tidigare getts i samband med beviljande av bygglov för nuvarande campingområde och för anläggande av parkering.

I enlighet med 7 kap 18 c § MB anges som särskilda skäl dels att området redan har tagits i anspråk som saknar betydelse för strandskyddets syften och dels att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Då befintlig campingverksamhet avses regleras och utvidgas i föreslagen detaljplan anses anläggningen behöva ligga inom strandskyddsområde. Skäl för undantaget är också att det strandnära läget bidrar till utvecklingen av landsbygden.

I enlighet med 7 kap 18 f § MB anges området närmast Vättern som fri passage och planläggs som allmän platsmark (NATUR) för att göras tillgängligt för allmänheten. Inom denna del, närmast vattnet, finns möjlighet att promenera längs med vattnet. Den fria passagen är också en del av den befintliga vandringsleden Gärdeslingan.

Detaljplanen reglerar fortsatt användning för befintlig allmän badplats närmast vattnet och väster om badplatsen kan gräsytor användas för bollspel inom Naturområdet (NATUR). Etablerad verksamhet för bollspel, vandringsled och badplats inom Naturområdet, bedöms inte stå i strid med strandskyddsbestämmelserna. Den användning som regleras i detaljplanen står inte i strid med syftet med strandskyddsbestämmelserna. Stranden utanför planområdet används också för friluftsbad i likhet med den strand som regleras i detaljplanen. Den användningen kvarstår som idag.

Den södra delen av planområdet som bland annat är biotopskyddat ska skyddas från exploatering. De offentliga toaletterna och andra servicebyggnader ökar tillgängligheten till området och ökar möjligheten till friluftsliv och rekreation. Den allemansrättsliga tillgängligheten bedöms därmed ej försämrats. De delar av planområdet som tas i anspråk för camping är tidigare åker och rymmer inga särskilda värden som behöver skyddas för växt och djurlivet.

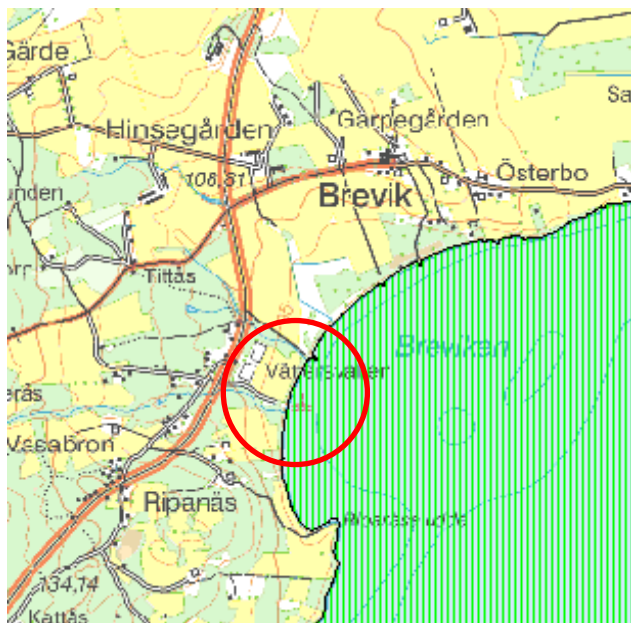
Miljökonsekvenser

Med de regleringar som lagts in i detaljplanen medför planen inte några väsentliga konsekvenser för miljön. Den föreslagna framtida användningen av området är densamma som nuvarande användning av området.

Planområdet omfattas av Västra Vätterns Natura 2000-område, nyckelbiotopsskydd, värdefull sumpmark, värdefull lövskog samt strandskyddsområde. Detaljplanen ger inte underlag till att förändra användningen av de skyddade områdena och inte heller för tillstånd för verksamheter som anges i MKB-förordningen. Detaljplanen reglerar ett område på lokal nivå som inte omfattas av kriterier i MKB-förordningen. Detaljplanen medför således inte betydande miljöpåverkan och miljöbedömning behövs därför inte.

Natura 2000-område

Det grönmärkade vattenområdet på nedanstående karta omfattas av Natura 2000-område för art- och habitatsdirektivet. Det är därmed särskilt skyddat för bevarande av livsmiljöer, vilda djur och växter och omfattas av Natura 2000-område för art- och habitatsdirektivet.



Kartan visar 2000-område för art- och habitatsdirektivet (grönskaffering).
Röd cirkel visar ungefärlig avgränsning av planområdet, kartan är hämtad från länsstyrelsen.

Värdefull lövskog

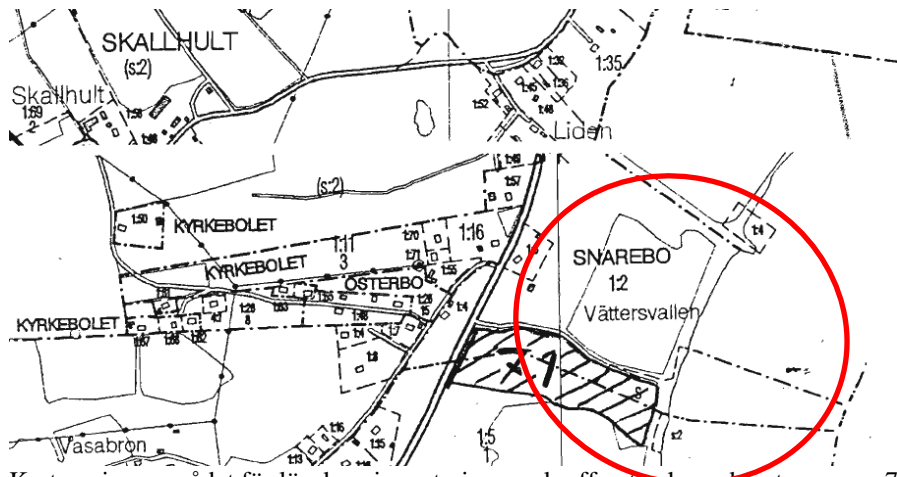
Södra delen av planområdet omfattas av naturvärdesklass 3 genom den lövskogsinventering som Skogsstyrelsen och Länsstyrelsen genomförde år 2000. Naturvärdesklass 3 förklaras som ett område som är ganska alldagligt men som ändå har vissa naturvärden.

Lövskogsinventeringens beskrivningen lyder:

Allmän beskrivning: Skogsbestånd vid meandrande bäck. Området sträcker sig från Jönköpingsvägen fram till Vätterstranden.

Träd- och buskskikt: Blandskog med stort graninnehåll, så stort att området är tveksamt för lövskogsinventeringen. Närmare Vättern blir dock lövinslaget allt större med inslag av stora spärrgreniga aspar. Även klippal och björk finns talrikt i området liksom en del ädellöv.

Naturvärdesbedömning: En intressant mosslokal, bl. a. förekommer långflikmossa.



Kartan visar området för lövskogsinventeringen, skrafferat och markerat nummer 71.
Röd cirkel visar ungefärlig avgränsning av planområdet.

Värdefull Sumpskog

Planområdets södra del består av sumpskog. Sumpskogar är samlingsnamnet för all skogklädd våtmark. Naturtypen har stora variationer och erbjuder livsmiljöer för många växter och djur. Sumpskogen vid Breviks camping är beskriven som strandskog vid vattendrag.



Kartan visar område för sumpskog (skrafferad blå yta).

Röd cirkel visar ungefärlig avgränsning av planområdet, kartan är hämtad från länsstyrelsen.

Nyckelbiotop

Planområdets södra del består också av ett nyckelbiotopsområde. Här finns örtrika bäckdrag och källpåverkad mark.



Kartan visar område för nyckelbiotop (skrafferad röd yta).

Rödmarkerat område visar ungefärlig avgränsning av planområdet, kartan är hämtad från länsstyrelsen.

Gator och trafik

Funktionsförbättringar på väganslutningen till väg 195 ska utredas av markägarna enligt avtal, innan byggnation av området sker. Parkering och lastytor för campingverksamhetens skall anordnas på kvartermark. En allmän parkering finns i den sydöstra delen av planområdet. Den behålles och regleras för parkering som är avsedd i första hand för de som använder friluftsbadet.

Vid infarten till campingplatsen finns en grusyta på södra sidan av lokalgatan. Den justeras och kvarstår som allmän parkeringsplats. Parkeringsytor har också avsatts inom kvartersmark. En av dessa är en ny parkerings i den övre delen av planområdet som ger möjlighet att stanna upp i närheten till väg 195 medan man överväger om man ska ta in på campingplatsen. Sydost om planområdet finns det ett samfällt ägt strandområde. Det används av delägarna i samfälligheten bland annat för att komma ner till stranden med transporter. Det är också möjligt för kommunen och hembygdsföreningen att köra in där för skötsel av området. Det är inte avsett att det ska bli några ändringar av den användningen av det samfälliga strandområdet som följd av detaljplaneringen.



Bilden visar infartsvägen till campingområdet. Bilden är tagen i riktning mot väg 195.

Störningar

Planområdet ligger delvis inom område med störningar från riksväg 195. Buller förhindrar inte campingverksamheten.

Teknisk försörjning

Vatten

Campingen försörjs idag med vatten från en grundvattentäkt. Under senare år har denna kompletterats med en anläggning som renar vattnet. Erfarenheten är god vad gäller vattentillströmning och de analyser som gjorts av vattenprover visar på en god vattenkvalitet. Om tillgången till råvatten från grundvattnet inte är tillräcklig finns det en reservmöjlighet att ordna ytvattenintag i Vättern. I sådant fall behövs miljötillstånd för vattenföretag. Det finns dock inget som tyder på att grundvattentillgången inte skulle vara tillräcklig.

Eftersom campingen tillhandahåller färskvatten åt campinggästerna behöver anläggningen ha ett kontrollprogram för att säkerställa dricksvattenkvalitén.

Spillvatten

Campingområdets storlek gör att det kan rymma ett mycket stort antal campinggäster. Primärt avser verksamhetsutövarna ha en gles uppställning. Avloppskapaciteten kommer därför att byggas ut stegvis.

Verksamhetsutövaren har inlämnat en ansökan om tillstånd för en avloppsanläggning med markinfiltration. Den åtföljs av en beskrivning av anläggningen och av analyser av tagna jordprover. Vid en preliminär bedömning har bygg- och miljöförvaltningen bedömt att det finns förutsättningarna att bevilja ansökan. Vid bedömningen kommer förvaltningen särskilt att beakta att det inte uppkommer risk för läckage av orenat vatten till Vättern. Det kommer i praktiken bli miljötillståndet för avloppsanläggningen som blir styrande för hur många campinggäster anläggningen kan ta emot.

Dagvatten

Dagvattnet ska inte ledas direkt utan rening till Vättern. Markytorna avses behållas som gräs- eller grusytor. Det gör att vatten kan sugas upp och sjunka ner i marken direkt på plats. Om ändå vatten samlas genom hårdgöring av markytor eller av annat skäl ska dagvattnet föras till stenkista som utformas så att vattnet infiltreras i marken.

El

Elförsörjningen försörjs av Vattenfall Eldistribution AB och de ansvarar för utbyggnader.

Telenät

Telenätet försörjs av Skanova och de ansvarar för utbyggnader.

Avfall

Avfall hanteras på egen tomtmark.

Klimat och översvämningsrisk

I låglänta områden finns risk för översvämning då havsytans medelnivå kommer att stiga och höga vattenstånd blir vanligare p.g.a. klimatförändringar. Norra Vättern är inte översvämningskänslig, därför bedöms att någon utredning om framtida medelvattennivåer ej behöver tas fram.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden sätts till att vara 15 år från det datum då planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

MEDVERKADE

Planbeskrivningen är upprättad av planeringsarkitekt Helena Johansson, AIX Arkitekter AB i samarbete med bygg- och miljöförvaltningen.

REVIDERING

Efter utställningen har detaljplanen reviderats. Del av det samfällt ägda området i sydost har tagits bort ur planområdet och en markbit har ändrats från lokalgata till naturmark.

Upprättad i mars 2011, reviderad i april 2011

BYGG- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Anita Spetz
Plantekniker