

Bygg- och miljönämnden

2008-12-18

Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 2008-12-18 kl. 13.30-16.40

Beslutande Anders Lundgren (c) ordförande
 Anita Ludvigsson (s)
 Gunnar André (s)
 Vega Kihlström (s)
 Anders Ståhl (fp)
 Svante Westlund (m)
 Bruno Jörgensen (c)

Närvarande ersättare Lars Edman (s)

Övriga deltagande Bo Björkman, bygg- och miljöchef
 Kjerstin Frank, 1:e miljöinspektör §§ 95-96
 Jan-Olof Sannö, miljöinspektör § 95
 Madelène Hallbäck, miljöinspektör § 105

Utses att justera Bruno Jörgensen

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Karlsborg
 Måndag 2008-12-22

Underskrifter
 Sekreterare Bo Björkman

Paragrafer 95-105

Ordförande Anders Lundgren

Justerande
 Bruno Jörgensen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och
 miljönämnden

Sammanträdesdatum 2008-12-18

Datum för anslags uppsättande 2008-12-22 Datum för anslags nedtagande 2009-01-12
 Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljönämndens arkiv

Fredrika Hermansson

ÄRENDELISTA

§ 95 Avslutning av djurskyddsarbetet

§ 96 Samråd om ansökan om tillstånd för vattenverksamhet i Vättern,
Äspenäset, Svanvik 3:130

§ 97 Utredning om detaljplanering för ny skola i anslutning till Moliden

§ 98 Detaljplan för Kärnebäcken 1:11 – 1:13 samt del av 1:1

§ 99 Upphävande av fastighetsplaner för kv Boken

§ 100 Upphävande av fastighetsplaner för kv Impregneraren

§ 101 Strandskyddsdispens för transformatorstation inom Svanvik 1:371

§ 102 Förhandsbesked om bygglov för enbostadshus inom Björstorp 3:3

§ 103 Bygglov för uppförande av vindmätmast inom Hanhult 2:9

§ 104 Meddelanden och delegationsbeslut

§ 105 Information

BMN § 95

Dnr A 2008-0053

Avslutning av djurskyddsarbetet**Beslut**

Nämnden noterar informationen. Bygg- och miljönämndens arbete med djurskyddsärenden avslutas i och med årsskiftet. Det som återstår sker inom ramen för årsberättelsen för år 2008.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen informerar nämnden om det arbete som förvaltningen utfört för att överföra information till Länsstyrelsen och hur nämndens hantering av djurskyddsarbete avslutas.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen har utfört det arbete som kan förväntas av nämnden inför övergången av djurskyddet till staten. All begärd information har överlämnats till Länsstyrelsen. Djurskyddstillsynen under året har rapporterats till Jordbruksverket.

När ansvaret överlämnas vid årsskiftet 2008/2009 finns 98 stycken tillsynsobjekt inom Karlsborgs kommun som omfattas av tillsynen. På alla objekt har tillsynen utförts i den utsträckning som föreskrivs i Djurskyddsmyndighetens föreskrifter och allmänna råd om offentlig djurskyddskontroll (DFS 2007:2) samt enligt beslutad tillsynsplan.

Bygg- och miljöförvaltningens uppfattning är att nämnden överlämnar sitt ansvar i god ordning.

BMN § 96

Dnr 2008-426

Samråd om ansökan om tillstånd för vattenverksamhet i Vättern, Äspenäset, Svanvik 3:130**Beslut**

Nämnden översänder Bygg- och miljöförvaltningens bedömning som yttrande i ärendet.

Ärendebeskrivning

Svanvik Intressenter AB har genom Terralimnogruppen AB inkommit med inbjudan till samråd enligt miljöbalken om tillstånd för vattenverksamhet i Vättern. Ärendet avser utbyggnad av småbåtshamn med vågbrytare och bryggor.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Ärendet ansluter i allt väsentligt till den detaljplan som kommunen har upprättat för Äspenäset. Detaljplanen har vunnit laga kraft och utbyggnad av gator och ledningsnät pågår. I samband med detaljplaneprocessen har Länsstyrelsen undantagit strandskyddet bland annat inom det vattenområde som detaljplanen avsatt för småbåtshamn. Miljökonsekvensbeskrivning i tillståndsärendet för vattenverksamhet baseras på samma underlagsmaterial som miljökonsekvensbeskrivningen i detaljplanen, men är mer utförlig vad gäller förhållanden och påverkan i vattnet. Vi noterar att det pågående arbetet att förklara hela Vättern som vattenskyddsområde har uppmärksammats. I den ritning som följer med ärendet sträcker sig vågbrytaren till en del utanför det område som detaljplanen avsatt som småbåtshamn och berör således det vattenområde där strandskydd fortfarande råder. Bygg- och miljöförvaltningen har tagit del av en ny ritning som överensstämmer med detaljplanen och som även i övrigt har en bättre utformning. Alla kartor och ritningar i materialet som visar småbåtshamnens utformning bör för tydlighetens skull bytas mot den nya ritningen. Det gäller t. ex. kartan som visar djupförhållandena. Det bör i texten framgå att utbyggnaden av vägar och avlopp pågår och att de i delar av området är färdiga. Likaså bör det framgå att de trädbestånd som syns i en del av det redovisade materialet, med undantag av en del utvalda träd och partier, numera är avverkade. Genom fastighetsreglering ligger området för småbåtshamnen numera på fastigheten Svanvik 3:130. Där det i texten står Svanvik 3:1 föreslår vi att den ändras till Svanvik 3:130. I övrigt finns det inte anledning för Bygg- och miljönämnden att ha några synpunkter.

BMN § 97

Dnr P 2008-0024

Utredning om detaljplanering för ny skola i anslutning till Moliden**Beslut**

Nämnden framför med hänvisning till Bygg- och miljöförvaltningens bedömning att ett bygge av en ny skola i anslutning till Moliden måste föregås av att en ny detaljplan upprättas. Nämnden anser att det inte är lämpligt att lägga en skola i området och ser utsikterna som mycket små att ett sådant detaljplanearbete skall kunna resultera i en detaljplan som vinner laga kraft.

Ärendebeskrivning

Skrivelse har 2008-12-02 inkommit från barn- och utbildningschef Kaj Kaufelt och kommunchef Thomas Johansson angående förstudie ”skola 2016”. I förstudien finns ett nybyggnadsalternativ men placering har inte gjorts på någon tomt då den frågan inte har utretts. Det förutsätts att gymnastikutbildningen skall ske på Moliden. I skrivelsen anges att det vid en presidieträff mellan KS och BUN bestämdes att klarlägga realismen i detta alternativ och om det finns förutsättningar med rådande tomtförhållanden att bygga en ny F-9 skola på tomtmark i närheten av Moliden. De önskar skriftligt svar senast den 20 januari 2009.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Nu gällande detaljplaner innehåller inte någon avgränsad kvartersmark som ger möjlighet att avstycka en tomt för en skola. Merparten av den idag obebyggda marken i anslutning till Moliden är detaljplanerad som allmän platsmark. Med idag rådande förhållanden finns det således inte tomtmark som kan rymma en skola. För att ett nybyggnadsalternativ skall kunna genomföras i närheten av Moliden måste därför att en ny detaljplan utarbetas och den skall kunna vinna laga kraft.

Det finns i stort sett bara två möjligheter att kunna inrymma en skoltomt som är tillräckligt stor för det avsedda programmet. Det ena är sydost om Moliden inom Hedenområdet och det andra är söder om Moliden på andra sidan Flottiljvägen.

Hedenområdet ägs av Statens Fastighetsverk och är ett kulturhistoriskt mycket värdefullt område med högt bevarandevärde. Det är en del av kulturminnet Karlsborgs fästning. Området skall förvaltas av staten så att det kulturhistoriska värdet inte minskar. En del av bevarandeambitionen är Hedenområdet med de obebyggda ytorna framför fästningsvallarna. För några år sedan färdigställdes en detaljplan där det aktuella området avsattes som allmän platsmark. Vid den detaljplaneringen reglerades också kvartersmark för ett motorserviceområde. Det skedde i östra delen i direkt anslutning till redan uppförda anläggningar vilket var betingelsen för att det kunde tillåtas trots bevarandevärdet. Det ställdes också långtgående krav på anpassning av bebyggelsen både vad gäller principer för placering, utformning och utseende. Under planeringen bedyrades det att resterande delar av Hedenområdet skulle förbli obebyggda.

Det andra läget, sydväst om Flottiljvägen ägs av kommunen och är detaljplanerad som parkmark. Det består av naturmark på en sydvästsluttning som på sina ställen är ganska markant och som i stora delar är ganska ojämn. Konceptet till en ny skola visar en relativt utbredd lösning med tillbyggnadstankar i tre riktningar. Det behöver ta hela parkområdet i anspråk och ett bebyggande enligt konceptet förutsätter omfattande markutjämning. Området kan behöva tas i anspråk för funktioner i samband med kommande detaljplanering för Flottiljområdets återgång till ett nyttjande för Försvarsmakten.

Båda områdena ligger inom den zon som i kommunens översiktsplan angivits vara berörd av buller från framför allt flygverksamheten. I tabellen som sammanhänger med zonindelningen anges för den aktuella zonen att undervisningslokaler ej tillåtes. I den fördjupade översiktsplan som togs fram när flygflottiljen lades ner och Flottiljområdet till stora delar övergick till kommunen justerades bullerzonerna så att det för de aktuella områdena kunde tänkas ske en detaljplanering för undervisningslokaler om speciella ljudkrav uppnås beträffande fönster. Flygverksamheten skulle då till väsentliga delar upphöra. För en skola av det aktuella slaget med krav på bra uterum är det ändå inte en lämplig lokalisering av skolan med flygplatsen kvar i någon omfattning alls. Nu uppdateras Försvarsmaktens intresse att använda flottiljområdet. Planerna innefattar en stor ökning av flygrörelserna vilket gör att bullerrestriktionerna i översiktsplanen är mer aktuella än de som anges i den fördjupade översiktsplanen. En miljöprövning av flygplatsen har påbörjats.

I samband med annan planering har kommunen angivit att man inte skall göra planer som motverkar den militära verksamheten i Karlsborg som innefattar bl. a. skjutövningar och flygrörelser. Vid pågående och framtida miljöprövningar kan en nyetablerad skola i flygplatsens närområde medföra betydande restriktioner för flygrörelserna.

Sammanfattningsvis anser Bygg- och miljöförvaltningen att det inte är lämpligt att lokalisera en ny skola av det angivna slaget till någondera av de två angivna områdena i närheten av Moliden. I samband med arbetet med denna bedömning har Bygg- och miljöförvaltningen tagit kontakt med företrädare för Statens Fastighetsverk, Försvarsmakten och Länsstyrelsen.

Protokollsutdrag till: Kaj Kaufelt

Thomas Johansson

BMN § 98

Dnr P 2008-0013

Detaljplan för Kärnebäcken 1:11 – 1:13 samt del av 1:1**Beslut**

Detaljplanen revideras på det sätt som anges i det särskilda utlåtandet. Den reviderade detaljplanen antas.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har uppdragit till Bygg- och miljöförvaltningen att upprätta detaljplan för Kärnebäcken 1:11 och 1:12. I ett tilläggsbeslut utökades planområdet med Kärnebäcken 1:13. Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Möjligheter att lämna synpunkter har givits till och med 2008-11-27 för enskilda och till 2008-08-25 för myndigheter. Länsstyrelsen har beslutat att upphäva strandskyddet för kvartersmark, Lokalgata samt vattenområde för bryggor.

Bygg- och miljöförvaltningen har skrivit särskilt utlåtande (bilaga)

Bilaga: Särskilt utlåtande

(bilaga 42)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

BMN § 99

Dnr P 2008-0023

Upphävande av fastighetsplaner för kv Boken**Beslut**

Upphävandet av fastighetsplaner för kv Boken antas.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har uppdragit till Bygg- och miljöförvaltningen att upprätta ny detaljplan. Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Möjligheter att lämna synpunkter har givits till och med 2008-12-10.

Bygg- och miljöförvaltningen har skrivit särskilt utlåtande (bilaga)

Bilaga: Särskilt utlåtande

(bilaga 43)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

BMN § 100

Dnr P 2004-0001

Upphävande av fastighetsplaner för kv Impregneraren**Beslut**

Upphävandet av fastighetsplaner för kv Impregneraren antas.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har uppdragit till Bygg- och miljöförvaltningen att upprätta ny detaljplan. Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Möjligheter att lämna synpunkter har givits till och med 2008-12-16.

Bygg- och miljöförvaltningen har skrivit särskilt utlåtande (bilaga)

Bilaga: Särskilt utlåtande

(bilaga 44)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

BMN § 101

Dnr L 2008-0354

Strandskyddsdispens för transformatorstation inom Svanvik 1:371**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beviljar dispens för uppförandet av transformatorstationen. Skäl för dispens är att byggnaden är en komplettering till bostadsbebyggelsen som placeras bakom bebyggda bostadstomter i förhållande till vattnet. Betingelserna för växt- och djurlivet påverkas inte på något väsentligt sätt. Som tomtplats får ianspråkta det område som har markerats på situationsplanen.

Nämnden delegerar till stadsarkitekten att bevilja bygglov.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har beviljat strandskyddsdispens för tre enbostadshus. Tre tomter har avstyckats i enlighet med Länsstyrelsens tomtplatsavgränsning. KEAB ansöker genom Bernt Mellenthin om strandskyddsdispens och bygglov för en transformatorstation som behövs för strömförsörjningen till gruppen med bostadshus. Transformatorstationen placeras omedelbart norr om de tre nya tomterna och bakom redan bebyggda bostadstomter. Området omfattas inte av detaljplan. Strandskydd gäller inom 300 m från Bottensjöns strandlinje.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Transformatorstationen kan ses som en kompletteringsåtgärd till bostadshus vilket tillsammans med att platsen för transformatorn är avgränsad från stranden av redan bebyggda bostadstomter utgör godtagbart särskilt skäl för strandskyddsdispens. Bygglov och bygganmälan kan hanteras av Bygg- och miljöförvaltningen med stöd av delegation.

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om de åtgärder som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Den som vill överklaga beslutet skall göra det inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Överklagande ställs till Länsstyrelsen men skall skickas in till Bygg- och miljönämnden på adress 546 82 KARLSBORG.

Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet. Ni uppmanas invänta tiden för överklagande, som är tre veckor från det att Naturvårdsverket har tagit del av beslutet, innan bygget av transformatorstationen påbörjas.

Avgift för strandskyddsdispens är 825 kr.

Bilaga: Situationsplan

(bilaga 45)

Protokollsutdrag till: Karlsborgs Energi AB
Att Bernt Mellenthin
Västra vägen 41
546 31 Karlsborg

Naturvårdsverket

För kännedom till: Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

BMN § 102

Dnr L 2008-0274

Förhandsbesked om bygglov för enbostadshus inom Björstorp 3:3**Beslut**

Bygg- och miljönämnden meddelar som förhandsbesked att bygglov kan beviljas för ett nytt enbostadshus inom fastigheten Björstorp 3:3

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked om bygglov för uppförande av ett enbostadshus har 2008-09-01 inkommit från Ing-Lis Brenklert. För området gäller ingen detaljplan. I översiktplanen är det angivet som ett Jord och skogsbruksområde där det även råder riksintresse för friluftsliv, natur och kultur

Remiss

Ärendet har sänts till de närmast berörda grannarna. En granne påtalar att de har en gödselstad.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Det nya enbostadshuset skall placeras där det idag finns en källare. Avståndet mellan det nya bostadshuset och gödselstaden blir ca 250 m vilket är tillräckligt. Platsen för det nya bostadshuset ligger i direkt anslutning till bebyggelsen som hör till gården inom Björstorp 3:3 och är lämplig för ett enbostadshus. Det finns förutsättningar att anlägga ett godtagbart enskilt avlopp. Tillkomsten av bostaden innebär ingen påtaglig påverkan på riksintresset.

Upplysningar

Detta tillstånd är bindande vid prövning av bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör detta tillstånd att gälla.

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja uppförande av bebyggelse. Innan bygge kan ske måste ansökan om bygglov inlämnas och bli beviljad. Minst tre veckor innan byggstart måste också bygganmälan med angivande av kvalitetsansvarig lämnas in. Även för anläggande av enskilt avlopp behöver ansökan inlämnas och den skall vara beviljad innan anläggningen påbörjas.

Den som vill överklaga beslutet skall göra det inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Överklagande ställs till Länsstyrelsen men skall skickas in till Bygg- och miljönämnden på adress 546 82 Karlsborg

Avgift för förhandsbesked är 3 740 kr. Därutöver uttas 136 kr för underlagskarta dvs totalt 3 876 kr.

Protokollsutdrag till: Ing-Lis Brenklert
Västerdalsgatan 21
541 40 Skövde

BMN § 103

Dnr L 2008-0291

Bygglov för vindmätmast inom fastigheten Hanhult 2:9**Beslut**

Bygglov för tillfällig åtgärd beviljas för tiden 2008-12-18 – 2018-12-18.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd i form av uppförande av en vindmätmast på fastigheten Hanhult 2:9 har 2008-09-17 inkommit från Triventus AB genom Anders Näsström.

Ansökan avser en upp till 99 meter hög fackverksmast i metall med staglinor ca 24 till 60 meter ut från masten och beräknas därmed ta en yta med en diameter om 48 – 120 meter (beroende på mastens höjd) i anspråk runt masten. Området kommer inte att vara inhägnat.

Masten förankras på ett fundament som är ca 2 x 2 meter.

Masten kommer att transporteras till platsen med helikopter.

För området gäller ingen detaljplan. I översiktsplanen är området markerat för skogsbruk och inga särskilda restriktioner har angivits.

Remiss

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig. De har inte haft något att invända mot de åtgärder ansökan avser.

Försvarsmakten har i yttrande inkommet 2008-10-23 angivit att man inte har något att erinra mot uppförandet av masten.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Aktuell ansökan skall möjliggöra en verifiering av vindförhållanden för att utreda om området är lämpligt för en framtida planerad vindkrafts-etablering. Bygglovet är tillfälligt. Förhållandena är inte sådana att de förhindrar att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Bygganmälan med angivande av kvalitetsansvarig skall inlämnas minst tre veckor före byggstart.

Bygglovet upphör om det inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut.

Den som vill överklaga beslutet skall göra det inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Överklagande ställs till Länsstyrelsen men skall skickas in till Bygg- och miljönämnden på adress 546 82 Karlsborg.

Avgift för bygglov är 5 984 kr. Avgift för bygganmälan fastställs senare.

Protokollsutdrag till: Triventus AB
Sjönevadsvägen 26
310 58 Vessingebro

BMN § 104**Meddelanden och delegationsbeslut****Inkommande**

Rapportering av kontrollprovtagning av grundvatten fd Statoil fastigheten Svanvik 4:2.

Vattenmyndigheten Översikt av väsentliga frågor för förvaltningsplan i Södra Östersjöns vattendistrikt -sammanställning och redovisning av inkomna synpunkter.

Länsstyrelsen Miljörapport från täktverksamhet på fastigheten Perstorp 10:4 i Karlsborgs kommun avseende verksamhetsåret 2007.

Länsstyrelsen. Förlängd tid för åtgärder inom täktområdet på fastigheten Ekabolet 1:4.

Länsstyrelsen Föreläggande om att ta bort byggnader och anläggningar.

Länsstyrelsen Beslut om överklagande om avgift på fastigheten Gråshult 14:8.

FMV Protokoll från tillståndsprövning Provplats Karlsborg

Länsstyrelsen statsbidrag för kalkningar inom Karlsborgs kommun 2007.

Utgående

Delegationsbeslut registrerade i Winbär 2008-10-28 - 2008-12-08 redovisas i bilaga 46.

Delegationsbeslut registrerade i ECOS 2008-10-28 - 2008-12-08 redovisas i bilaga 47.

BMN § 105**Information****Beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om:

Personal

Legionella

Budgetuppföljning

Aktuella tillsynsärenden och överklaganden

Expeditionstider samt handläggares besöks- och telefontider