

## Bygg- och miljönämnden

2008-01-31

Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 2008-01-31 kl 13.30 – 17.00

Beslutande Anders Lundgren (c) ordförande  
 Anita Ludvigsson (s)  
 Gunnar André (s)  
 Vega Kihlström (s)  
 Ingvar Settergren (m) §§ 1 och 6  
 Svante Westlund (m)  
 Bruno Jörgensen (c)  
 Kerstin Stureson (m) §§ 2-5 och 7-11

Närvarande ersättare Anders Ståhl (fp)  
 Kerstin Stureson (m) §§ 1 och 6  
 Lars Edman (s)

Övriga deltagande Bo Björkman, bygg- och miljöchef  
 Kjerstin Frank, miljöinspektör, § 6

Utses att justera Vega Kihlström

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Karlsborg  
 Torsdag 2008-02-07

Underskrifter .....  
 Sekreterare Bo Björkman

Paragrafer 1-11

Ordförande .....  
 Anders Lundgren

Justerande .....  
 Vega Kihlström

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och  
 miljönämnden

Sammanträdesdatum 2008-01-31

Datum för anslags uppsättande 2008-02-07 Datum för anslags nedtagande 2008-02-29  
 Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljönämndens arkiv

Margareta Kjellberg

**ÄRENDELISTA**

- § 1 Bokslut- och årsredovisning för 2007
- § 2 Internkontroll
- § 3 Bygg- och miljönämndens förvaltningsberättelse för 2007
- § 4 Avtal om samverkan med Hjo
- § 5 Remiss angående personalpolitiskt program (PPP)
- § 6 Remiss angående nya renhållningsföreskrifter inom kommunalförbundet Avfallshantering Östra Skaraborg
- § 7 Remiss angående övervakningskamera på bensinstation inom fastigheten Öltappen 1
- § 8 Remiss beträffande Länsstyrelsens reviderade förslag till områden av riksintresse för vindbruk
- § 9 Detaljplan för Svanvik 3:1 mm, Äspenäset
- § 10 Meddelanden och delegationsbeslut
- § 11 Information

**BMN § 1** Dnr A 2008-0008**Bokslut- och årsredovisning för 2007****Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner den av förvaltningen upprättade bokslut och årsredovisningen för år 2007. Nämnden begär att kommunfullmäktige beslutar att det för år 2007 uppkomna överskottet på 346 tkr skall överföras till 2008 för att disponeras för förstärkta resurser för fysisk planering samt för byte av referenssystem i kommunens kartverk.

**Ärendebeskrivning**

Årsredovisningen sker i detta ärende enligt de direktiv som ekonomienheten givit. Den kommer att tillsammans med redovisning från andra styrelser och nämnder sammanställas till den årsredovisning som behandlas i kommunfullmäktige. I ett annat ärende behandlas en mer utförlig redovisning för Bygg- och miljönämndens interna behov. Vid budgetarbetet för 2007 års budget beslutade Bygg- och miljönämnden om en budget som överskred den tilldelade ramen med 300 tkr för planarbete och 750 tkr för hanteringen av bostads- anpassningsbidrag. Kommunfullmäktige godkände i budget det senare beloppet som var en överföring från Socialnämnden men inte de 300 tkr för planering. Bygg- och miljönämnden justerade sin budget som följd av kommunfullmäktiges beslut. Bokslutet för 2007 är utformat i jämförelse med den av Bygg- och miljönämnden justerade budgeten.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat bilagda skrivelse med Bokslut och årsredovisning för 2007. Den visar att Bygg- och miljönämnden fick ett överskott på 346 tkr för året.

Redovisningen har presenterats på samverkansmöte varvid de fackliga representanterna inte hade några synpunkter.

Bilaga: Bokslut och årsredovisning för 2007

(bilaga 1)

Protokollsutdrag till: Kommunstyrelsen

**BMN § 2**

Dnr A 2008-0009

**Internkontroll****Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner den interna kontrollen som genomförts enligt ärendebeskrivningen.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöchefen har utformat en rapport angående den interna kontrollen under år 2007. Det schema som nämnden tidigare beslutat om är ett system med stickprov i de flesta fall en gång per år. Såväl arbetet på förvaltningen som redovisningarna till nämnden präglas av en mer utvecklad internkontrollkultur. Internkontrollen är till stor del inarbetad i rutinerna för såväl chef som medarbetare.

Bilaga: Rapport om internkontroll för Bygg- och miljöförvaltningen  
år 2007 (bilaga 2)

Protokollsutdrag till: Kommunstyrelsen

**BMN § 3**

Dnr A 2008-0010

**Bygg- och miljönämndens förvaltningsberättelse för 2007****Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner förvaltningsberättelse för 2007.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har gjort bilagda sammanställning av vad som förevarit under 2007. Den är avsedd för Bygg- och miljönämndens och förvaltningens interna behov.

Bilaga: Förvaltningsberättelse för 2007

(bilaga 3)

**BMN § 4** Dnr A 2008-0011

**Avtal om samverkan med Hjo**

**Beslut**

Nämnden anser att det inte är möjligt att minska de resurser som betjänar Karlsborg. Situationen gör det inte möjligt att ingå ett avtal som är begränsat till att Hjo ianspråktar delar av Bygg- och miljöchefens arbetstid.

Nämnden vill dock betona att man i grunden är positiv till ett samarbete. Ett sådant samarbete behöver vara ett utbyte där arbetsresurserna som betjänar verksamheten i Karlsborg totalt sett inte minskar.

**Ärendebeskrivning**

Den tidigare kommunchefen och den nuvarande har tagit upp möjligheten att Bygg- och miljöchefen skall göra arbetsinsatser i Hjo för att hjälpa till med innehållsmässig arbetsledning för att serva den nya miljö- och bygglovnämnden. Bygg- och miljöchefen har vid ett par tillfällen besökt Hjo och utfört arbete i avvaktan på att ett avtal upprättas som reglerar samarbetet.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

För att det skall vara möjligt att utföra arbetet i Hjo måste Bygg- och miljöchefen bli avlastad annat arbete.

En viktig förutsättning för att samarbetet med Hjo skall kunna startas är att Bygg- och miljöförvaltningens kapacitet att bedriva planarbete inte påverkas negativt.

**BMN § 5****Remiss angående personalpolitiskt program (PPP)****Beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning lämnas som yttrande från Bygg- och miljönämnden.

**Ärendebeskrivning**

Ett utkast till ett personalpolitiskt program (PPP) har tagits fram av en arbetsgrupp inom kommunen. Den har varit föremål för diskussioner där relativt omfattande ändringar föreslagits. Ett remissförfarande har skett samtidigt och det är den ursprungliga oredigerade versionen som utgör remissunderlag.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Den remitterade versionen behöver genomgå en omfattande språklig och innehållsmässig omarbetning. En sådan omarbetning kan lämpligen göras inom ledningsgruppen. Där har redan diskussioner om ändringar förevarit. Det kan därefter övervägas att göra ett remissutskick av en mer genomarbetad text.

Det är inte meningsfullt att göra en omfattande genomgång av utkastet i det skick det befinner sig. Vi inskränker oss till några kommentarer samt reflektioner som bör vara riktlinjer vid en omarbetning.

Texten i PPP bör vara konkret och lätt tydbar. Språk som liknar kommersiell reklam kan med fördel undvikas. Om inte andan i PPP tillämpas fullt ut, inte bara när det är beslutat utan även parallellt med att det utarbetas, tappar det genast sin trovärdighet. Där bör inte stå annat än det som man i verksamheten och vid politiskt beslutsfattande är beredd att uppfylla. Det är inte lämpligt att reglera arbetsmiljöansvaret i PPP. I PPP kan man beskriva det delansvar personalen har för arbetsmiljön. Det som står angående politisk ledare i definitioner är fel. Det finns inte anledning att ta med något om politiska ledare i PPP. Deras mandat tillkommer i partiväsande och genom allmänna val. Det duger inte att skriva att jämställdhet, jämlikhet och mångfald är något vi tror på. Det är bättre att det står att kommunen skall tillämpa det. En sak som kan tas upp är att mobbning är en företeelse som organisationen och alla anställda skall vara uppmärksam på och bekämpa.

Protokollsutdrag till: Kommunledningsförvaltningen

**BMN § 6**

Dnr M 2007-504

**Remiss angående nya renhållningsföreskrifter inom kommunalförbundet Avfallshantering Östra Skaraborg****Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge följande synpunkter på förslag till nya renhållningsföreskrifter:

- Vid revidering av renhållningsföreskrifter ska revidering av avfallsplan göras, så att hela renhållningsordningen är av samma datum.
- Detaljsynpunkter på föreslagna föreskrifter skickas separat till AÖS.

**Ärendebeskrivning**

Kommunalförbundet Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS) har för yttrande översänt förslag till nya renhållningsföreskrifter för Falköping, Hjo, Karlsborg, Skövde, Tibro och Töreboda kommuner. Som grund för förslaget har enligt uppgift Avfall Sveriges ”Mall för renhållningsföreskrifter” använts. De nya föreskrifterna planeras träda i kraft 2008-05-01.

Enligt avfallsförordningen ska varje kommun besluta om en renhållningsordning enligt 15 kap. 11 § miljöbalken. Renhållningsordningen ska innehålla renhållningsföreskrifter och en avfallsplan. Innan förslag till renhållningsordning antas, ska förslaget ställas ut till granskning under minst fyra veckor.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Föreliggande remiss gäller enbart förslag på nya renhållningsföreskrifter. Något förslag på en ny eller reviderad avfallsplan har inte presenterats. Nya renhållningsföreskrifter bör utgå från en ny avfallsplan. Befintlig renhållningsordning för Skövde, Hjo, Tibro och Karlsborgs kommuner gäller från 2001-04-01. Nu gällande avfallsplan är inaktuell och skulle ha reviderats senast år 2005.

Bygg- och miljöförvaltningen har en hel del detaljsynpunkter på föreliggande förslag till renhållningsföreskrifter. Dessa synpunkter lämnas lämpligast separat med kommentarer direkt i föreslagna föreskrifter.

Protokollsutdrag till: Avfallshantering Östra Skaraborg, 541 83 Skövde

**BMN § 7****Remiss angående övervakningskamera på bensinstation inom fastigheten Öltappen 1****Beslut**

Karlsborgs kommun har ingen erinran mot att tillstånd ges att sätta upp övervakningskameror.

**Ärendebeskrivning**

OKQ8 har till länsstyrelsen inkommit med ansökan om att få sätta upp tre övervakningskameror. Länsstyrelsen har gett Karlsborgs kommun tillfälle att inkomma med yttrande till senast 2008-01-04. Som stöd för behovet av övervakningskamerorna anför OKQ8 bensinstationens ensliga läge, smitningar från betalning, inbrott, slangning från cisterner, stöld av bensin genom uppbyggnad av pumphuvudet och manipulering av automatiken samt bråk.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Så som bensinstationen ligger och det är liten trafik under kvällar och nätter finns det förståelse för önskemålet att sätta upp övervakningskamerorna. Förvaltningen ser inte några omständigheter av betydelse som talar för att tillstånd inte skall ges.

Beslutsutdrag till: Länsstyrelsen  
Rättsenheten  
462 82 Vänersborg

**BMN § 8**

Dnr M 2007-360

**Remiss angående länsstyrelsens reviderade förslag till områden av riksintresse för vindbruk****Beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning översänds som yttrande.

**Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen har gjort ett reviderat förslag på riksintresseområden för vindbruk. Synpunkter skall ha kommit Länsstyrelsen tillhanda senast den 15 februari 2008. De områden som redovisas i Karlsborgs kommun ligger i väster kring gränsen mot Tibro och Töreboda samt i söder kring gränsen mot Tibro och Hjo.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Det finns inga angivelser i Karlsborgs översiktsplan som förhindrar att vindkraftverk uppförs i de områden som länsstyrelsen markerat som riksintresseområden för vindbruk. I det nordliga av områdena har bygglov beviljats i ett par fall och ytterligare ansökningar om bygglov är under hantering.

För ett stort projekt som sträcker sig över gränsen mellan Tibro och Karlsborg har det bedömts att detaljplan behöver upprättas. Detta område är inte medtaget i Länsstyrelsens förslag till riksintesseområden för vindbruk. En förutsättning för detaljplaneringen är att den kan ske på ett sätt som är förenligt med det riksintesse som försvaret utgör. Det är betydelsefullt för Karlsborgs kommun att Försvarmaktens intressen blir beaktade vid planeringen av vindkraft. Det finns inte anledning för Karlsborgs kommun att ha några synpunkter på att det området inte är redovisat som ett riksintesseområde för vindbruk.

**BMN § 9**

Dnr P 2007-0001

**Detaljplan för Svanvik 3:1 mm, Äspenäset****Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att ändra planhandlingarna enligt utlåtandet efter utställning och enligt Bygg- och miljöförvaltningens bedömning samt att därefter godkänna detaljplanen.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har varit utställd. Sista utställningsdagen var 2007-11-22. Bygg- och miljöförvaltningen har skrivit utlåtande efter utställning (bilaga). Bygg- och miljönämnden fattade 2007-12-13 beslut om ändringar enligt utlåtandet och godkände detaljplanen. Detaljplanen har från början varit inriktad på att ägandet av vattenområdet som är avsett för allmänt bad skall övergå till kommunen. Planhandlingarna har varit utformade enligt det. Efter begäran från kommunen fattade Länsstyrelsen beslut 2007-12-12 om att områden för allmän platsmark, kvartersmark för tekniska anläggningar samt det vattenområde som på plankartan är angivet som öppet vattenområde skall övergå till kommunen utan ersättning. Motsvarande reglering har funnits i utkastet till exploateringsavtal. I början av år 2008 kontaktade fastighetsägaren kommunen och Länsstyrelsen och begärde att vattenområdet skall kunna vara enskilt ägt. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-01-29 att tillmötesgå önskemålet. Stadsarkitekten har 2008-01-30 insänt skrivelse till Länsstyrelsen med begäran om ett nytt beslut om förordnande där vattenområdet inte ingår i det område som skall överlämnas till kommunen utan ersättning. Länsstyrelsen har 2008-01-31 fattat det nya beslutet om förordnande.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Som följd av kommunens ändrade inställning beträffande ägandet behöver planhandlingarna ändras så att detaljplanen och dess genomförande blir konsekvent. Ändringarna kan göras redaktionellt liksom de ändringar som anges i utlåtandet efter utställning. Motsvarande ändringar kommer också göras i det exploateringsavtal som Kommunfullmäktige måste besluta att godkänna före beslutet att anta detaljplanen.

Bilaga: Utlåtande efter utställning

(bilaga 4)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

**BMN § 10 Meddelanden och delegationsbeslut****Inkommande**

Leksakslagret E-Produkter AB med begäran om ekonomisk kompensation.

Boverket informerar om nya regler för flyttning av byggnadsverk 2007:12.

Boverket informerar om personcertifiering på byggområdet 2007:13.

Boverket informerar om ändringar i konstruktionsreglerna 2007:14.

Skrivelse angående felparkerade bilar vid kvarteret Hägern.

Länsstyrelsen V:a Götalands län, Naturvårdsenheten. Skrivelse vandringsleden vid Bölets ängar.

Länsstyrelsen V:a Götalands län, Naturvårdsenheten. Beslut om bildande av naturreservatet Bölets ängar i Karlsborgs kommun.

Länsstyrelsen V:a Götalands län, Vattenvårdsenheten. Beslut gällande anmälan om planerad GC-bro inom fastigheterna Rödesund 5:1, Strömmen 7 och Svanvik 4:2.

Länsstyrelsen V:a Götalands län, Miljöskydds-enheten. Beslut avseende anmälan enligt miljöbalken ang införande av modifierad kvicksilverprovning för Nammo Vanäsverken AB.

Länsstyrelsen V:a Götalands län, Miljöskydds-enheten. Beslut som gäller tillstånd till transport av farligt avfall för Kungsleden Service AB, Jönköping.

Länsstyrelsen V:a Götalands län om överklagade bygglov, detaljplaner mm.

Länsstyrelsen V:a Götalands län om överklagade beslut enligt Miljöbalken mm.

**Utgående**

Karlsborgs kommun, bygg- och miljönämndens yttrande i ärendet med överklagande av länsstyrelsens beslut 2007-10-15, dnr 521-42014-2007.

Svar på förfrågan om uppförande av dansbana på fastigheten Svanvik 4:2 på norra sidan Göta kanal.

Delegationsbeslut registrerade i Winbär 2007-12-04- 2008-01-21 redovisas i bilaga 5.

Delegationsbeslut registrerade i ECOS 2008-12-04- 2008-01-21 redovisas i bilaga 6.

**BMN § 11****Information****Beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om:

**Torp 1:14, Mölltorps Ridsällskap**

Vid offentlig kontroll enligt djurskyddslagen 2007-12-07 noterades att det fanns för många hästar på anläggningen och att en del hästar stod i för små spiltor och i stall med för låg takhöjd. Tillståndet för ridskoleverksamheten innehåller inget om uthyrning av stallplatser. Bygg- och miljöförvaltningen har därför anmodat MRS att se till att hästarna på anläggningen hålls i boxar/stall med godkända mått samt att inkomma med komplettering av ansökan avseende uthyrning av stallplatser.

**XX**

XX har nu styckat av och köpt fastigheten där han bor i X. Vid ett antal besök under 2007 har Bygg- och miljöförvaltningen fört diskussioner om hur verksamheten skall bedrivas i framtiden. I början av året avsåg XX att inte hålla fler än 9 hästar i X och därigenom slippa §16-tillstånd. Sedan konstaterades att fler än 10 hästar fanns i verksamheten och att han skulle ha tillstånd. Förutsättningarna för ett sådant tillstånd har förändrats sedan Bygg- och miljönämnden 2005-07-26 förbjöd tillståndspliktig verksamhet på fastigheten. Nu finns vatten utdraget till beteshagarna, det finns två ligghallar och i stallet har en del åtgärder vidtagits efter Länsstyrelsens besiktning. Avsikten från Bygg- och miljöförvaltningens sida är att samtliga åtgärder skall vara vidtagna och slutbesiktning vara anmäld till Länsstyrelsen innan stallet godkänts för ett §16-tillstånd.

Personalfrågor

Fortsatta arbetet med utbyggnaden av Äspenäset

Reaktioner på tid för lägre prioriterade planuppdrag