

Bygg- och miljönämnden

2009-12-17

Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 2009-12-17 kl 13.00 – 16.50

Beslutande Anders Lundgren (c) ordförande
 Anita Ludvigsson (s)
 Gunnar André (s)
 Vega Kihlström (s)
 Ingvar Settergren (m) §§ 112-118
 Svante Westlund (m)
 Catarina Holm (c)
 Kerstin Stureson (m) §§ 119-126

Närvarande ersättare Anders Ståhl (fp)
 Kerstin Stureson (m) §§ 112-118
 Lars Edman (s)

Övriga deltagande Bo Björkman, Bygg- och miljöchef
 Kjerstin Frank, 1:e miljöinspektör §§ 115-117

Utses att justera Catarina Holm

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Karlsborg
 tisdag 2009-12-22

Underskrifter
 Sekreterare Bo Björkman

Paragrafer 112-126

Ordförande Anders Lundgren

Justerande
 Catarina Holm

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och
 miljönämnden

Sammanträdesdatum 2009-12-17

Datum för anslags uppsättande 2009-12-22 Datum för anslags nedtagande 2010-01-13
 Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljönämndens arkiv

Margareta Kjellberg

ÄRENDELISTA

- § 112 Val av ersättare i arbetsutskottet
- § 113 Justerad budget för 2010
- § 114 Intern verksamhetsplan för 2010
- § 115 Behovsutredning för Bygg- och miljönämnden
- § 116 Tillsyns- och kontrollplan för 2010
- § 117 Återrapportering till Länsstyrelsen - komplettering
- § 118 Barnkonventionen
- § 119 Vision 2020
- § 120 Prioritering av arbetet på Bygg- och miljöförvaltningen
- § 121 Arbetsförutsättningar
- § 122 Detaljplan för Glättnästorps 1:1 mm
- § 123 Förhandsbesked om bygglov för enbostadshus och maskinhall på en avstyckning från fastigheterna Frökärr 1:59 och Nolkärr 1:51
- § 124 Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga på arrendetomt Skackan 7 inom fastigheten Vaberget 1:31
- § 125 Meddelanden och delegationsbeslut
- § 126 Information

BMN § 112

Dnr A 2009-0056

Val av ersättare i arbetsutskottet**Beslut**

Catarina Holm väljs som ersättare i Bygg- och miljönämndens arbetsutskott.

Ärendebeskrivning

Anders Lundgren (c) väcker frågan om att ny ersättare i arbetsutskottet behöver väljas efter Bruno Jörgensen (c) som har avgått. Han föreslår att Catarina Holm (c) väljs som ersättare för Anders Lundgren i arbetsutskottet.

Protokollsutdrag till: Kommunledningsförvaltningen

BMN § 113

Dnr A 2009-0009

Justering budget för 2010**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner reviderad Budget och verksamhetsplan samt justeringarna i detaljbudget för 2010.

Ärendebeskrivning

Budgetberedningen har utökat Bygg- och miljönämndens budgettram med 780 tkr. Bygg- och miljöförvaltningen har med utgångspunkt från det omarbetat Budget- och verksamhetsplan för 2010 till den utformning som framgår av bilaga.

Bilagor: Budget och verksamhetsplan 2010

(bilaga 57)

Budgetjusteringar efter beslut i Kf

(bilaga 58)

Protokollsutdrag till: Kommunledningsförvaltningen

BMN § 114

Dnr A 2009-0036

Intern verksamhetsplan för 2010**Beslut**

Nämnden godkänner den reviderade interna verksamhetsplanen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat ett förslag till intern verksamhetsplan inför nämndens budgetbeslut vid septembersammanträdet. Kommunfullmäktige fattade 2009-11-30 beslut om kommunens budget. Beslutet innebar bland annat att budgetramen för Bygg- och miljönämnden höjdes med 780 tkr. Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat en reviderad intern verksamhetsplan för 2010.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Den interna verksamheten har utformats med de intäkter och de kostnader som nämnden beslutar om i reviderade Budgeten och verksamhetsplanen för 2010. Genom tillförandet av mer medel kan förvaltningens resurser förstärkas betydligt. Fortfarande fattas dock en hel del för att täcka det som anges i behovsanalysen.

Bilaga: Intern verksamhetsplan

(bilaga 59)

BMN § 115

Dnr A 2009-0052

Behovsutredning för Bygg- och miljönämnden**Beslut**

Bygg- och miljönämnden ställer sig positiv till utformningen i det bifogade dokumentet och godkänner behovsutredningen.

Ärendebeskrivning

Syftet med behovsutredningen är att bedöma tillsynsbehovet inom nämndens verksamhetsområden samt de resurser som krävs för att klara arbetet. I utredningen beskrivs vilka resurser som krävs för att bedriva fullgod tillsyn/kontroll samt övergripande arbete.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

I arbetet med behovsutredningen och det arbete som samtidigt skett med en tillsyns- och kontrollplan har förvaltningen sett uppenbara fördelar med att inordna behovsutredningen tillsammans med tillsyns- och kontrollplanen i ett samlat dokument. Det ger en tydlig bild av hur de förhåller sig till varandra och man undviker upprepning av likartad information i två skilda dokument. Behovsutredningen redovisar vilka resurser som behövs för att kunna utföra arbetet på ett heltäckande sätt inom rimlig tid medan tillsyns- och kontrollplanen redovisar vilka delar av detta behov som skall prioriteras inom ramen för de tillgängliga resurserna. Föreliggande utredning för 2010 utgör en redigering av motsvarande dokument för 2009 med hänsyn tagen till beslutad budget för år 2010.

Bilaga: Behovsutredning och Tillsyns- och Kontrollplan 2010 (bilaga 60)

BMN § 116

Dnr A 2009-0052

Tillsyns- och kontrollplan för 2010**Beslut**

Bygg- och miljönämnden ställer sig positiv till utformningen i det bifogade dokumentet och godkänner tillsyns- och kontrollplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med tillsyns- och kontrollplanen är att bedöma tillsynsbehovet inom nämndens verksamhetsområden och besluta om hur arbete skall prioriteras med hänsyn till de resurser som nämnden har tillgång till.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

I arbetet med tillsyns- och kontrollplanen och det arbete som samtidigt skett med en behovsutredning har förvaltningen sett uppenbara fördelar med att inordna tillsyns- och kontrollplanen tillsammans med behovsutredningen i ett samlat dokument. Det ger en tydlig bild av hur de förhåller sig till varandra och man undviker upprepning av likartad information i två skilda dokument. Behovsutredningen redovisar vilka resurser som behövs för att kunna utföra arbetet på ett heltäckande sätt inom rimlig tid medan tillsyns- och kontrollplanen redovisar vilka delar av detta behov som skall prioriteras inom ramen för de tillgängliga resurserna. Föreliggande utredning för 2010 utgör en redigering av motsvarande dokument för 2009 med hänsyn tagen till beslutad budget för år 2010.

Bilaga: Behovsutredning och Tillsyns- och Kontrollplan 2010 (bilaga 60)

BMN § 117

Dnr A 2009-0005

Återrapportering till Länsstyrelsen - komplettering**Beslut**

Bygg- och miljönämnden översänder redovisningen till Länsstyrelsen. Nämnden meddelar att man uppfattar att man i budgeten för 2010 givits något bättre ekonomiskt utrymme. Eftersom resurserna ändå inte motsvarar de som behövs enligt behovsanalysen kommer nämnden fortsätta att framföra argument för en förstärkning av nämndens resurser.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har inom ramen för den regionala tillsynsvägledningen följt upp och utvärderat Karlsborgs tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagen. Länsstyrelsen har begärt återrapportering på sex punkter. Två av återrapporteringskraven, punkterna 5 och 6, skulle lämnas till Länsstyrelsen senast den 30 september 2009. Bygg- och miljönämnden har lämnat en redovisning inom begärd tid. Länsstyrelsen har därefter begärt in en komplettering, eftersom man gjort bedömningen att vissa förtydliganden krävs. Begärda kompletteringar beskrivs nedan.

5. Utarbeta och följa rutiner för kvalitetssäkring inom miljöskyddsområdet
Länsstyrelsen önskar en lista över befintliga rutiner samt en prioritetsordning över de rutiner som anses mest angelägna att ta fram (inklusive anmälan av C-anläggningar).

6. Utarbeta indikatorer för uppföljning
Länsstyrelsen är intresserad av att se de indikatorer som ska tas fram i samband med tillsynsplaneringen. Datumet för att redovisa indikatorer flyttas fram till den 28 februari 2010.

Åtgärder vid resursunderskott

Bygg- och miljönämnden har uppgivit att redovisade åtaganden förutsätter att nämnden ges tillräckliga resurser i kommunens budget. Länsstyrelsen vill därför ha information om hur nämnden planerar att hantera en situation där ett resursunderskott kvarstår.

Redovisning

Förteckning över befintliga rutiner och en prioritetsordning över rutiner som ska tas fram redovisas i bilaga.

Vid resursbrist blir det nödvändigt att prioritera. Under senaste året har detta främst gått ut över tillsynen av hälsoskyddsobjekt och lantbruk. I budgeten för år 2010 har nämndens resurser förstärkts främst beträffande översiktsplanering men även på ett sätt som möjliggör att mer tid kan läggas på miljötillsyn och hälsoskyddstillsyn. Nämnden behöver fortsatt verka för att få förståelse för att få bättre budgetutrymme.

Bilaga: Förteckning över rutiner inom miljöskyddsområdet (bilaga 61)

Protokollsutdrag till: Länsstyrelsen

För kännedom till: Ekonomichefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BMN § 118

Dnr A 2009-0055

Barnkonventionen**Beslut**

Nämnden utser ledamoten Vega Kihlström till att delta i den politiskt tillsatta Referensgruppen för att följa genomförandet av handlingsplanen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2009-09-28 beslutat att anta handlingsplan för FN:s barnkonvention. Socialnämnden ansvarar för genomförandet. En arbetsgrupp med tjänstemän från samtliga förvaltningar har i uppdrag att svara för det praktiska arbetet. Till arbetsgruppen knyts en referensgrupp bestående av en förtroendevald från respektive nämnd som har till uppgift att följa genomförandet av handlingsplanen och verka för att nämnderna vid behov upprättar barnkonsekvensanalyser.

Protokollsutdrag till: Socialförvaltningen

BMN § 119

Dnr A 2009-0050

Vision 2020**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar avlämna följande svar:

En vision bör formuleras på ett mer övergripande plan och inte vara detaljerad. Det arbetssätt och upplägg som har valts har medfört en produkt som blir mer konkret utifrån nuvarande förutsättningar än en produkt som präglas av ett visionärt tänkande.

Bygg- och miljönämnden skulle önskat att annat planeringsarbete hade hunnit göras innan visionsarbetet. En del av innehållet i Vision 2020 hör också mer hemma i en översiktsplan. Det som främst från nämndens synvinkel hade behövts skulle varit att miljömålen hade hunnit appliceras på vår kommunala nivå. Miljömålen finns på nationell och regional nivå. Bygg- och miljönämnden hade i början av denna mandatperioden en ambition att hinna med det arbetet men det har inte kunnat prioriteras vid sidan av myndighetsärendena.

Formuleringarna blandar stort och smått, självklarheter med innehållsmässigt mer utmanande formuleringar. I några fall tar det upp tankar som ter sig ligga helt utanför det som är realistiskt som t ex att kommunen inom den angivna tidsramen skall kunna kandidera om priset som årets stadskärna. I några fall är det som formuleras i praktiken redan uppnått innan visionsarbetet blir färdigt.

Positivt är målsättningen att kommunen skall arbeta för en miljöprioriterad genomfart. Den kan medföra en betydande förbättring av centrummiljön och en tydlig sådan ambition i kommunen kan vara av verklig betydelse för att den kan bli genomförd. Allmänt kan också framhållas att med beaktande av hur man valt att utforma Vision 2020 kan den vara den ”önskade framtidsbild” som inledningen anger.

Vissa brister finns beträffande tydlighet, mål- och konsekvensbeskrivning samt dokumentstruktur. Bygg- och miljönämnden har noterat en del som behöver redigeras.

Sid 2, Inledning

Oklar uppdragsgivare, Kommunfullmäktige eller Kommunstyrelsen? Uppstart bör rimligtvis vara Kommunfullmäktiges beslut, som sedan utvecklas i form av Kommunstyrelsens uppdrag till projektansvarig. Vidare förefaller det oklart till vem Vision 2020 riktar sig – är det ett internt kommunalt måldokument eller vänder det sig också till andra delar av samhället och i så fall till vilka? I första stycket bör den fjärde meningen i stället vara den tredje och mening fem och sex bör utgå för att öka tydligheten.

Renodling av använd terminologi är önskvärd i syfte att öka läsbarhet och förståelse. Exempel: ”Strategierna har omsatts i ett *handlingsprogram som redovisar hur kommunens attraktionskraft ska ökas*” ställs mot ”Visionens huvudsakliga syfte är att vara en *vägvisare för hållbar utveckling för kommunen*”.

Sid 3, Struktur

Föreslås utgå då sammanhangen mellan perspektiv och insatsområden inte tydligt framgår av övrig textmassa. Skissen stärker inte heller på något sätt förståelsen för arbetets genomförande och slutsatser.

Sid 4,

Rubriken ”Insatsområdena” ändras till Insatsområden

Leva och Bo

Första meningen bör tas bort och ordet ”därför” i nästa mening strykas och avslutas med ordet ”kommunen”.

Kommunikationer

Avsnittet bör vidgas från enbart ”resvägar” till samtliga idag förekommande kommunikationsmöjligheter.

Upplevelser

Ingen kommun torde ha ”outsinliga” källor att ösa ur varför avsnittet bör omformuleras, förslagsvis till ”rika och unika tillgångar vad gäller natur och kulturmiljöer”. Meningen angående föreningsliv flyttas sist. Sista meningen föreslås utgå och möjligen införas längre fram i texten.

Karlsborgs centrum

Föreslås omformuleras till:

De centrala delarna av Karlsborg sträcker sig längs med Vätterns och Bottensjöns stränder, vilket ger goda förutsättningar för ett tilltalande centrum. Tyvärr medför den täta genomfartstrafiken på Rv 49 försämrade möjligheter. Centralorten har två handelscentra och det mentala avståndet mellan dem kan upplevas längre än det i verkligheten är.

Sid 5, Perspektiv

Barn

De fyra sista meningarna föreslås utgå eftersom perspektivet Barn har tillräcklig egen tyngd. I stället föreslås stycket avslutas med: Viktiga områden för barns positiva utveckling är omsorg, utbildning och fritidsaktiviteter.

Företagsamhet

Sista meningen uttrycker ett mål och inte ett perspektiv varför den föreslås utgå.

Lärande

I tredje meningen tas orden ”förutsättningarna för att öka” bort. Den fjärde och femte meningen stryks helt då de mer uttrycker mål än perspektiv.

Vatten

Första och tredje meningen föreslås skrivas ihop till:

Vattnet är ett tydligt inslag i samhällsbilden och utgör en avgörande tillgång för livsmiljö, rekreation, aktivitet och besöksnäring. Andra meningen föreslås tas bort liksom de två sista meningarna eftersom de uttrycker mål/medel.

Sid 6, Vision

För att skapa större tydlighet bör layouten omformas, till exempel genom punktlista.

Sid 7, Mål

”Övergripande målsättning” bör ändras till
”Övergripande mål”.

- En befolkning över 7 000 invånare.
- Ett näringslivsklimat som av SKL rankas bland de 50 främsta i landet.

Målet om fossilbränslefri kommun kan tas bort eftersom det redan är på väg att uppfyllas vad gäller kommunens fastigheter och det ligger utanför den kommunala kompetensen om målet avser det geografiska området Karlsborg..

Kommunikation

Punkt ett föreslås utgå eller ändras till mätbart mål.

- Riksväg 49 är ut- och ombyggd inom kommunen med prioritering till tätorten.

Upplevelser

- Minst ett evenemang per år arrangeras som lockar en stor och nationell publik.
- 50 % ökning av besöksnäringen.

”Centrumutveckling” bör för att vara konsekvent ändras till

Karlsborgs centrum

Befintlig punkt bör utgå. I syfte att hålla ihop de övergripande målen med tidigare angivna insatsområde kan punkten ersättas med

- Genomfartstrafiken har till del flyttats i samband med ombyggnad av Rv 49.

Sid 8, Förhållningssätt

Rubriken ”Förhållningssätt” bör utbytas mot tidigare använt begrepp
”Handlingsplan”.

Befintlig text är allmänt hållen. Den behöver omarbetas

Sid 10, Genomförande och uppföljning.

Texten föreslås utformas: Vision 2020 ska vara styrande och stödjande i allt kommunalt planerings-, budget- och utvecklingsarbete och inarbetas i verksamhetsplaner. Resultatet av utförda insatser ska redovisas i ordinarie årsredovisning.

Den socialdemokratiska gruppen deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till Vision 2020 har utarbetats i kommunen. Förslaget har sänts ut på remiss med begäran om svar till senast 2009-12-31. Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat ett underlag till remissvar från Bygg- och miljönämnden.

Protokollsutdrag till: Kommunledningsförvaltningen

BMN § 120

Dnr A 2009-0053

Prioritering av arbetet på Bygg- och miljöförvaltningen**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att efterfrågat uppdateringsarbete inte skall prioriteras. Under förutsättning att planerad resursförstärkning sker kan arbetet utföras under våren 2010.

Bygg- och miljöförvaltningen ges i uppdrag att översända den nya behovs- och tillsynsplanen kompletterad med en bedömning av resursbehovet för att hantera remisser vid en delning av nuvarande Bygg- och miljöförvaltning.

Ärendebeskrivning

I samband med utredning om förutsättningar för Karlsborgs kommuns myndighetsutövning inom miljöområdet att gå in i MÖS har uppgifter begärts angående omfattningen av arbetsuppgifterna i Karlsborgs kommun. Tanken var att Bygg- och miljöförvaltningen skulle fylla i uppgifter i det tabellsystem MÖS använder. Bygg- och miljöförvaltningen fick sänt till sig tabeller via mail. Inför ifyllandet konstaterade Bygg- och miljöförvaltningen att uppgifterna hos oss inte föreligger i en form som gör det möjligt att fylla i tabellerna. Arbetet med att justera och komplettera registreringarna har i några delar påbörjats men är så pass omfattande att det inte kunnat prioriteras i den ansträngda arbetsituationen. Bygg- och miljöförvaltningen har i den situationen översänt Behovs- och tillsynsplanen som underlag för den ekonomiska bedömningen.

Nyligen har en begäran inkommit om att Bygg- och miljöförvaltningen istället för ovanstående skall redovisa en utredning. Förvaltningen uppfattar det som att det är samma material som efterfrågas men att det nu skall redovisas till kommunchefen.

Bygg- och miljöförvaltningens resurser för att göra arbetet är fortfarande begränsade. Visst arbete har kunnat påbörjas men förvaltningen kan i dagsläget inte prioritera uppdateringsarbetet.

Protokollsutdrag till: Kommunledningsförvaltningen

BMN § 121

Dnr A 2009-0054

Arbetsförutsättningar**Beslut**

Bygg- och miljönämnden uppdrar till arbetsutskottet att löpande hantera frågor som gäller Bygg- och miljöförvaltningens arbete, prioriteringar och resursfördelning samt förutsättningarna för arbetets bedrivande. Detta avser inget övertagande av ansvar som formellt inte vilar på nämnden.

Ärendebeskrivning

Det har framkommit behov att nämnden tar på sig ansvaret för arbets-situationen på Bygg- och miljöförvaltningen. Bland annat har det skett i former där insatser har efterfrågats från nämndens ordförande. Nämnden behöver i sina insatser inkludera all personal inklusive förvaltningschefen såväl vad gäller hur arbetet skall prioriteras som under vilka betingelser det skall ske.

Protokollsutdrag till: Kommunledningsförvaltningen

BMN § 122

Dnr P 2009-0027

Detaljplan för Glättnästup 1:1 mm**Beslut**

Planeringen övergår till att upprätta detaljplan.

Ärendebeskrivning

För området gäller områdesbestämmelser. Bygg- och miljönämnden har beslutat att områdesbestämmelserna skall omarbetas. De flesta bostadstomterna inom området ligger på arrendelotter. Hela bebyggelseområdet omfattas av strandskydd. Det har nyligen aktualiserats att göra flera avstyckningar kring bostadshusen.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Det behövs en bättre styrning när det blir aktuellt att mer generellt dela upp området i tomter. Detta behövs för att klart reglera enskilda och allmänna intressen. Genom detaljplan kan man också i ett sammanhang ta ställning till undantag från strandskyddet. Med områdesbestämmelser ligger strandskyddet kvar och då behövs strandskyddsdispens i varje enskilt fall vid byggande av nya hus och anläggningar.

BMN § 123

Dnr L 2009-0268

Förhandsbesked om bygglov för enbostadshus och maskinhall på en avstyckning från fastigheterna Frökärr 1:59 och Nolkärr 1:51**Beslut**

Nämnden meddelar som förhandsbesked att det finns förutsättningar att bevilja bygglov för nybyggnad av ett bostadshus med garage samt en lagerlokal och uppställningsplats för fordon och maskiner på platsen. Som hemfridszon får ett område runt bostadshuset om högst ca 2 500 kvm avgränsas och hävdas.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked har inkommit från Lennart Wendel. Platsen omfattas inte av detaljplan. I översiktsplanen anges att ny bebyggelse skall placeras i anslutning till befintlig.

Remiss

Berörda grannar och markägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Inget yttrande motsätter sig de åtgärder förhandsbeskedet omfattar.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Platsen ligger relativt nära annan bostadsbebyggelse i området varför ett bostadshus med garage kan accepteras. Det finns förutsättningar att anordna ett godtagbart enskilt avlopp med infiltration.

Inom området finns flera stora förrådsbyggnader och planerat lager och uppställning av fordon och maskiner grupperas mer än 40 meter från närmaste granne och bedöms därmed inte vara störande eller på annat sätt inkräkta på områdets miljö.

Upplýsningar

Detta tillstånd är bindande vid prövning av bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Om ansökan om bygglov inte görs inom denna tid upphör detta tillstånd att gälla.

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja uppförande av bebyggelse. Innan byggnation kan ske måste en bygglovsansökan beviljas.

Som underlag för situationsplan behöver ett bättre kartunderlag i form av en nybyggnadskarta tas fram.

Minst tre veckor före byggstart måste också bygganmälan med angivande av kvalitetsansvarig lämnas in.

Även för anläggande av enskilt avlopp och eventuell borrning av energibrunn (mostv) behöver ansökan inlämnas och de skall vara beviljade innan anläggning/borrning påbörjas.

Förhandsbeskedet kan vara underlag för ansökan om fastighetsreglering hos lantmäterimyndigheten.

Den som vill överklaga beslutet skall göra det inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Överklagande ställs till Länsstyrelsen men skall skickas in till Bygg- och miljöförvaltningen på adress 546 82 KARLSBORG.

Avgift för förhandsbesked är 4 320 kr och därutöver debiteras 108 kr för underlagskarta, totalt 4 428 kr som faktureras.

Protokollsutdrag till: Lennart Wendel
Nolkärr 12 B
546 91 KARLSBORG

BMN § 124

Dnr L 2009-0270

Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga på arrendetomt Skackan 7 inom fastigheten Vaberget 1:31**Beslut**

Med stöd av Miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet enligt miljöbalken 7 kap 15 § att uppföra byggnad inom ett strandskyddsområde. Särskilt skäl för dispens är att gäststugan placeras i det område kring en befintlig huvudbyggnad som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Uppförandet påverkar inte friluftslivet och inte heller djur- och växtlivet på något väsentligt sätt. Den tomtplats som får ianspråktagas framgår av bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av en 25,3 kvm stor gäststuga på arrendetomten Skackan 7 (hus nr 32) har 2009-10-01 inkommit från arrendatorn Lisa Häussler-Bordewieck genom den befullmäktigade Gioka Scholz (Udenäs Bygg- och Fastighetservice).

För området gäller inte någon detaljplan.

Området inom 300 meter från stranden omfattas av strandskydd enligt Miljöbalken 7 kap 13 § vilket innebär att det gäller förbud att bygga nytt. Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl.

Remiss

Statens Fastighetsverk som äger fastigheten och är arrendegivare samt innehavare av närliggande arrenden har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. De har inget att erinra mot den åtgärd ansökan avser.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett antal fritidshus och tillhörande gäststugor och uthus varför en gäststuga i anslutning till detta hus inte bedöms negativt påverka vare sig tillgänglighet, djurliv eller växtlighet. Gäststugan placeras inom den hävdade tomtplatsen.

Upplýsningar

Bygglov och bygganmälan hanteras i andra ärenden där beslut bedöms kunna fattas av tjänsteman med stöd av delegation.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om de åtgärder ansökan avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens är 900 kr som faktureras.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet och måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om man avser att göra en sådan överprövning. Ni uppmanas invänta den tiden innan bygget påbörjas.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagande skall ske inom tre veckor från det man fick del av beslutet. Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftsintressen överklaga beslutet. Överklagande ställs till Länsstyrelsen men skall skickas till Bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg- och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 KARLSBORG

Bilaga: Tomtplatsavgränsning

(bilaga 62)

Protokollsutdrag till: Lisa Häussler-Bordewieck
Friedrichstrasse 25
D-73230 KIRCHHEIM
Tyskland

Länsstyrelsen

För kännedom till: Naturvårdsverket

Lantmäterimyndigheten

Undenäs Bygg- och Fastighetservice
Svanhultsvägen 28
546 94 UNDENÄS

BMN § 125**Meddelanden och delegationsbeslut****Inkommande**

Protokoll från Kammarrätten i Jönköping angående förhandsbesked enligt plan- och bygglagen avseende fastigheten Vång 1:26. Dnr L 2007-0225.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen Västra Götalands Län, Vattenvårdsenheten, adresserat till Kent Eggen angående föreläggande om att återställa efter upplagda massor i Bottensjön på fastigheten Kärnebäcken 1:1. Dnr I 2008-0007.

Utgående

Yttrande angående FMV:s anhållan om förlängning av tidsbegränsat tillstånd sänt till Länsstyrelsen Västra Götalands Län, Miljöskydds-enheten. Dnr M 2009-276.

Yttrande angående endurotävlingen ”Hjuldansen” på Hammarnäsets övningsfält, fastigheten Svanvik 1:403, sänt till Länsstyrelsen Västra Götalands Län, Naturvårdsenheten. Dnr M 2009-312.

Delegationsbeslut registrerade i WinBär 2009-11-04- 200-12-02 redovisas i bilaga 63.

Delegationsbeslut registrerade i ECOS 200-11-04- 2009-12-02 redovisas i bilaga 64.

BMN § 126**Information****Beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om:

Budgetuppföljning och prognos för 2009

Förbättrad hamnfunktion i Strömkanalen

Södra cirkulationsplatsen

Möte med Vägverket

Samverkansavtal om miljötillsyn

Förvaltningskonferens

Personalsituationen