

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående betckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Naturområde
- Område som skyddar mot störning

Kvartersmark

- Bostäder
- Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

GC-VÄG Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean. Där beteckning saknas är byggnadsarean 25 procent av fastighetsarean, dock högst 250 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras. Marken får med undantag av garage och uthus inte förses med byggnader.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

Vid prövning av bygglövspliktig åtgärd närmare tomtgräns än 4,5 meter skall grannyttrande inhärmtas.

Utformning

Högsta nockhöjd i meter från medelmarknivå invid byggnaden. Där beteckning saknas är nockhöjden 5,5 meter.

Minsta respektive största taklutning i grader. Där beteckning saknas är taklutningen 15-27°.

Utsende

f Fasaderna ska vara av trä.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och gatumark.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

 Karlsborgs kommun Plan- och byggheten	Handlingar: Planarkta Plan- och genomförandeskrivning Fasitgärstörckning Samrådsredogörelse
Detaljplan för Bomben, Draken m fl	Anpassande av: Byggnadsnämnden 2014-03-06
I Karlsborg, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län	Laga kraft: 2014-04-04
Datum: Mars 2014	Dnr P 2010-336
Upprättad av: plan- och byggheten Johan Hellborg planarkitekt	DP 99