



Regler för anvisningar och försäljning av lediga tomter genom Karlsborgs kommuns tomtkö

I Registrering

- 1.1 Ansökan om registrering sker genom att en särskild registreringsblankett fylls i och lämnas till Bygg- och miljönämnden. Blankett finns på kommunens hemsida.
- 1.2 Registrering kan ske av sökande och ev. medsökande som fyllt 18 år och som avser att bygga och bo på anvisad tomt.

Företagare har inte rätt att för firma teckna plats i tomtkön. Företag kan inkomma med särskild begäran om köp av tomt, för vilken ingen intresseanmälan finns genom tomtkön.
- 1.3 Registrering är personlig och kan inte överlåtas.
- 1.4 Inplacering i tomtkön sker efter inkommen registreringsblankett om avgiften är inkommen inom en vecka. I annat fall sker placeringen i tomtkön efter inkommen betalningstid.
- 1.5 Registreringsavgift erläggs med 400 kr och beloppet sätts in på bankgironr 5173-2444. Avgiften ska märkas med "tomtkö". Registreringsavgiften gäller innevarande kalenderår.

För att behålla köplatsen skall sökande senast den 31 januari erlägga en årsavgift om 300 kr. Faktura översändes. Om årsavgiften inte erläggs avförs sökanden ur tomtkön.

Erlagd registreringsavgift/årsavgift återbetalas inte.
- 1.6 Sökande och medsökande är skyldiga att anmäla namnändring och varaktig adressändring.

2 Avregistrering

- 2.1 Avregistrering sker när sökanden erhållit två erbjudanden om tomt inom olika delområden och avstått från att teckna sig för en tomt. Vill sökanden ändå vara kvar i tomtkön skall en ny registrering ske. Sökanden behåller då inte sin plats i tomtkön utan placeras sist.
- 2.2 Avregistrering sker sedan sökande förvärvat tomt av kommunen.
- 2.3 Avregistrering sker om villkoren i punkterna 1.5 och 1.6 inte har uppfyllts.

3 Information och intresseanmälan

- 3.1 I mån av tillgång på tomter meddelas detta genom utskick av skriftligt erbjudande direkt till tomtkön. Information om tomtfördelning kommer också att annonseras på kommunens hemsida.
- 3.2 Sökanden skall skriftligen anmäla sitt intresse för de erbjudna tomterna genom att precisera sina önskemål av tomt.

4 Fördelning och anvisning

- 4.1 Fördelning sker genom erbjudande att köpa tomt efter inlämnad intresseanmälan. Turordning sker sedan med hänsyn till sökandens tid i kön.
- 4.2 Kommunen äger rätt att neka tilldelning av tomt om det av omständigheterna i det enskilda fallet skulle framgå att tilldelning strider mot reglerna för tomtkön.

5 Försäljningsvillkor

- 5.1 Tomt med äganderätt försäljs med överlåtelseförbud. Detta innebär att köparen inte får överlåta fastigheten inom två år från tillträdesdagen utan medgivande från tekniska kontoret. Överlåtelseförbudet är generellt och gäller även överlåtelse inom familjen.
- 5.2 För tomtförsäljning gäller följande bestämmelser:
- a) Köpebrevet föregås av ett köpeavtal, där kommunen förbinder sig att försälja tomten om bygglov för ett enbostadshus för permanent bruk sökts inom nio månader från köpeavtalets undertecknande.
 - b) Handpenning om 10 000 kronor erläggs vid köpeavtalets undertecknande.
 - c) Inbetald handpenning tillfaller kommunen om köpet inte fullföljs. Avstår köparen skriftligen från köpet före avtalstidens slut kan den del av handpenningen återbetalas med 2 500 kronor per helt kvarstående kvartal.
 - d) Om avtalstiden förlängs på köparens begäran debiteras i förskott för varje påbörjat kvartal en avgift. Storleken på avgiften är 2 500 kronor.
 - e) Bidrag till eller nedsättning av tomtpris för extraordinära grundläggnings- och planeringskostnader utgår ej.

Kontakta oss

Karlsborgs kommun
Bygg- och miljönämnden
Tomtkön
546 82 Karlsborg

Telefon
0505-170 00 (växel)

E-post
bygg.miljo@karlsborg.se

Webb
www.karlsborg.se/ledigavillatomter