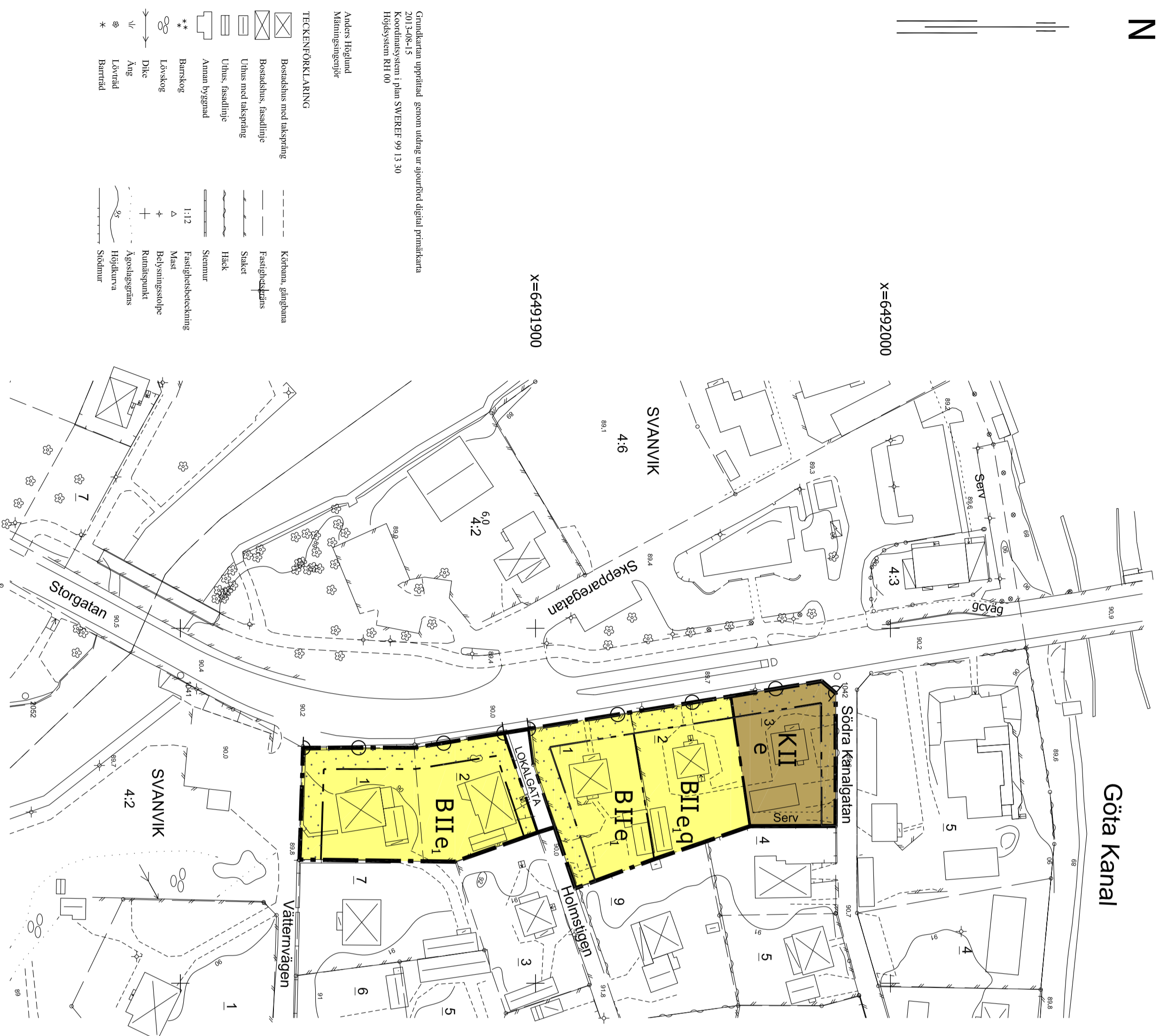
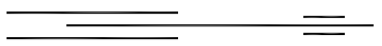


N



X=6492000

X=6491900

10 5 0 10 20 30 40 50

100 meter

Y=208600

Y=208700

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	Allmänna platser	Lokaltrafik
	LOKALGATA	
	Kvartersmark	Bostäder
	K	Hotell, kontor och bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomstorlek är 800 kvm

e Högst 60 procent av användningsområdet får byggas

e<sub>1</sub> Högst 35 procent av fastighetsarean får byggas, därav får från huvudbyggnad fristående uthus sammanlagt uppta högst 100 kvm. Högst en huvudbyggnad och högst två garage eller andra uthus får uppföras

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

### MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

Utfartsförbud, körbar utfart får inte anordnas.

### PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utförning

II Högsta antal våningar

Utseende

Ny bebyggelse ska placeras och utformas på sätt som passar med den etablerade bebyggelsestrukturen

Värdefulla byggnader och områden

Med hänsyn till kulturvärdena i området ska särskild omsorg läggas beträffande bebyggelsens placering och utformning. Befintlig bebyggelse får inte förvarnas.

q Särskilt värdefull bebyggelse. Byggnadskaraktären ska bevaras.

Störningsskydd

Vid byggnadsåtgärder på fastigheter i västra delarna av kvarteren Masten och Bommen ska med beaktande av genomfartstråken på Storgatan skyddsåtgärder vidtas med hänsyn till trafikbuller och transporter av farligt gods.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Strandskydd

Strandskyddet är borttaget på kvartersmark och gatemark.



Karlsborgs kommun

Handläggare: Planarkiv Planeringsavdelning Fastighetsförvaltnings Samrådsredogörelse
--

Detaljplan för del av

Kv Bommen och Masten

i Karlsborg, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län

Datum: Oktober 2013

Uppställd av:

Antagen av:  
Byggnadsnämnden  
2014-03-06

Laga kraft  
2014-04-04

DP 97

Johan Hellborg  
planarkitekt

Anita Spatz  
planarkitekt

Grundkartan upprättad genom utdrag ur geoinformationssystemet  
2013-08-15  
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH 00

Anders Höglund  
Mätningssurveyör

### TECKENFÖRKLARING

	Bostadshus med taksprång		Körbanan, gångbanan
	Bostadshus, fasadlinje		Fastighetsgränns
	Uthus med taksprång		Staket
	Uthus, fasadlinje		Häck
	Annan byggnad		Stenmur
	Barnskog		Fastighetsbeteckning
	Lövskog		1:12
	Dike		Mast
	Ång		Belysningsstolpe
	Lövriad		Ramningspunkt
	Barnriad		Ångslagsgräns
			Höjdlinje
			Stödmur