



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Lokalttrafik
- Naturområde, va-tekniska anläggningar får anläggas.

**Kvartermark**

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning
- N Fritulsbad

**Vattenområden**

- W Öppet vattenområde
- WW Sportbetsplan / brygga
- WN Fritulsbad

**UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**

- e Huvudbyggnad på tomt får uppta max 150 m<sup>2</sup> byggnadsarea och uthus/garage max 40 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppträas.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar.

**MARKENS ANORDNANDE**

- n Högväxta träd ska bevaras. Marklov krävs före eventuell fällning av dessa.

**UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- Högsta byggnadsströjd i meter
- Största taklutning i grader.
- I, II Högsta antal våningar.
- fril Endast friliggande hus.

**Byggnadsteknik**

- b Endast källarfria hus.

**Värdefulla byggnader**

- q Byggnadens exteriör ska bevaras. Byggnaden får inte rivas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Huvudmannaskapet**
- Avsk strandsamfällighetstävning är huvudman för allmän platsmark.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.
- Planavgift**
- Planavgift debiteras vid bygglov enligt fastställt taxa.
- Strandskydd**
- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och gatumark.

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <p><b>Karlsborgs kommun</b><br/>Plan- och byggnadskontoret</p>  |  | <p>Handläggare:<br/>Plan- och genomförandestämning<br/>Fastighetsförklaring<br/>Genomförandestämning</p> |  |
| <p>Detaljplan för<br/><b>Ana 1:2, 1:62 och 1:63 m fl.</b><br/>Avsk strandsamfällighetstävning, Västra Götaströms län, Karlsborgs kommun, Västra Götaströms län.</p> |  | <p>Godkänd av:<br/>Plan- och byggnadskontoret<br/>2013-09-05</p>   |  |
| <p>Datum: April 2013, reviderad augusti 2013<br/>Uppställt av och Arvén arkitektkontor AB<br/>plan- och byggnadskontoret</p>  |  | <p>Laga kraft:<br/>2013-10-18</p>  |  |
| <p>Magnus Arvén<br/>Arkitekt</p>  |  | <p>Anja Speitz<br/>Kartläggare</p>   |  |
| <p>Drnr B 2013-0041</p>   |  | <p>Ana</p>   |  |