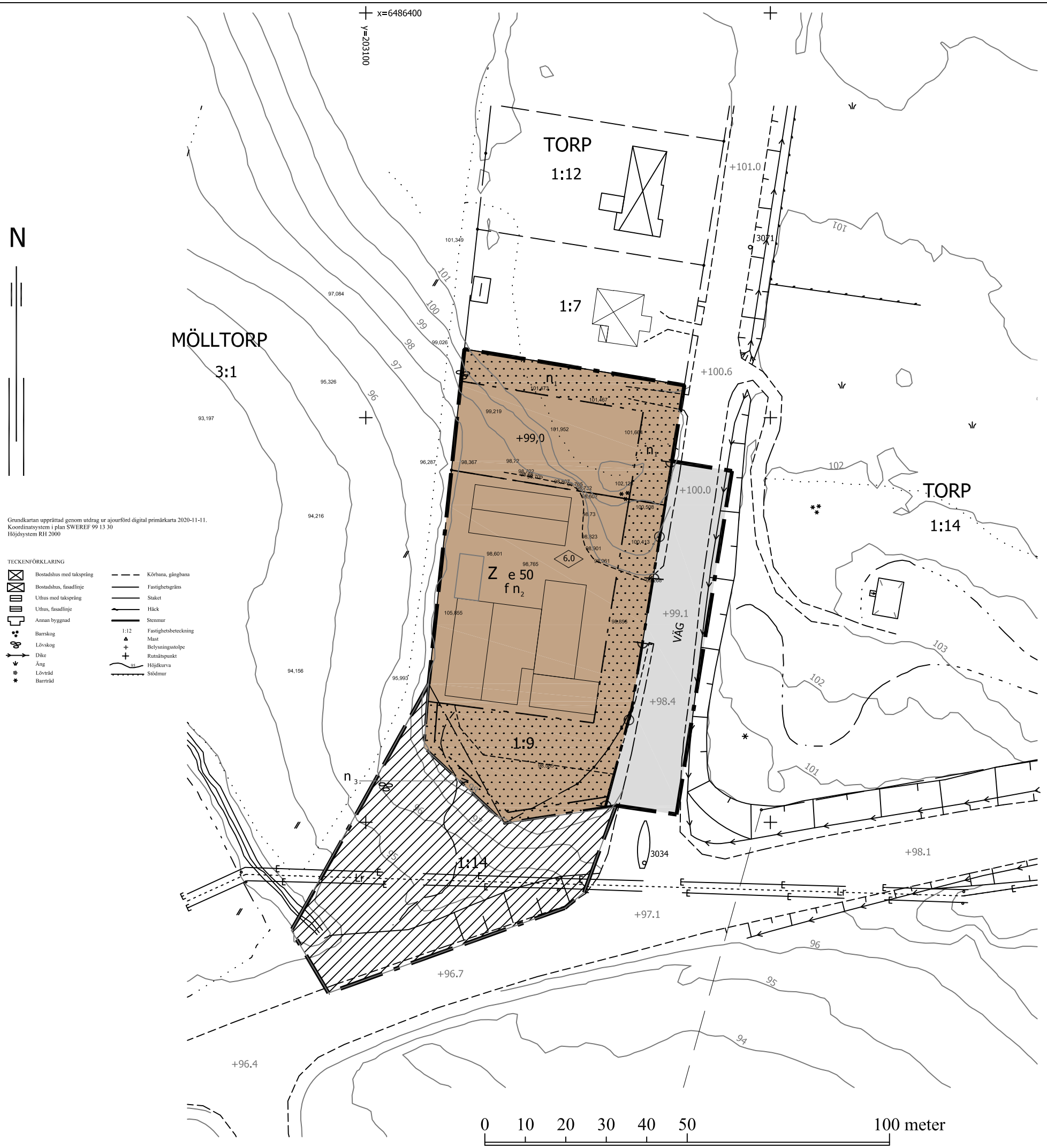

Grundkartan upprättad genom utdrag ur ajourförd digital primärkarta 2020-11-11.
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus med taksprång
- Bostadshus, fasadlinje
- Uthus med taksprång
- Uthus, fasadlinje
- Annan byggnad
- Barrskog
- Lövskog
- Dike
- Äng
- Lövträd
- Barrträd
- Körbana, gångbana
- Fastighetsgräns
- Staket
- Häck
- Stenmur
- 1:12 Fastighetsbeteckning
- Mast
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- Höjdkurva
- Stödmur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR 4 kap 5 § 1

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS 4 kap 5 § 2

VÄG — Infartstrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK 4 kap 5 § 3

Z — Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad 4 kap 11 § 1

e 50 — Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea.

Begränsning av markens utnyttjande 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad.

Byggnadshöjd och våning 4 kap 16 § 1

0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter.

Utformning 4 kap 16 § 1

f — Tilluftsanordningar och utrymningsdörrar får ej placeras mot väg 49.

Markens anordnande och vegetation 4 kap 10 § 13, 30

+0,0 — Föreskriven markhöjd över nollplanet.

n_1 — Plantering med träd och buskar ska finnas. Vegetation får dock inte finnas närmare Hjovägen än 3 m och inte vara siktskymmande vid utfart.

n_2 — Dagvatten ska tas omhand lokalt.

n_3 — Område för infiltration av dagvatten.

Stängsel och utfart 4 kap 9 §

Körbar förbindelse får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Upphävande av detaljplan

Gällande detaljplan upphävs.

Karlsborgs kommun plan- och byggenheten	Handlingar: ☒ Plankarta ☒ Planbeskrivning ☒ Genomförandebeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande
Detaljplan för **Torp 1:9 m fl** i Mölltorp, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län	
Datum: April 2021 Upprättad av: Bo Jonsson Arkitekt SAR/MSA Anita Spetz Kartingenjör	Antagen av Byggnadsnämnden 2021-04-29 Laga kraft 2021-06-04