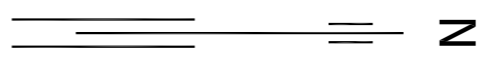
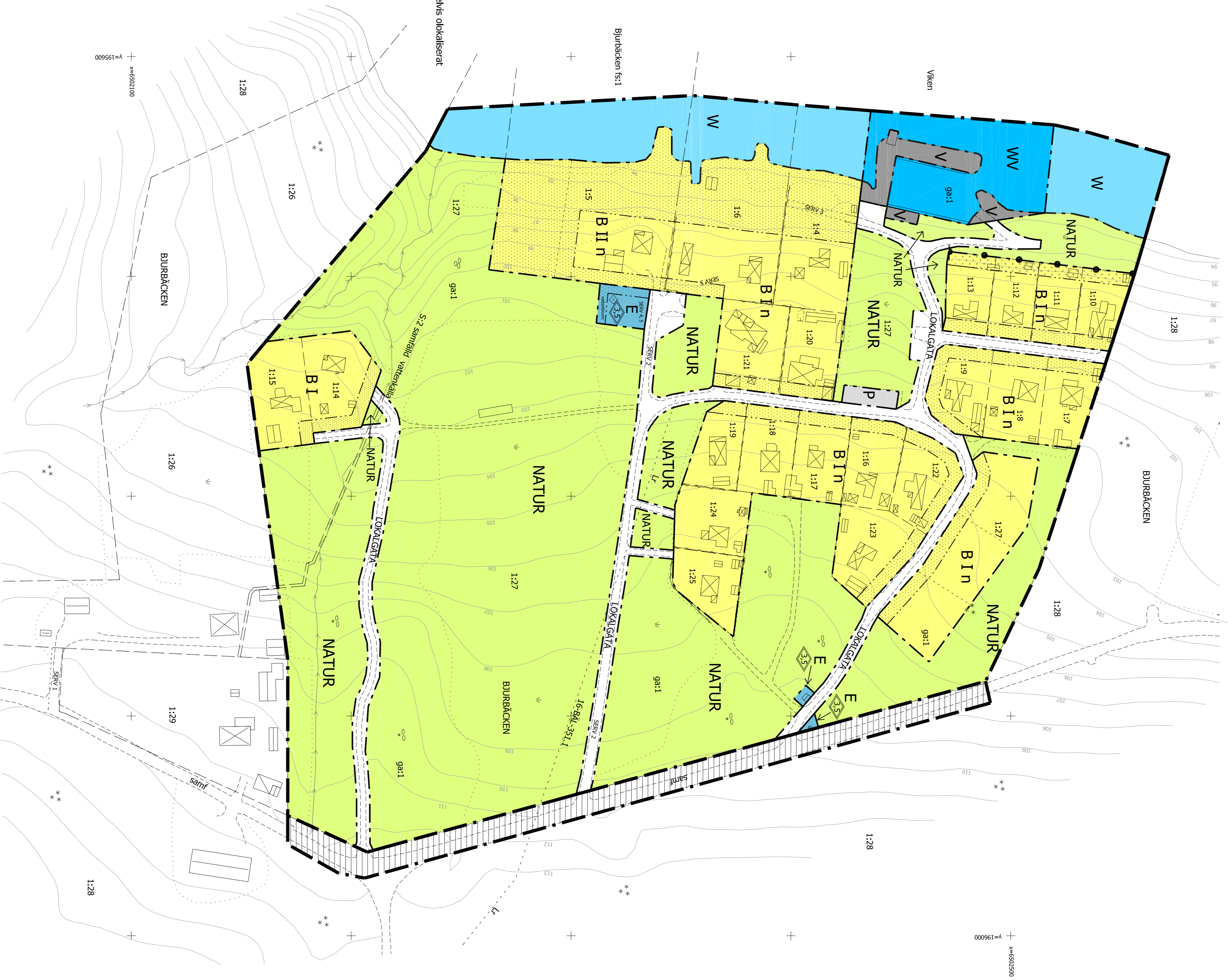


TECKENFÖRKLARING	
	Bostadshus väggliv
	Bostadshus tak
	Uthus väggliv
	Uthus tak
	Skärmak liv
	Skärmak tak
	Lökskog
	Öppen mark
	Barnskog
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning 1:15
	Kötkana
	Ägostadsgräns 10%
	Höjdkurva
	Ledningsrätt
	Staket
	Häck
	Rutningspunkt



- Servitut 1 Ufartsväg för 1:26 belastar 1:28
 Servitut 2 Ufartsväg 4 meter för 1:5 belastar 1:27
 Servitut 3 Ufartsväg 3 meter för 1:6 belastar 1:4
 Servitut 4 Vatten och ledningar för 1:6 belastar 1:27
 Servitut 5 Vatten, nödlig väg och ledningar för 1:4 belastar 1:6 och 1:27, delvis olökaliserat
 Olökaliserat Ufartsväg, elledning, vattenledning för 1:7:1:25 belastar 1:27
 Olökaliserat Ufartsväg för 1:4 och 1:6 belastar 1:27

SKALA: 1:1000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning
- P Parkering
- V Småbåtshamn

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- WW Småbåtshamn/bygga

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Största byggnadsarea per bostadsfastighet är 210 m². Bostadshus och gäststugor får sammantaget inte överstiga 150 m² och förädd, garage och liknande inte sammanlagt 80 m².

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av förädd inte förses med byggnader.
- Dagveten ska tas om hand på kvartersmark och där infiltreras i marken.
- Staket, häck eller mur ska finnas.
- L II Högsta antal våningar.
- Högsta totalhöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- Genomförandefrid
- Genomförandefriden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.
- Villkor för lov
- Byggnad får inte ges förtän fastigheten har godkänd avloppslösning.
- Upphävande av strandskydd
- Strandskyddet är upphävt inom all kvartersmark och gatumark, med undantag av tomtmarken söder om illustrationslinjen på fastigheten Bjurbäcken 1:5.
- Upphävande av detaljplan
- Gällande detaljplan är upphävd.

Karlsborgs kommun
Plan- och byggenheten

Handlingar:
Planfakta
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Antagen av byggnadsnämnden 2014-01-31
Laga kraft 2014-03-04

Upprättad i januari 2014
Plan- och byggenheten

Bo Jonsson
Arkitekt SARMSA

Antia Speitz
Planarkitekt

Dnr P 2008-0012