

Bygg- och miljönämnden

2007-10-04

Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 2007-10-04 kl. 13.00-17.15

Beslutande Anders Lundgren (c) ordförande
 Gunnar André (s)
 Anita Ludvigsson (s)
 Vega Kihlström (s)
 Bruno Jörgensen (c)
 Ingvar Settergren (m)
 Svante Westlund (m)

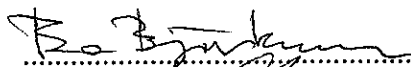
Närvarande ersättare Anders Ståhl (fp)

Övriga deltagande Bo Björkman, bygg- och miljöchef

Utses att justera Gunnar André

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Karlsborg
 Tisdag 2007-10-09

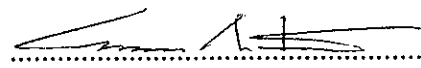
Underskrifter
 Sekreterare


 Bo Björkman

Paragrafer 71-78

Ordförande Anders Lundgren

Justerande


 Gunnar André

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2007-10-04

Datum för anslags uppsättande 2007-10-10
 Förvaringsplats för protokollet

Datum för anslags nedtagande 2007-10-31

Bygg- och miljönämndens arkiv

 Margareta Kjellberg

ÄRENDELISTA

- § 71. Taxa för miljö-, hälso-, djurskydd samt livsmedelsområdet med mera
- § 72. Taxa för bygglov, bygganmälningar, planering, kartor med mera
- § 73. Bygglov för utbyggnad av småbåtshamn inom Björstorp 3:85
- § 74. Bygglov för två vindkraftverk inom Forsvik 5:20
- § 75. Bygglov för ett vindkraftverk inom Sätra 5:1
- § 76. Strandskyddsdispens för enbostadshus inom Gräshult 3:22
- § 77. Meddelanden och delegationsbeslut
- § 78. Information

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BMN § 71

Dnr A 2007-0065

Taxa för miljö-, hälso-, djurskydd samt livsmedelsområdet med mera**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner den nya taxan för miljö-, hälso-, djurskydd samt livsmedelsområdet med mera och översänder den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat förslag till ny taxa.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

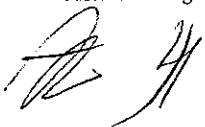
Budgeten för 2008 förutsätter att intäkterna av avgifter ökar.

Även ändringar i lagstiftningen medför att taxan behöver omarbetas.

Bilagor: Taxa för miljö-, hälso-, djurskydd samt livsmedelsområdet med mera
(bilaga 20)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

BMN § 72

Dnr A 2007-0066

Taxa för bygglov, bygganmälningar, planering, kartor med mera**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner den nya taxan för bygglov, bygganmälningar, planering, kartor med mera. För år 2008 föreslås bestämmas att grundbeloppet skall vara 34 kr, justeringsfaktorn NF3 skall vara 0,8 samt övriga justeringsfaktorer skall vara 1,0. Taxan med förslag till grundbelopp och justeringsfaktorer översänds till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat förslag till ny taxa.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Budgeten för 2008 förutsätter att intäkterna av avgifter ökar.

Den nya taxan innebär enbart mindre justeringar och rättelser i förhållande till den taxa som gäller 2007 som bygger på en modell som Sveriges Kommuner och Landsting har utarbetat. Taxan för Karlsborg skiljer sig främst genom att objektfaktor som beror på ett objekts storlek har utformats med små steg. Även i övrigt har ändringar gjorts för att det inte skall bli stora tröskeleffekter vid små ändringar av ett ärendes omfattning. Nuvarande grundbelopp är 33 kr. För att intäkterna skall svara mot budgeten behöver grundbeloppet i den nya taxan sättas till 34 kr. Justeringsfaktorerna behålles lika som under 2007.

Bilagor: Taxa för bygglov, bygganmälningar, planering, kartor med mera
(bilaga 21)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

BMN § 73

Dnr L 2007-0205

Bygglov för småbåtshamn inom Björstorp 3:85**Beslut**

Bygg- och miljönämnden delegerar till stadsarkitekten att bevilja bygglov när utredningen är komplett.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för utvidgning av småbåtshamn inom fastigheten Björstorp 3.85 har inkommit från Björstorps samfällighetsförening. För området gäller en detaljplan som fastställdes 1959-07-24. Den del av detaljplanen där småbåtshamnen är byggd och även där utvidgningen sker är i detaljplanen avsatt för bad.

Remiss

Ärendet har sänts till de grannar som bedöms vara berörda för att ge dem tillfälle att lämna synpunkter till senast 2007-10-04.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Platsen är sedan tidigare använd för småbåtshamn. Utvidgningen är lämplig för området och har utformats på ett lämpligt sätt. Den ger fler båtplatser och bättre funktion. Bad har etablerats på annan plats inom fritidshusområdet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

BMN § 74

Dnr L 2006-0288

Bygglov för två stycken vindkraftverk inom fastigheten Forsvik 5:20**Beslut**

Bygglov beviljas.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för två stycken vindkraftverk inom fastigheten Forsvik 5:20 har inkommit från Triventus AB. De platser där vindkraftsverken byggs omfattas inte av någon detaljplan. I översiktsplanen är platserna för verken markerade som jord- och skogsbruksmark utan överlagrande intressen. Vindkraftverken skall ha en maximal effekt på 3 MW vardera, en navhöjd på maximalt 110 m och en rotordiameter på maximalt 100 meter. Måtten kommer att kombineras så att totalhöjden inte överskrider 150 meter.

Till ansökningshandlingarna har det fogats en redovisning av påverkan av buller och skuggning samt landskapsbildsstudier. Frivillig tillståndsansökan enligt miljöbalken har lämnats till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Remiss

Markägare och boende inom ett avstånd på en km har underrättats per brev om ärendet. Annonser har satts in i tidningen. Sökande har skickat ärendet på remiss till intressenter. Vägverket, Försvarmakten, och Luftfartsstyrelsen och berörda ledningsägare har meddelat att de inte har någon erinran. Yttrande har inkommit från Michael Nordstedt som motsätter sig det västligaste av verken eftersom det kommer så nära hans fastighet Magderud 1:1. Han avser att bygga vindkraftverk på sin fastighet och det är därför han motsätter sig vindkraftverket. Lone Kirk som äger fastigheten Forsvik 5:208, som är bebyggd med ett fritidshus, motsätter sig vindkraftverket. Hon är orolig för påverkan av ljud, skuggor och blinkande varningsljus. Hon framför att det är fråga om havsvindkraftverk som placeras på land. Hon är orolig för att ett sådant vindkraftverk ger lågfrekvent ljud och framför att det i Danmark finns verk som besvärar människor inom 2 km på grund av ljud. Hon befärar att värdet på hennes fastighet kommer att minska om vindkraftverket byggs.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Vindkraftverken kommer att bli ett påtagligt inslag i landskapsbilden. Förhållandena är inte sådana att de i detta fall förhindrar att bygglov kan beviljas för de två vindkraftverken. Ingen bostad ligger inom de områden som blir mer störda än vad riktlinjerna anger. Dessa frågor ingår även i Länsstyrelsens miljöprövning. Det finns inte angivet några restriktioner med hänsyn till lågfrekvent buller som föranleder att ansökan skall avslås. Grannfastigheternas värden blir troligen inte påverkade på något påtagligt sätt. Den eventuella påverkan på värdena är inte en faktor som medför att bygglov inte skall beviljas. De lägen på grannfastigheten Magderud 1:1 som har bra förutsättningar för vindkraft blir inte nämnvärt påverkade av verken i aktuell ansökan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upplysningar

Bygganmälan skall inlämnas minst tre veckor innan byggstart. För att bygget skall få ske skall byggherren utse en kvalitetsansvarig som är behörig för denna typ av bygge. Avgift för detta uttas efter byggsamrådet.

Bygglovets upphör att gälla om det inte påbörjas inom två och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Den som vill överklaga beslutet skall göra det inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Överklagande ställs till Länsstyrelsen men skall skickas in till Bygg- och miljönämnden på adress 546 82 Karlsborg.

Avgift för bygglov är 23 964 kr.

Protokollsutdrag till: Triventus AB
Kungsgatan 42
632 20 Eskilstuna

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till: Lone Kirk
HF Kalvebod 1
2450 Kbh. SV
Danmark

Michael Nordstedt
Magderuds gård
549 93 Moholm

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

BMN § 75

Dnr L 2007-0231

Bygglov för ett vindkraftverk inom fastigheten Sätra 5:1**Beslut**

Bygglov beviljas.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ett vindkraftverk inom fastigheten Forsvik 5:20 har inkommit från Sätra Bruk AB. Den plats där vindkraftsverken byggs omfattas inte av någon detaljplan. Den ligger inom det område med Tiveden och Göta Kanal som i Miljöbalken anges vara av riksintresse. Vindkraftverket placeras inom område som i översiktsplanen är angivet som ett område för jord- och skogsbruk.

Vindkraftverket skall ha ett torn med maximalt höjden 108,3 meter och maximalt rotordiametern 82 meter. Totalhöjden blir med det högst 149,3 meter. Effekten avses vara 2 MW. Till ansökningshandlingarna har det fogats en redovisning av påverkan av buller och skuggning samt landskapsbildsstudier. Miljöanmälan enligt miljöbalken sker till Bygg- och miljönämnden i Karlsborgs kommun.

Remiss

Markägare och boende inom ett avstånd på en km har underrättats per brev om ärendet. Annons har satts in i tidningen. Sökandes konsult Agrivind AB har insänt en kopia av yttrande från Luftfartsverket där de inte har någon invändning mot etableringen av vindkraftverket. I övrigt har inga synpunkter inkommit. Yttrande har inkommit från Försvarmakten där de anger att de inte har någon erinran mot uppförandet av vindkraftverket.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Vindkraftverket kommer att bli ett påtagligt inslag i landskapsbilden. Det kommer att ses från många platser inom bebyggelsegruppen vid Sätra bruk. I ett tidigare ärende för ett verk placerat öster om Sätra bruk avslogs bygglov vilket inte ändrades av högre instanser efter överklagande. Den nu aktuella placeringen längre västerut är mer fördelaktig med hänsyn till landskapsbild, riksintressen och andra värden på platsen. Det förra läget låg inom området som ingår i Generalplan för Göta Kanal och i anslutning till det i den planen markerade utflyktsområdet med Hökaberg och Hovet. Uppförandet av vindkraftverket väster om Sätra innebär ingen påtaglig skada på riksintresset. Förhållandena är inte sådana att de i detta fall förhindrar att bygglov kan beviljas. Enligt inlämnad redovisning finns det ingen bostad som blir väsentligt störd av buller eller skuggor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upplysningar

Bygganmälan skall inlämnas minst tre veckor innan byggstart.

För att bygget skall få ske skall byggherren utse en kvalitetsansvarig som är behörig för denna typ av bygge. Avgift för detta uttas efter byggsamrådet.

Bygglovets upphör att gälla om det inte påbörjas inom två och avslutas inom fem år från dagen för beslutet

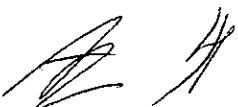
Anmälan enligt Miljöbalken kommer att hanteras i ett annat ärende varvid beslut fattas där nämnden förelägger om försiktighetsmått. Avgift uttas även för det ärendet.

Den som vill överklaga beslutet skall göra det inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Överklagande ställs till Länsstyrelsen men skall skickas in till Bygg- och miljönämnden på adress 546 82 Karlsborg.

Avgift för bygglov är 17 750 kr

Protokollsutdrag till: Sättra Bruk AB
Sättra
546 94 UNDENÄS

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

BMN § 76

Dnr L 2007-0248

Strandskyddsdispens för enbostadshus inom Gråshult 3:22**Beslut**

Strandskyddsdispens beviljas. Särskilda skäl för dispens är att fastigheten sedan tidigare är använd som tomt och att ett befintligt enbostadshus ersätts. Det nya huset medför ingen väsentlig påverkan på växt- eller djurlivet. Som tomtplats får ianspråkta fastigheten Gråshult 3:22.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med byggnadsarean 79 kvm på fastigheten Gråshult 3:22 har inkommit från Anders Nilsson. På fastigheten finns idag ett enbostadshus som sökande förbinder sig att riva. Rivningsanmälan har inlämnats. Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Den ligger inom det område vid Bottensjön som omfattas av strandskydd där det gäller förbud att bygga nytt. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl. Länsstyrelsen har delegerat till Bygg- och miljönämnden att fatta beslut om strandskyddsdispenser för enbostadshus som är ersättningshus inom etablerad tomtplats.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Platsen för enbostadshuset används idag som tomt vilket gör att växt- och djurlivet inte påverkas. Särskilda skäl för dispens finns genom att ett äldre bostadshus ersätts inom en sedan tidigare etablerad tomtplats.

Upplýsning

Bygglov och bygganmälan kommer att hanteras i två delegationsbeslut. Rivningsanmälan skall kompletteras med rivningsplan.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om de åtgärder som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens är 3300 kr.

Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet. Ni uppmanas invänta tiden för överklagande, som är tre veckor från det att Naturvårdsverket har tagit del av beslutet, innan bygget av carporten påbörjas.

Protokollsutdrag till: Anders Nilsson
Sjöviksvägen 3
546 31 Karlsborg

Naturvårdsverket

För kännedom till: Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BMN § 77**Meddelanden och delegationsbeslut****Inkommande**

Länsstyrelsen Örebro Län inbjuder till utvecklingsmöte om naturrum vid Tivedens nationalpark.

Länsstyrelsen Protokoll Rosendala Torv AB. Fastigheten Ekabolet 1:4 (fd.1:1)

Länsstyrelsen V Götaland Miljörapport för år 2006 för Värmecentralen, Karlsborgs kommun

GeoPro AB, Jönköping Information om fortsatt och utökad täktverksamhet på fastigheten Forsvik 5:20 i Karlsborgs kommun

Länsstyrelsen, Rättsenheten Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av carport och tvättrum på fastigheten Rosendala 5:9

Länsstyrelsen Planerad återställning av hamnen till Markavikens samfällighetsförening i Viken Björstorp 3:85.

Folkhälsorådet Arbetsmaterialet till ny folkhälsoplan

Sveriges Kommuner och Landsting. Från hopplöshet till hetluft? Förutsättningar för byggande på landsbygden

Utgående

Yttrande till Länsstyrelsen angående sänkt hastighetsgräns till 30 km/tim i Glättnästorp.

Delegationsbeslut registrerade i WINBÄR 2007-08-29 – 2007-09-24 redovisas i bilaga 22

Delegationsbeslut registrerade i ECOS 2007-08-29 - 2007-09-24 redovisas i bilaga 23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BMN § 78**Information****Beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om:

Budgetuppföljning

Anställning av personal och omdisponering av tjänster

Planeringskommittén

Fortsatt arbete med detaljplanen för Äspenäset

Informationsmöten om Vättern som Vattenskyddsområde

Pågående bygglovutredning på fastigheten Kärnebäcken 1:11

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande