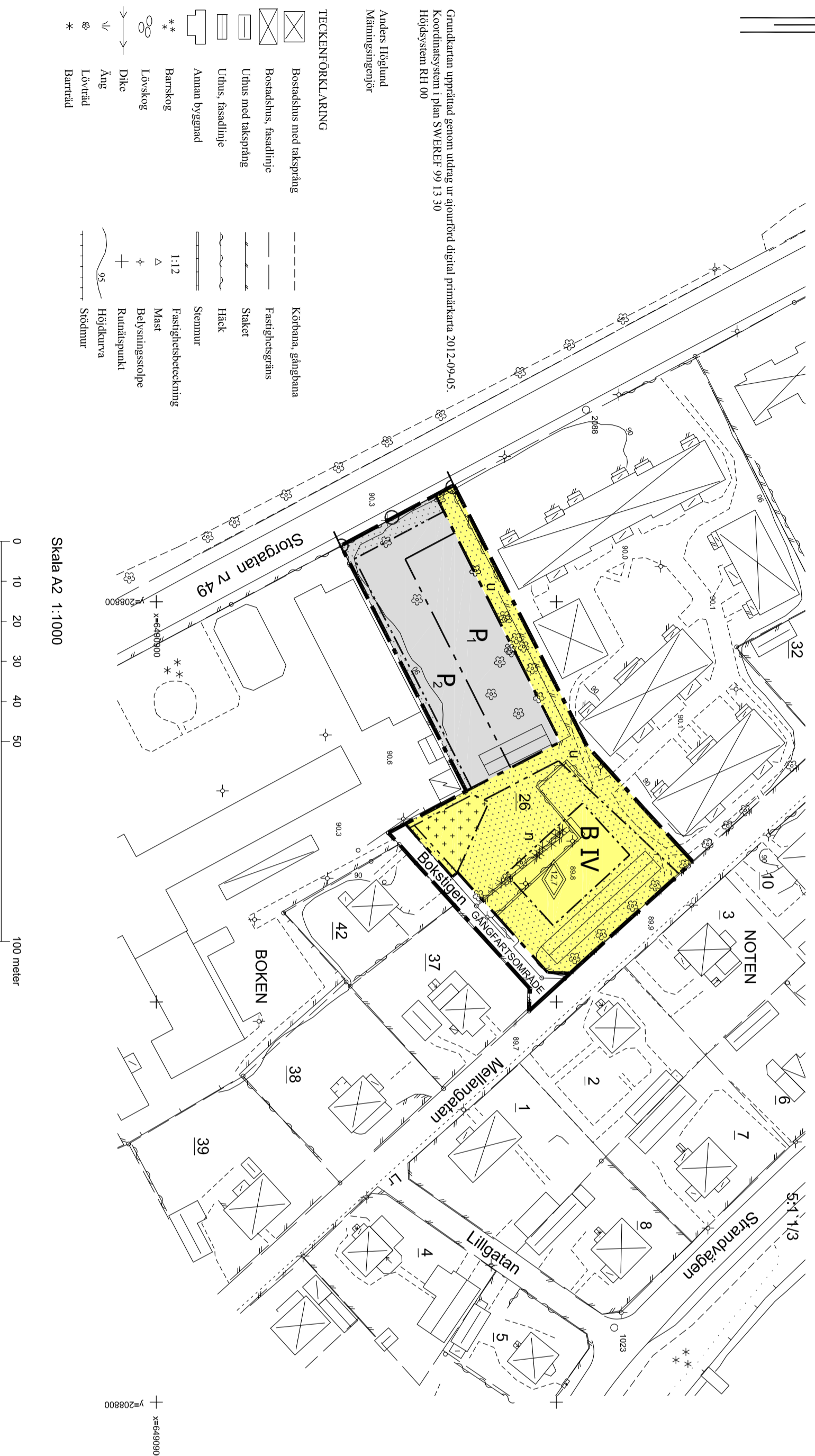


## ILLUSTRATIONSKARTA



## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utförning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- Egenkapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

Gångfartsgräns

Kvarteretsmark

Bostäder

Parkering, garage eller carport. Byggnadshöjden får ej överstiga 3,5 meter.

Parkering, markparkering

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Balkong får förekomma.

Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Byggnadshöjden får ej överstiga 3,5 meter.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Takdagvattnen ska fördörjas på fastigheten.

Utfart — Körbar utfart får inte anordnas.

### PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utförning

IV Högsta antal våningar.

27 Högsta totalhöjd i meter.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Strandskydd

Strandskyddsförordnandet är upphävt inom hela planområdet.

		Handlingar: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Granskingsutlåtande
Detaljplan för del av <b>Boken 26</b> i Karlsborg, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län	Antagen av byggnadsnämnden 2013-03-07 Laga kraft 2014-02-03	
Datum: December 2012 Upprättad av:		
Bo Jonsson Arkitekt SARMSA	Anita Speitz Planarkitekt	<b>DP 98</b>